令和８年度　日南市指定管理者候補者選定委員会　選定結果

１　開催日時　　令和８年１０月２１日（水）　午前９時００分～午前１１時０８分

２　指定管理候補者選定結果

No.	施　設　名	申　請　者
(1)	日南市立飫肥城由緒施設及び日南市小村寿太郎記念館	paak design 株式会社

３　選定委員をお願いした団体等

（注）この表の順番と、「４（４）①のイ　委員別配点合計」の順番は、異なります。

No.	団体名
(1)	日南市自治会連合会
(2)	日南市ＰＴＡ協議会
(3)	南九州税理士会日南支部
(4)	日南商工会議所
(5)	北郷町商工会
(6)	南郷町商工会
(7)	一般社団法人日南市観光協会

４　審査の概要

（１）１次審査では、施設の所管課等が、施設の概要や、１次審査結果（提出書類、申請者の資格、記載内容の不備など、形式的な審査の結果）などを報告・説明した後に、審査を実施しました。

申請者数　　日南市立飫肥城由緒施設及び日南市小村寿太郎記念館　２者

（２）２次審査は、プロポーザル方式（提案方式）とし、各申請者がプレゼンテーション（２０分以内）をした後に、委員から申請者へのヒアリング（１０分以内）を実施しました。

（３）各委員が、各施設の指定管理者募集要項に示した「指定管理者候補者選定基準」の審査項目について、採点しました。

（４）採点では、１～５点の５段階評価（※１）とし、それに審査項目ごとに設定した傾斜率を乗じて最終得点として、委員の採点を集計し、「基準点（配点合計の６割）」を満たし

た申請者について、合算した得点が最も高い、次の申請者を指定管理者の候補者として選定しました。

（※1）各項目とも5点満点で採点し、それぞれ傾斜率を乗じたものを配点としています。

1	2	3	4	5
非常に悪い	悪い	ふつう	優れている	大変優れている

① 日南市立飫肥城由緒施設及び日南市小村寿太郎記念館

ア 配点集計結果

申請者	paak design 株式会社	A
配点合計	５５１	５４６

イ 委員別配点合計（配点計１００点、基準点（配点計の6割）６０点）

申請者 / 委員	paak design 株式会社	A
（ア）委員	82.5	76.0
（イ）委員	92.5	91.5
（ウ）委員	82.0	85.5
（エ）委員	84.5	70.5
（オ）委員	77.5	73.5
（カ）委員	71.0	74.0
（キ）委員	61.0	75.0
配点合計	551.0	546.0

ウ 審査項目配点表

番号	審査項目		傾斜率	配点計（※2）	paak design 株式会社	A
	大項目	中項目				
㈠	設置目的及び管理に関する事項	年間事業計画に関する理念、基本方針が設置目的に沿ったものとなっているか。	×1	35	161.0	171.0
㈡		施設管理の計画、内容（受付、清掃、警備等）が適切なものとなっているか。	×1	35		
㈢		施設管理に必要な人員配置計画となっているか。	×1	35		
㈣		施設管理及び事業運営経費の収支計画が適切なものとなっているか。	×1	35		
㈤		危機管理体制及び個人情報保護の管理が適切なものとなっているか。	×1	35		
㈥		地域団体との連携が図られたものとなっているか。	×1	35		

㈦	申請団体に関する事項	申請団体の経営状況	×1	35	88.0	82.0
㈧		申請団体の事業実績	×1	35		
㈨		組織をマネジメントできる体制となっているか。	×1	35		
㈩	入館者等の増加に関する事項	入館者等を増加させるための情報発信戦略が図られているか。	×1.5	52.5	120.0	114.0
㈪		適切な施設利活用が図られているか。	×1.5	52.5		
㈫		魅力ある施設運営の企画、提案となっているか。	×1.5	52.5		
㈬	飫肥地区の観光振興、地域活性に関する事項	商店街等への回遊性の向上が図られる計画となっているか。	×1.5	52.5	126.0	123.0
㈭		飫肥地区の観光資源の活用が図られる計画となっているか。	×1.5	52.5		
㈮		地域の経済効果をもたらす計画となっているか。	×1.5	52.5		
㈯	総合評価に関する事項	価格を含めた総合的な評価	×2	７０	56.0	56.0
配点合計				７００	551.0	546.0

（※2）配点計＝5点×傾斜率×委員 7人