

日南市中心市街地活性化基本計画



宮崎県 日南市

平成24年11月

平成24年11月30日	認定
平成25年7月25日	変更
平成26年3月28日	変更
平成26年7月29日	変更
平成26年11月27日	変更
平成27年3月27日	変更
平成27年7月31日	変更
平成28年3月15日	変更
平成28年11月29日	変更

目次

1 . 中心市街地の活性化に関する基本的な方針	
[1] 日南市の概要	1
(1) 位置・地勢・気候	
(2) 人口動態	
1) 日南市の人口、世帯数、高齢化率の推移	
2) 自然動態と社会動態	
3) 昼間人口と夜間人口(国勢調査)	
(3) 財政状況(普通交付税)	
(4) 産業	
1) 産業構成比	
2) 農林水産業	
3) 製造業	
4) 商業	
(5) 交通体系	
(6) 観光資源	
1) 観光動態	
2) 主な観光資源	
日南海岸国定公園	
飫肥城趾	
北郷温泉郷	
油津港と堀川運河	
道の駅、港の駅	
スポーツキャンプ	
癒しの山々と森林	
(7) 歴史	
1) 日南市の歴史	
2) 主要3地区(油津・飫肥・吾田)の成り立ち	
人口の推移	
都市形成の推移	
各地区の街の特性	
(8) 本市における上位計画【日南市総合計画】	
[2] 中心市街地の概況・現状分析	25
(1) 中心市街地の概況	
(2) 中心市街地の既存ストックの状況	
1) 堀川運河下流周辺地区	
2) 堀川運河上流周辺地区	

3)	油津駅前周辺地区	
4)	岩崎商店街周辺地区	
5)	堀川公園周辺地区	
6)	木山周辺地区	
7)	園田周辺地区	
8)	油津港周辺地区	
(3)	地域の現状に関する統計的なデータの把握・分析	35
1)	社会環境の変化	
	人口、世帯数	
	高齢化率	
2)	経済環境の変化	
	事業所数	
	小売業	
	空き店舗	
	商店街歩行者・自転車通行量	
	空き地・空き家	
	地価公示・宮崎県地価調査	
3)	都市環境の変化	
	路線バス利用者数	
	鉄道利用者数	
	公共公益施設の分布	
	大型店の動向	
	ア) 市内の動向	
	イ) 周辺都市の動向	
[3]	市民ニーズ等の把握・分析	53
(1)	本計画策定のための市民意識調査	
(2)	油津地区住民との意見交換会	
(3)	日南看護専門学校学生との意見交換会	
(4)	子育て世帯の市民意識調査	
(5)	若い世代の市民意識調査	
(6)	市民ニーズの全体分析	
[4]	これまでの取組と成果	92
(1)	市街地整備の改善	
(2)	都市福利施設の整備改善	
(3)	居住環境の整備改善	
(4)	商業活性化のための事業	
(5)	観光推進のための事業	
(6)	各種団体等の取組	

- (7) その他
- (8) これまでの取組の評価

[5] 中心市街地活性化の課題の整理	1 1 1
[6] 中心市街地活性化の基本方針	1 1 7
(1) 中心市街地活性化の基本方針	
(2) 基本方針	
(3) 中心市街地活性化の取り組み展開のイメージ	

2 . 中心市街地の位置及び区域

[1] 位置	1 3 4
[2] 区域	1 3 6
[3] 中心市街地要件に適合していることの説明	1 3 9

3 . 中心市街地の活性化の目標

[1] 中心市街地活性化の目標設定	1 4 9
[2] 計画期間	1 5 0
[3] 目標指標の考え方	1 5 0
[4] 具体的な数値目標設定の考え方	1 5 1
[5] フォローアップの考え方	1 6 5

4 . 土地区画整理事業、市街地再開発事業、道路、公園、駐車場等の公共の用に供する施設の整備その他の市街地の整備改善のための事業に関する事項

[1] 市街地の整備改善の必要性	1 6 6
[2] 具体的事業の内容	1 6 7

5 . 都市福利施設を整備する事業に関する事項

[1] 都市福利施設を整備の必要性	1 7 4
[2] 具体的事業の内容	1 7 5

6 . 公営住宅等を整備する事業、中心市街地共同住宅供給事業その他の住宅の供給のための事業及び当該事業と一体として行う居住環境の向上のための事業等に関する事項

[1] 街なか居住の推進の必要性	1 7 9
[2] 具体的事業の内容	1 8 0

7 . 中小小売商業高度化事業、特定商業施設等整備事業その他の商業の活性化のための事業及び措置に関する事項

[1] 商業の活性化の必要性	1 8 3
[2] 具体的事業等の内容	1 8 5
8 . 4 から 7 までに掲げる事業及び措置と一体的に推進する事業に関する事項	
[1] 公共交通機関の利便性の増進及び特定事業の推進の必要性	1 9 8
[2] 具体的事業の内容	1 9 9
4 から 8 までに掲げる事業及び措置の実施箇所	2 0 1
9 . 4 から 8 までに掲げる事業及び措置の総合的かつ一体的推進に関する事項	
[1] 市町村の推進体制の整備等	2 0 2
[2] 中心市街地活性化協議会に関する事項	2 0 3
[3] 基本計画に基づく事業及び措置の一体的推進	2 0 8
10 . 中心市街地における都市機能の集積の促進を図るための措置に関する事項	
[1] 都市機能の集積の促進の考え方	2 1 0
[2] 都市計画手法の活用	2 1 1
[3] 都市機能の適正立地、既存ストックの有効活用等	2 1 2
[4] 都市機能の集積のための事業等	2 1 3
11 . その他中心市街地の活性化のために必要な事項	
[1] 基本計画に掲げる事業等の推進上の留意事項	2 1 5
[2] 都市計画との調和等	2 1 8
[3] その他の事項	2 1 9
12 . 認定基準に適合していることの説明	2 2 0