様式第２

非　農　地　証　明　願

令和　　年　　月　　日

日南市農業委員会長　殿

住　所

願出人　　氏　名

ＴＥＬ

下記の土地の土地登記簿の地目は、（田、畑）となっていますが、次の事由に該当し、現況は（宅地、雑種地、山林、　　　）であり、農地法第２条に規定する農地でないことを証明ください。

□農地法施行（昭和２７年１０月２１日）以前から農地以外の土地である。

□自然災害による災害地等で農地として復旧が著しく困難な土地である。

□農地法第４条第１項各号（第２号を除く。）及び第５条第１項各号に規定する場合に該当し、農地以外の土地となっている。

□１０年以上耕作放棄され、かつ将来的にも農地として使用することが困難な土地のうち次のすべての要件を満たしている。

(ア)農業振興地域の整備に関する法律に基づく農業振興地域整備計画における農用地区域の土地でないこと。

(イ)農業生産力の高い農地、土地改良事業等の農業に対する公共投資の対象となった農地内でないこと。

(ウ)集団性のある優良農地内でないこと。

□耕作放棄地のうち、農地として利用するには、一定水準以上の物理的条件整備が必要な土地（人力又は農業用機械では耕起、整地ができない土地）であって、農業的利用を図るための条件整備（基盤整備事業の実施、企業参入のための条件整備等）が計画されていない土地のうち、次のいずれかの要件を満たしているもの。

　(ア)その土地が森林の様相を呈しているなど農地に復元するための物理的な条件整備が著しく困難な場合

　(イ)　(ア)以外の場合であって、その土地の周囲の状況からみて、その土地を農地として復元しても継続して利用することができないと見込まれる場合

土地の表示

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の表示 | 地番 | 地目 | 面積 | 所有者 |
| 市町村 | 大字 | 字 |
|  |  |  |  |  | ㎡ |  |

-------------------------------------------------以下は記入しないこと----------------------------------------

上記のとおり相違ないことを証明する。

番号

令和　　年　　月　　日

日南市農業委員会会長

非農地証明願添付書類

日南市農業委員会

|  |  |
| --- | --- |
| １　土地の全部事項証明書（筆数分） | １部（法務局） |
| ２　位置図（案内図）※（縮尺1/10,000～1/50,000程度）※付近の土地利用状況がわかるもの。 | １部（任意様式） |
| ３　地図（字図）※申請地に隣接する土地の地目・所有者を記載してください。 | １部（法務局） |
| ４　現地写真※現在の様子がわかるもの | １部（任意様式） |
| ５　土地改良区又は水利組合の意見書 | １部（該当地のみ） |
| 許可までに要する期間（標準受付期間内の場合） | 約１ケ月程度 |

標準受付期間は毎月９日から１５日まで。

１５日が土曜日の場合は前日、日曜・祝祭日の場合は翌日（連休の場合は前日）まで