

## 第6回日南市農業委員会総会議事録

- 1 開催日時・・・令和6年11月29日（金）  
午前9時30分から午前11時45分
- 2 場 所・・・市役所別館2階会議室4
- 3 出席委員・・・農業委員 18名  
農地利用最適化推進委員 13名
- 4 欠席委員・・・平賀祐史委員
- 5 議事  
議案第1号 農地法第3条の許可申請について  
議案第2号 農地法第4条の許可申請について  
議案第3号 農地転用事業計画変更申請について  
議案第4号 農地法第5条の許可申請について  
議案第5号 農用地利用集積計画について  
議案第6号 農用地利用集積等促進計画について  
議案第7号 非農地証明願について
- 6 農業委員会事務局 田中局長・水元・野上・藏富・南崎
- 7 会議の内容

| 時間   | 発言者 | 発言内容                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9:30 | 議 長 | 皆さん、おはようございます。ただ今から、第6回日南市農業委員会総会を開会いたします。本日は、平賀会長が、全国農業委員会会長代表者集会に参加されております。農業委員会会議規則第3条第3項により、私が議長をさせていただきます。ただ今の出席農業委員は18名、農地利用最適化推進委員は13名、定足数に達しております。本日の議事録署名委員に9番の徳井忠和委員、10番の杉本昭二委員の両名を指名します。<br>次に、本日の日程につきまして、事務局より説明をお願いします。 |
|      | 事務局 | おはようございます。それでは、本日の総会日程について説明いたします。本日の総会は、お手元に配付しております総会日程により進めさせていただきます。本日は、議案上程、提案                                                                                                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | 理由説明のあと、地区別審査を行い、その後全体審査を受け、採決ののち閉会したいと思います。以上でございます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長 | お諮りいたします。ただ今、事務局が説明しました日程で進めることに異議はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 全委員 | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長 | <p>異議がないようですので、原案どおりの日程で進めることにいたします。それでは、早速議案の審議に入ります。</p> <p>議案第1号から議案第7号について一括上程し、議題とさせていただきます。ここで、提案理由を事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局 | <p>提案理由の説明の前に、議案の修正がありますので、お願いいたします。総会資料4ページ、議案第4号、農地法第5条の許可申請のうち受付番号7番、総会資料32ページ、議案第6号、農用地利用集積等促進計画、受付番号105番につきまして、本人から取り下げがありましたので、削除をお願いします。</p> <p>それでは、ただ今、議題とされました議案につきまして、提案理由の説明をいたします。</p> <p>まず、総会資料1ページです。議案第1号、農地法第3条の許可申請につきまして農業委員会に対し、申請がありました4件について当農業委員会として許可すべきか否かを審議していただきますよう提案いたします。申請の内容につきましては、所有権移転が4件で、受付番号1番、2番は、新規農業経営のため、受付番号3番、4番は、規模拡大のためとなっております。</p> <p>次に、総会資料2ページです。議案第2号、農地法第4条の許可申請につきまして、県知事への申請がありました3件について意見を付さなければなりませんので、審議していただきますよう提案いたします。申請の内容については、受付番号1番は、駐車場・通路用地のため、受付番号2番、3番は、植林のためとなっております。</p> <p>次に総会資料3ページです。議案第3号、農地転用事業計画変更申請につきまして、県知事への申請がありました2件につきまして意見を付さなければなりませんので、審議していただきますよう提案いたします。申請の内容についてですが、この申請は、今回、農地法第3条及び農地法第5条で譲渡人となっている事業者が昭和62年に5条にて申請地を取得しましたが、転用事業を実施せず、農地、宅地及び倉庫敷地として売り渡すためとなっております。</p> <p>次に総会資料4ページです。議案第4号、農地法第5条の許可申請につきまして、県知事への申請がありました6件について意見を付さなければなりませんので、審議していただきます</p> |

|  |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 事務局 | <p>よう提案いたします。申請の内容についてですが、所有権移転が5件で、受付番号1番は植林のため、受付番号2番は倉庫用地のため、受付番号3番、5番は一般個人住宅用地のため、受付番号4番は宅地分譲地のためとなっております。使用貸借権が1件で、受付番号6番は一般個人住宅用地のためとなっております。</p> <p>次に総会資料5ページ、6ページです。議案第5号、農用地利用集積計画につきまして、市が利用集積計画を定める場合、農業経営基盤強化促進法の規定により、農業委員会の決定が必要でありますので、4件について審議していただきますよう提案いたします。申請の内容についてですが、所有権移転が4件となっております。</p> <p>次に総会資料7ページから61ページです。議案第6号、農用地利用集積等促進計画につきまして、市が利用集積等促進計画を定める場合、農地中間管理事業の推進に関する法律の規定により、農業委員会の決定が必要でありますので、213件について審議していただきますよう提案いたします。申請の内容についてですが、中間管理権設定が213件となっております。こちらにつきましては、内容のほとんどが中間管理事業の前回の10年契約が終了するもので、再度新規として契約を結ぶものです。今後10年契約が終了するものが複数ございますが、今月から複数回に分けて案件が提出される予定となっております。</p> <p>次に、総会資料62ページです。議案第7号、非農地証明願について、証明書交付手続き要領に基づき、証明願のありました1件について、当農業委員会として申請書どおり証明してよいか、審議していただきますよう提案いたします。受付番号1番は、10年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難なため、非農地として証明するものであります。</p> <p>以上、説明いたしましたので、よろしくご審議くださいますようお願いいたします。</p> |
|  | 議 長 | ただ今、説明が終わりましたが、質疑はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 全委員 | ありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 議 長 | 質疑がないようですから、これから地区別審査をお願いいたします。地区別審査会場は、事務局より説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 事務局 | <p>地区別審査会場の説明をいたします。東郷・鵜戸地区と南郷地区が、会議室5、吾田・油津地区と飢肥・酒谷地区が、会議室6でお願いいたします。今回会場が変則的になっており、申し訳ございませんが、細田・大窪地区につきましては、本館2階会議室2、北郷地区につきましては、本館2階会議室3でお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10:15 | 事務局 | <p>なお、本日は、農業者年金加入推進対策会議の開催をお願いいたします。時間的に地区別審査内で終わらない場合は、総会終了後にお願いいたします。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | 事務局 | <p>ただ今の年金対策会議について補足させていただきます。本日、各地区の年金部長さんの机の上に一覧表と各地区の推進名簿、戸別訪問の記録簿をお配りしています。地区部会の中で、どの委員がどの推進対象者の方を訪問していただくかを決めていただき、12月と1月の間で訪問または電話で対応していただきたいと思います。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                |
|       | 議長  | <p>ただ今、案内のありました会場にて地区別審査を開始していただきますが、地区別審査会は、午前10時15分をめどに終了させ、本会場にお集まりください。それでは、お願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       |     | <p>地 区 別 審 査 （各会場にて）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | 議長  | <p>それでは、地区別審査が終わりましたので、議事を再開いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | 議長  | <p>議案第1号、農地法第3条の許可申請について4件の審議をお願いします。それでは、受付番号1番につきまして担当委員より報告願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | 三 賢 | <p>飢肥・酒谷地区農地利用最適化推進員の三賢です。受付番号1番について説明します。11月23日に現地確認しました。申請地は、議案第3号の事業計画変更と議案第4号の農地法第5条の申請と同じ場所になります。申請地は、広域農道と県道が交わる永吉交差点より吉野方の方へ500m行った右側の小高い山の麓に西ノ村地区の人家が密集している所の先に農道があり、その手前の2筆になります。申請地の奥隣は人家、手前の1筆は倉庫として今回5条申請がされています。面積が、1,021㎡となっていますが、1筆を500㎡と521㎡に分筆し、奥の521㎡を家庭菜園として利用し、手前の500㎡は5条申請して家を建てる計画です。譲受人は、共働きですが、申請地を家庭菜園として利用したいとのことです。人家に囲まれているので家庭菜園なら利用可能と判断しました。ご審議方よろしくお願いいたします。</p> |
|       | 議長  | <p>続きまして、受付番号2番につきまして担当委員より報告願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | 谷 元 | <p>1番、谷元です。受付番号2番について説明します。11月27日確認しました。譲渡人は、市外在住なので電話にて確認しました。譲渡人は、夫より相続され、農業経験はないとのこ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 谷 元 | とで、申請地については、親族が耕作されていたとのことです。譲受人については、会社経営されていますが、隣接する譲渡人の住宅についても譲受人が取得されています。新規就農ですが、今後は、申請人とその娘さんと一緒に菜園的に管理をされ、更に農地を取得していきたいとのことです。申請地は、北郷駅から旧北郷中学校を直線で結んだ真ん中あたりに位置し、中央地区公民館に隣接しています。今後の農業経営に期待をし、許可妥当と判断しました。ご審議方よろしくお願いいたします。                                                                          |
| 議 長 | 続きまして、受付番号3番につきまして、担当委員より報告願います。                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 池 田 | 16番、池田です。受付番号3番について説明します。11月23日に現地を確認し、24日に譲受人自宅にて聞き取りしました。申請地は、南郷駅から県道北方南郷線を西に進み、ハートフルセンターに向かって市道の入口がありますが、圃場整備された新開地区の一角です。譲渡人が高齢になったことにより、これまで耕作されていた譲受人である姪に譲与するものです。譲受人は、夫とともにトラクター、コンバインなどの農業機械を所有して、所有地、借入地を含め耕作しています。譲渡人には、11月25日、電話にて事実確認しました。以上、所有権移転について問題ないと判断しました。ご審議方よろしくお願いいたします。           |
| 議 長 | 続きまして、受付番号4番につきまして、担当委員より報告願います。                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 加 藤 | 南郷地区農地利用最適化推進委員の加藤です。受付番号4番について説明します。11月22日現地確認しました。譲渡人と譲受人には電話で確認しました。申請地3筆のうち1筆は、畑で県道南郷北方線を南郷駅から2km行ったところに鴻上小学校がありますが、その登り口の右側にあります。田んぼにつきましては、その畑から西に1km行ったところにある脇本神社から200m上に行ったところにあります。申請人は、畑は耕作していますが、田んぼは耕作していません。来年定年を機に本格的に農業をやりたいとのことでした。コンバイン、トラクター、田植え機等を所有していますので、問題ないと思います。ご審議方よろしくお願いいたします。 |
| 議 長 | ただ今の各担当委員の報告について、質疑はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 全委員 | ありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長 | 議案第1号について、許可することに賛成される方の挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10:26 | 全委員   | 挙手                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|       | 議 長   | 全員賛成ですので、議案第1号は、原案どおり許可することに決定しました。                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | 議 長   | 次に議案第2号、農地法第4条の許可申請について、3件の審議をお願いします。<br>それでは、受付番号1番について担当委員より報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | 南     | 吾田・油津地区農地最適化推進委員の南です。受付番号1番について説明します。11月24日、申請人の娘さん立会いのもと現地調査を行いました。申請地は、下隈谷で県道436号日南南郷線を日南方面から南下し、酒造会社を過ぎて、左手になります。登記地目は、水田なのですが、現況は駐車場及び通路になっています。申請人が相続した時には、現在の現況の状態であり、農地以外の地目として利用するためには、農地法の許可が必要であるので申請されたそうです。周囲はブロック塀が設けられ、土砂等の流出は防除されています。周りの農地にも影響ないと判断しました。始末書も添付されています。ご審議のほどよろしくお願いいたします。以上です。 |
|       | 議 長   | 続きまして、受付番号2番について担当委員より報告願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | 高 橋   | 11番、高橋です。受付番号2番について説明します。11月25日現地確認しました。申請地は、日南海岸線の大浦地区で国道220号線から約400m入った右手の斜面です。申請人の父親が20年前に植林して、申請人が相続し財産整理をしていく中で転用申請がされていないことが判明し、今回の手続きとなりました。周囲に農地はなく、今後も森林として管理していきますとのことで、始末書も添付されていますので、何ら問題ないと判断しています。ご審議方よろしくお願いいたします。                                                                             |
|       | 議 長   | 続きまして、受付番号3番について担当委員より報告願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | 井上（英） | 細田・大窪地区農地最適化推進委員の井上です。受付番号3番について説明します。11月23日、申請人の息子さんと共に現地確認しました。申請地は、大窪宿之河内公民館より北へ300m行き、左にバラス敷きの道を約100m行った場所にあります。2年前まで金柑の生産を行っていたそうですが、高齢のため離農し、現況は雑草に覆われており、金柑の姿は見えない状況でありました。申請人は、90代の高齢者で、息子さんについても農業をする意思はないとのことでした。造林計画                                                                               |

|       |       |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10:30 | 井上（英） | 書も添付されており、許可された後、業者に依頼し、山林として管理を行うとのことでした。周囲は山林に囲まれており、近くに農地はありません。許可妥当な案件と思われます。ご審議方よろしくお願いいたします。以上です。                                                                                                                           |
|       | 議 長   | ただ今の各担当委員の報告について質疑はございませんか。                                                                                                                                                                                                       |
|       | 全委員   | ありません。                                                                                                                                                                                                                            |
|       | 議 長   | では、議案第2号について許可相当と判断される方の挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                                              |
|       | 全委員   | 挙手                                                                                                                                                                                                                                |
|       | 議 長   | はい。全員賛成ですので、議案第2号については、原案どおり許可相当とすることに決定いたしました。                                                                                                                                                                                   |
|       | 議 長   | 次に議案第3号、農地転用事業計画変更申請について、2件の審議をお願いします。それでは、受付番号1番、2番について担当委員より報告願います。                                                                                                                                                             |
|       | 三 賢   | 飢肥・酒谷地区農地利用最適化推進委員の三賢です。受付番号1番、2番について説明します。申請地は、先程の農地法3条の受付番号1番と同じ場所です。先ほど事務局長から提案理由説明がありましたが、昭和62年に転用許可を受け、転用事業者が、申請内容について事業を実施せず、地目が農地となっていることから受付番号1番は、2筆のうち1筆を食品卸業者が倉庫として、受付番号2番は、1筆を分筆して、農地と一般個人住宅用地として事業計画の変更申請するものです。以上です。 |
|       | 議 長   | ただ今の担当委員の報告について質疑はありませんか。                                                                                                                                                                                                         |
|       | 全委員   | ありません。                                                                                                                                                                                                                            |
|       | 議 長   | では、議案第3号について議案に同意される方の挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                                  |
|       | 全委員   | 挙手                                                                                                                                                                                                                                |
|       | 議 長   | 全員賛成ですので、議案第3号は同意することに決定しました。                                                                                                                                                                                                     |
| 10:31 | 議 長   | 次に議案第4号、農地法第5条の許可申請について6件の審議をお願いします。                                                                                                                                                                                              |

|  |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 三 賢               | <p>それでは、受付番号1番から3番について担当委員より報告願います。</p> <p>飢肥・酒谷地区農地利用最適化推進委員の三賢です。受付番号1番について説明します。申請地は、広域農道の山之口橋より吉野方の方へ500m行くと左道上に最近できた人家があります。これは、譲受人の家で、その家の西裏になります。平成8年に譲渡人に贈与された時に既にクヌギが植林されており、事後承認であります。周りは山林化しており、人家は譲受人の家であり問題ないと判断しました。</p> <p>次に受付番号2番、3番について、申請地が同じ場所になりますので、一緒に説明します。申請地は、農地法3条、受付番号1番と同じところですが、受付番号2番の譲受人は食品卸業をしており、日南に一時的に保管する倉庫が必要になったため、プレハブの倉庫を建設されるそうです。騒音等で迷惑をかけるようなことはないとのことでした。問題ないと判断しました。</p> <p>受付番号3番については、譲受人はアパート暮らしなので、戸建ての家を建てたいということで、申請どおり間違いなく実行するとの確認がとれています。農地法3条、事業計画変更と合わせて電話で確認をしています。以上です。</p> |
|  | 議 長<br><br>井上 (友) | <p>続きまして、受付番号4番について担当委員から報告願います。</p> <p>2番、井上です。受付番号4番について説明します。譲渡人に連絡しますが、電話に出られず、申請代理人に確認しました。間違いないとのことでした。11月25日に譲渡人と現地確認しました。申請地は、星倉にある遊技場前の水田です。申請地は、荒れている状態で、譲渡人は県外在住のため管理できないと思われます。譲受人は、不動産業を営んでおり、宅地分譲地として売り出す予定です。境界線はブロックを設置して、土の流出を防ぎ、生活排水は下水道、雨水は排水溝に流すとのことでした。問題ないと思います。ご審議方よろしく願います。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 議 長<br><br>田 端    | <p>次に受付番号5番について担当委員から報告願います。</p> <p>3番、田端です。受付番号5番について説明します。11月23日、譲渡人立会いのもと現地確認しました。申請地は、桜ヶ丘公民館から西に100m行った右側になります。譲渡人と譲受人は親子で、申請地の隣接地に譲受人の姉の家もあります。譲受人は、現在アパート暮らしで、地元に住みたい意向があり、姉の住宅の隣に住宅を建設したいとのことでした。周囲は、田んぼですが、両サイドは住宅なので、農業に影響はないと思います。境界線は地籍調査で明確になっており、ブロック塀を設置し、埋め立てた土が流出しないようにし、生活排水は下水道に流して、雨水は道路側溝に排出する計画です。特に</p>                                                                                                                                                                                                          |

|       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10:39 | 田 端 | 問題ないと思います。ご審議方よろしく願いいたします。以上です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|       | 議 長 | 次に受付番号 6 番について担当委員から報告願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | 南   | 吾田・油津地区農地利用最適化推進委員の南です。受付番号 6 番について説明します。11月24日、譲受人の両親立会のもと現地調査をしました。申請地は下隈谷地区で県道 436 号日南南郷線を南下し、酒造会社を過ぎた左側になります。登記上は、田ですが、現況はかさ上げされている状態です。譲渡人が相続した時には、既に現在の状態であり、農地以外の地目にするには農地法の申請が必要であることを知り、今回の申請になっています。周囲はブロック塀が設置され、土石等の流出を防いでいます。雨水は市道側溝、污水は合併浄化槽で処理し、側溝へ流す計画となっています。譲受人には電話で確認しました。譲受人は、譲渡人の孫にあたります。始末書も添付されています。許可妥当と判断しました。ご審議方よろしく願いいたします。 |
|       | 議 長 | ただ今の各担当委員の報告について質疑はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | 全委員 | ありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|       | 議 長 | それでは、ないようでございますから、議案第 4 号について許可相当と判断される方の挙手をお願いいたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|       | 全委員 | 挙手                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | 議 長 | はい。全員賛成ですので、議案第 4 号については、原案どおり許可相当とすることに決定をいたしました。                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | 議 長 | 次に、議案第 5 号、農用地利用集積計画、所有権移転について 4 件の審議をお願いします。<br>それでは、受付番号 1 番について、担当委員より報告願います。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | 根 井 | 6 番、根井です。受付番号 1 番について説明します。11月23日譲受人立会のもと現地調査を行いました。譲渡人には、電話確認しました。申請地は、北郷町倉迫地区にある神社付近です。譲受人は、現在、ピーマン、水稻を中心に経営されている認定農業者の方です。譲渡人は、福岡県在住のため、現在まで譲受人に管理を頼まれていたようで、今回所有権移転をされるとのことです。調査の結果問題ないと思います。ご審議方よろしく願いいたします。                                                                                                                                       |

|       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10:45 | 議 長 | <p>続きまして、受付番号2番について、担当委員より報告願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | 谷 元 | <p>1番、谷元です。受付番号2番について説明します。11月25日に現地確認しました。譲受人につきましては、水稻、スイートピー、たばこの耕作者で認定農業者です。譲渡人につきましては離農者であります。申請地は、北郷小中学校から高速道路に向けて農道がありますが、3枚目の水田になります。問題ないと思います。ご審議方よろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                  |
|       | 議 長 | <p>続きまして、受付番号3番、4番について私が報告します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | 田 中 | <p>まず、受付番号3番につきまして、11月26日に譲渡人、譲受人に電話で確認し、申請地を確認しています。申請地は、潟上小学校の手前に広がる脇本地区の水田の一角にあたる3筆です。今回、譲渡人については、規模縮小、譲受人につきましては、規模拡大です。譲受人は、繁殖牛を飼育している認定農業者なので、問題ないと思います。</p> <p>続きまして、受付番号4番について説明します。同じく11月26日に電話での確認と現地調査を行いました。申請地は、潟上小学校から県道北方南郷線を1.5kmほど串間の方に向うと潟上神社の潟上川向こうに墓地がありますが、その下にある595㎡の田んぼです。譲受人は、規模拡大、譲渡人は規模縮小ですので、問題ないと思います。以上です。</p> |
|       | 議 長 | <p>ただ今、各担当委員から報告がありましたが、質疑はありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | 全委員 | <p>ありません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | 議 長 | <p>では、議案第5号について、計画に同意される方の挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|       | 全委員 | <p>挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|       | 議 長 | <p>全員賛成ですので、議案第5号は同意することに決定しました。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | 議 長 | <p>次に議案第6号、農用地利用集積等促進計画、中間管理権設定について213件の審議をお願いします。</p> <p>それでは、受付番号1番から3番について、担当委員より報告願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | 金 丸 | <p>4番、金丸です。受付番号1番、2番、3番について説明します。11月26日現地確認しました。申請地は、飢肥楠原地区、山之口橋の西側に広がる農地の一部と酒谷4区にあるJA</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 金 丸 | のトレーニングハウスの1棟です。農地バンクの案件で何も問題ないと判断しました。ご審議よろしくお願ひいたします。以上です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長 | 続まして、受付番号4番から47番について担当委員より報告願ひます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 山 口 | 7番、山口です。受付番号4番から47番について一括説明いたします。中間管理機構との10年契約が終わり再契約することによって11月24日に現地調査をしております。申請地は、旧楠原土地改良区及び土地改良区区域外の菰田地区になります。申請地は、全て水稻の作付けとなります。上耕整が52筆、中耕整が28筆、川辺ケ野5筆、菰田が16筆となります。全て中間管理権の設定ですので、問題ないと思ひます。ご審議方願ひします。以上です。                                                                                                                                                           |
| 議 長 | 続まして、受付番号48番について、担当委員より報告願ひます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 日 高 | 細田・大窪地区農地最適化推進委員の日高です。受付番号48番について説明します。11月25日、谷口委員立会ひのもと現地調査を行いました。申請地は、細田地区の上方にある自動車部品工場から東の方に250m行ったところでは、きれいに管理されており何も問題なく、許可妥当と思ひます。ご審議方よろしくお願ひいたします。以上です。                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長 | 続まして、受付番号49番から110番、受付番号112番から161番について担当委員より報告願ひます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 谷 口 | 15番、谷口です。受付番号49番から110番、受付番号112番から161番について説明します。その中の105番は、取り下げになっております。全て下方地区内の農地ですので、一括して説明します。申請について地権者には、事前に説明会を開催し、同意をとっております。11月28日調査をしました。申請地は、下方地区内の農産物直売所を拠点に東側が堤内、汐持上、南側が元町、西側が角田、海門、北側が東田、合計372筆です。借受予定者は、2名、1法人で水稻を作付けされるということでした。借受予定者が法人となっている契約案件については、水利費の関係上、使用貸借となっていますが、地権者には10aあたり5,000円を法人が直接支払うこととなっています。借り手は農業振興公社で特に問題ないと思ひます。ご審議方よろしくお願ひいたします。以上です。 |
| 議 長 | 続まして、受付番号111番についてですが、谷口委員につきましては、ご家族に関する案件ですので、農業委員会等に                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>関する法律第31条の規定に基づき、議事参与の制限により退席をお願いいたします。</p> <p>谷口委員退席</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 日 高 | <p>細田・大窪地区農地最適化推進委員の日高です。受付番号111番について説明いたします。11月26日現地調査をしました。この案件は、谷口委員の担当区域ですが、委員のご家族の土地なので、私が行いました。申請地は、下方にある農産物直売所から県道を挟んで、東側に水田地帯が広がっていますが、その中に点在しています。中間管理権の10年契約が終わり再契約するということで何も問題ないと思います。許可妥当と思います。ご審議方よろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                      |
| 議 長 | <p>ただ今の報告について、質疑はありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 全委員 | <p>ありません。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長 | <p>では、議案第6号、受付番号111番について、同意される方の挙手をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 全委員 | <p>挙手</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長 | <p>全員賛成ですので、議案第6号、受付番号111番につきましては、同意することに決定しました。ここで谷口委員の退席をときます。</p> <p>谷口委員、着席</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議 長 | <p>続きまして、受付番号162番から174番、受付番号178番から212番について報告願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 杉 本 | <p>10番、杉本です。受付番号162番から174番、受付番号178番から212番について説明します。申請地は、細田萩之嶺の西寺地区で、西寺研修センターを中心に南に500mのところ、10ha、東に500mのところ、12ha水田地帯の2箇所になっています。11月23日に現地調査をしました。新規で中間管理機構に預けられる受付番号167番の貸付者につきましては、高齢になり耕作ができないとのことで、電話にて確認しました。172番、174番につきましては、借受予定者が経営規模拡大のために中間管理機構に預けられるもので、自宅を訪問し、確認しました。2件とも間違いありませんとのことでした。残りの案件につきましては、中間管理機構の駐在員宅に自宅訪問し、確認をとり間違いのないとのことでした。10年の契約が終了しましたので、改めて契約されるもの</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 杉 本 | です。今まで特に問題ありませんでした。中間管理権の設定は、妥当と判断しました。以上です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長 | <p>続きまして、受付番号１７５番から１７７番についてですが、杉本委員につきましては、ご本人に関する案件ですので、農業委員会等に関する法律第３１条の規定に基づき、議事参与の制限により退席をお願いいたします。</p> <p>杉本委員退席</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議 長 | それでは、受付番号１７５番から１７７番につきまして、担当委員より報告願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 作 本 | <p>８番、作本です。受付番号１７５番、１７６番、１７７番につきまして、貸付者が同じなので一括して説明します。１１月２２日に貸付者に確認しました。受付番号１７５番の申請地は、細田の西寺地区で萩之嶺の県道と市道の交差点から、酒谷方面に３００ｍ登ったところの左側に水田地帯があります。中央の農道を過ぎて中間地点と奥の方の６筆の水田です。受付番号１７６番の申請地は、西寺地区で細田小学校下から下塚田に通じる市道を１㎞ほど登ったところに西寺地区に行く市道があります。そこから４００ｍ行ったところの左側の川沿いの２面の水田です。受付番号１７７番については、１７６番の申請地の左の方にハウスが建っている土地です。中間管理権設定の１０年後の新規ということで問題ないと思います。ご審議方よろしくをお願いいたします。</p> |
| 議 長 | ただ今の報告について質疑はありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 全委員 | ありません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長 | では、議案第６号、受付番号１７５番から１７７番について同意される方の挙手をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 全委員 | 挙手                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長 | <p>全員賛成ですので、議案第６号、受付番号１７５番から１７７番は、同意することに決定しました。ここで杉本委員の退席を解きます。</p> <p>杉本委員 着席</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 長 | 続きまして、受付番号２１３号、２１４番について、担当委員より報告願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|       |       |                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11:00 | 平 部   | 14番、平部委員です。受付番号213番、214番について、申請地が隣接していますので、一括して説明します。11月25日、借受予定者の法人と現地確認しました。申請地は、上方公民館より津屋野地区に入り、爪倉橋を越えて左側に広がる田園地帯になります。使用貸借となっているのは、先程谷口委員が説明されたとおりです。中間管理権設定になりますので、間違いのないと思います。ご審議方よろしく願いいたします。以上です。 |
|       | 議 長   | ただ今、各担当委員から農用地利用集積等促進計画における中間管理権設定について報告がありましたが、質疑はありませんか。                                                                                                                                                |
|       | 杉 本   | はい、10番、杉本です。中間管理権設定で、更新も新規ということで設定されているのですが、なぜそのようになるのか。集積の実績をあげるために更新も新規扱いなののでしょうか。議案の集計表の中に更新という欄があるのですが、新規と更新の違いはなんでしょうか。                                                                              |
|       | 事務局   | 中間管理権の設定について、新規と更新ということで設けているのですが、平成26年に中間管理機構が発足しまして、初めての10年目の切り替えという形になっています。事務上の取り扱いでの計上の仕方だと思うのですが、中間管理機構に確認をし、次回総会時に回答させていただきます。                                                                     |
|       | 議 長   | 次回の総会の時に回答をお願いします。他にありませんか。                                                                                                                                                                               |
|       | 全委員   | ありません。                                                                                                                                                                                                    |
|       | 議 長   | ないようですので、各担当委員より報告がありましたが、質疑はありませんので、受付番号111番、175番から177番を除く、議案第6号に同意される方の挙手をお願いします。                                                                                                                       |
|       | 全委員   | 挙手                                                                                                                                                                                                        |
|       | 議 長   | 全員賛成ですので、受付番号111番、175番から177番を除く議案第6号は、同意することに決定しました。                                                                                                                                                      |
|       | 議 長   | 次に、議案第7号、非農地証明願について1件の審議をお願いします。それでは、受付番号1番について、担当委員より報告願います。                                                                                                                                             |
|       | 山口（光） | 7番、山口です。受付番号1番について説明します。11月26日申請人に電話をしましたが、体調不良ということで代理人と11月27日現地調査をしました。申請地は、国道222号線の山之口交差点からふるさと農道を上限谷方面に2kmほど                                                                                          |

|       |       |                                                                                                                                   |
|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 山口（光） | 行った下り坂の左側に記念碑が建っていますが、その真向かいの道路沿いの一角になります。周囲は、山林に囲まれており、申請地は雑木等に覆われて、農地として利用することは困難と思いますので、非農地として証明することは妥当と判断しました。ご審議方よろしくお願いします。 |
|       | 議 長   | ただ今、各担当委員から非農地証明願について報告がありましたが、質疑はありませんか。                                                                                         |
|       | 全委員   | ありません。                                                                                                                            |
|       | 議 長   | それでは、ないようですので、議案7号について証明することに賛成される方の挙手をお願いします。                                                                                    |
|       | 全委員   | 挙手                                                                                                                                |
|       | 議 長   | 全員賛成ですので、議案第7号について承認することに決定しました。                                                                                                  |
| 11:02 | 議 長   | 議事が終わりましたので、その他に移ります。事務局説明をお願いします。<br><br>《報告事項》                                                                                  |
| 11:45 | 議 長   | 以上で総会の全てを終了します。                                                                                                                   |

第6回日南市農業委員会総会について、上記のとおり議事録を作成し署名する。

議 長

田中正彦 

署名委員

徳井 茂和 

杉本 昭二 