

都市再生整備計画(第5回変更)

あぶらつ
油津地区

みやざき 宮崎県 にちなん 日南市

平成26年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	みやぎ 宮崎県	市町村名	にちなん 日南市	地区名	あがらつ 油津地区	面積	312 ha
計画期間	平成22年度～平成25年度	交付期間	平成22年度～平成25年度				

目標

歴史的資産を活かしたまちづくりを推進し、まちの賑わいを再興する

目標1:登録文化財や地区内に残る町家を散策・回遊できるルートを整備し、来訪者の増加を図る。

目標2:商店街周辺のエリアと、堀川運河周辺のエリアを結ぶルートを整備し、市民や来訪者にとって快適な環境整備を行い、中心市街地の活性化や交流人口の増加を図る。

目標3:赤レンガ館をはじめ、油津地区内に現存する歴史的な景観の保全・形成に関する諸施策を実施し、魅力的なまちづくりを推進する。

目標4:重要港湾油津港、東九州自動車道日南I.C.、及び本市の工業地域を結ぶ道路網の整備により、来訪者のアクセス性の向上、及びまちなかの渋滞緩和を図る。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

本市は、平成21年3月30日に、3市町が合併し、新しい「日南市」としてスタートした。

油津地区については、古くは室町時代から明国との交易の寄港地として栄え、江戸時代には飢肥杉を搬出する重要な港として、そして大正時代には東洋一のまぐろ基地として繁栄を謳歌してきた。

地区の中心部には1686年飢肥藩五代目藩主伊東祐実によって開削され、油津地区の林業、漁業の中心となった堀川運河が、堀川橋、三階建て銅板葺きの商家、レンガ造り倉庫などとあわせて文化財に登録され、それらを中心とした歴史的な町並みが残されており、平成8年度には(財)日本ナショナルトラストによる調査も行われている。

また、堀川運河埋立に対する「油津堀川運河を考える会」の保存運動や歴史的建造物の油津赤レンガ館の保存活用など、地元住民が主体となったまちづくり活動が展開されている地区でもある。

さらに地区内には広島東洋カープが40年間以上にわたりキャンプを行っている天福公園(球場)も存在している。

交通の面では、東九州自動車道の事業実施に伴い、物流拠点である重要港湾油津港と東九州自動車道日南I.C.及び本市の中心にある工業地域を結ぶ道路網の整備が必要になっている状況である。

そのような中、県の油津港湾事業による堀川運河護岸整備にあわせ、県内外からの来訪者などの交流人口の増加や、まちの賑わいの再興を目指し、まちなかの魅力拠点整備を行うため、平成14年度に篠原修東京大学大学院教授(当時)を委員長とし、住民・学識経験者・行政機関で構成する「油津地区・歴史を活かした計画検討委員会」により、油津地区における将来まちづくり構想実現化のための計画を策定したところである。同年4月には、一般公募による「日南市まちづくり市民協議会」(会員50名)が発足され、都市計画に関する事項を中心に活動を行っており、まちづくり構想の計画策定の段階から意見交換会を開催するなど、官民共同のまちづくりに努めてきたところでもある。

そして、「歴史的資産を活かしたまちづくり」を目標に、平成17年度から21年度にかけまちづくり交付金を活用し、道路・公園・景観形成等の事業を展開した結果、一定の社会基盤の整備と効果的な利活用に向けた基礎が整ったところであり、今後、更なる魅力的なまちづくりや賑わいの再興のための、諸施策が必要となっている。

課題

道路・公園・下水道などの社会基盤整備をはじめ、歴史的資産である赤レンガ館の整備や景観形成の諸施策の実施し、「まちのにぎわいの再興」に向けた取り組みを推進してきたが、更に、堀川運河周辺を中心とした歴史的資産を活かすための、環境整備が必要である。

①堀川運河周辺の登録文化財を活かした観光地化の推進によって来訪者の増加を図ることが必要である。

②堀川運河周辺や天福公園(キャンプ)に訪れた方を、商店街などの町中に誘導する仕組みづくりは必要である。

③歴史的なまちなみが現存しているが、歩道や案内板、照明施設などがなく、来訪者が時間をかけて回遊できる道路・サイン等が必要である。

④堀川運河を中心とする魅力を更に向上させるため、道路の充実や赤レンガ館をはじめとする文化財の利活用検討など、ワークショップ等による住民と一体となった取り組みが必要である。

⑤中心市街地活性化の観点から、商店街の活性化のための、空き店舗の有効活用や駐車場の確保などが必要である。

将来ビジョン(中長期)

堀川運河周辺整備や歴史的資産を活かした賑わいのあるまちづくりを目指し、観光拠点施設・散策道路・案内サイン等の整備を行うとともに、港油津の町並みの景観形成など、快適な住環境の実現と魅力的なまちとして油津を再興する。

・油津地区は、現在策定中の総合計画において、堀川運河周辺整備の推進と歴史的景観の保全と活用として、登録文化財の活用や歴史的景観を活かしたまちづくりの推進を位置づけている。

・油津地区の景観計画に基づいた歴史的街並みの保存及び創出により、魅力ある「港町油津」のまちづくりをより一層推進し、全国的に発信していく。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
1日平均歩行者・自転車通行量	人/日	中心市街地の1日平均歩行者・自転車通行量	商店街周辺と堀川運河周辺を結ぶルート整備や案内サイン等により、散策・回遊のできる環境整備を整え、地区内における交流人口の増加を図る。	2,351	平成21年度	3,900	平成25年度
社会基盤整備に対する満足度	5段階評価	アンケート調査による満足度のアップ	交通網の整備や歴史的な景観の保全・形成により、住民や来訪者にとって、快適なまちとしての満足度を高め、魅力的なまちづくりの再興を図る。	3	平成21年度	4	平成25年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	
・本市の観光拠点施設を起点に、登録文化財や地区内に残る町家を散策・回遊できるルートを整備し、来訪者の増加を図る。 整備を予定している観光拠点施設、堀川運河等の地区内に点在する歴史的・文化的資産、登録文化財を回遊する道路整備と、観光交通と生活交通を分離した地区交通マネジメント施策の実現を目指し、地区内歩行者用道路の整備や案内サイン等を整備することにより、回遊性が高く魅力的な歴史的資産を活かしたまちづくりを一体的に進める。 また、堀川運河をはじめとする油津地区の魅力を全国に発信し、来訪者の増加を図る。	方針に合致する主要な事業 地域生活基盤施設(基幹事業:まちなか案内サイン整備事業) 高質空間形成施設(基幹事業) まちづくり活動推進事業(提案事業) 地域創造支援事業(提案事業:景観形成推進事業、全国運河サミット実施事業)
・天福公園や商店街などのエリアと堀川運河周辺のエリアを結ぶルート整備により、市民や来訪者にとって快適な環境を形成し、中心市街地の活性化や交流人口の増加を図る。 歩行者(市民、観光客)の快適性と安全性の向上を図るため、堀川運河周辺から堀川公園(堀川夢ひろば)にかけたルートを整備する。 また、商店街においては、店舗景観の整備や交流施設整備、空き店舗の解消、イベント等の実施によってまちなかの魅力を向上させ、利便性の高い地区内への居住を促す。 これらの取り組みにより、堀川運河周辺及び商店街周辺への来訪を促し、居住や地区内での回遊により賑わいの創出を図る。	地域生活基盤施設(基幹事業:まちなか案内サイン整備事業) 高質空間形成施設(基幹事業) まちづくり活動推進事業(提案事業) 漁港環境整備事業(関連事業) みなと振興交付金事業(関連事業) 岩崎3丁目東地区優良建築物等整備事業(関連事業) 岩崎3丁目西地区優良建築物等整備事業(関連事業) 商店街景観整備事業(関連事業) 油津観光促進事業(関連事業) 空き家活用促進事業(関連事業) 低・未利用地利用促進事業(関連事業) 住宅建築促進事業(関連事業) テナントミックスサポート事業(関連事業) 空き店舗対策事業(関連事業) 油津商店街コミュニティ創出事業(関連事業) 来たくなるまちミニプロジェクト(関連事業)
・赤レンガ館をはじめ、油津地区内に現存する歴史的な景観の保全・形成に関する諸施策を実施し、魅力的なまちづくりを推進する。 登録文化財であり、油津地区のまちづくりの核施設である油津赤レンガ館をはじめとする油津地区のストック等の利活用について、学識者、専門家、市民、民間事業者、行政機関が一体となった「油津まちづくり会議」を組織し、検討を図るとともに、各種事業等の進行管理・調整を行う。 また、景観条例や景観計画に基づき、油津地区の景観形成を地域住民とともに推進する。	地域生活基盤施設(基幹事業:まちなか案内サイン整備事業) 地域創造支援事業(提案事業:景観形成推進事業) まちづくり活動推進事業(提案事業)
・重要港湾油津港、東九州自動車道日南I. C.、本市の工業地域を結ぶ道路網、中心市街地における利便性の高い駐車場の整備により、来訪者のアクセス性の向上及びまちなかの渋滞緩和を図る。	街路事業(基幹事業:平野線) 橋梁補修工事(関連事業:油津大橋) 岩崎3丁目西地区優良建築物等整備事業(関連事業)
その他	
事業終了後の継続的なまちづくり ・社会基盤の整備による地域内の環境改善、散策・回遊ルートの整備、堀川運河周辺の歴史的資産の利活用など、事業効果の検証やPRを行い、市民と行政が連携したまちづくりを継続的に推進していく。	
交付期間中の計画の管理について ・交付期間中において各種の事業を円滑に進め、目標に向けて確実な効果を挙げるために、「油津まちづくり会議」において事業の進行管理・調整を行う。 ・歴史的資源の利活用の方法等については、ワークショップを開催し、地域住民が主体となった、魅力的なまちづくりを検討していく。	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	524.2	交付限度額	211.5	国費率	0.403
---------	-------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

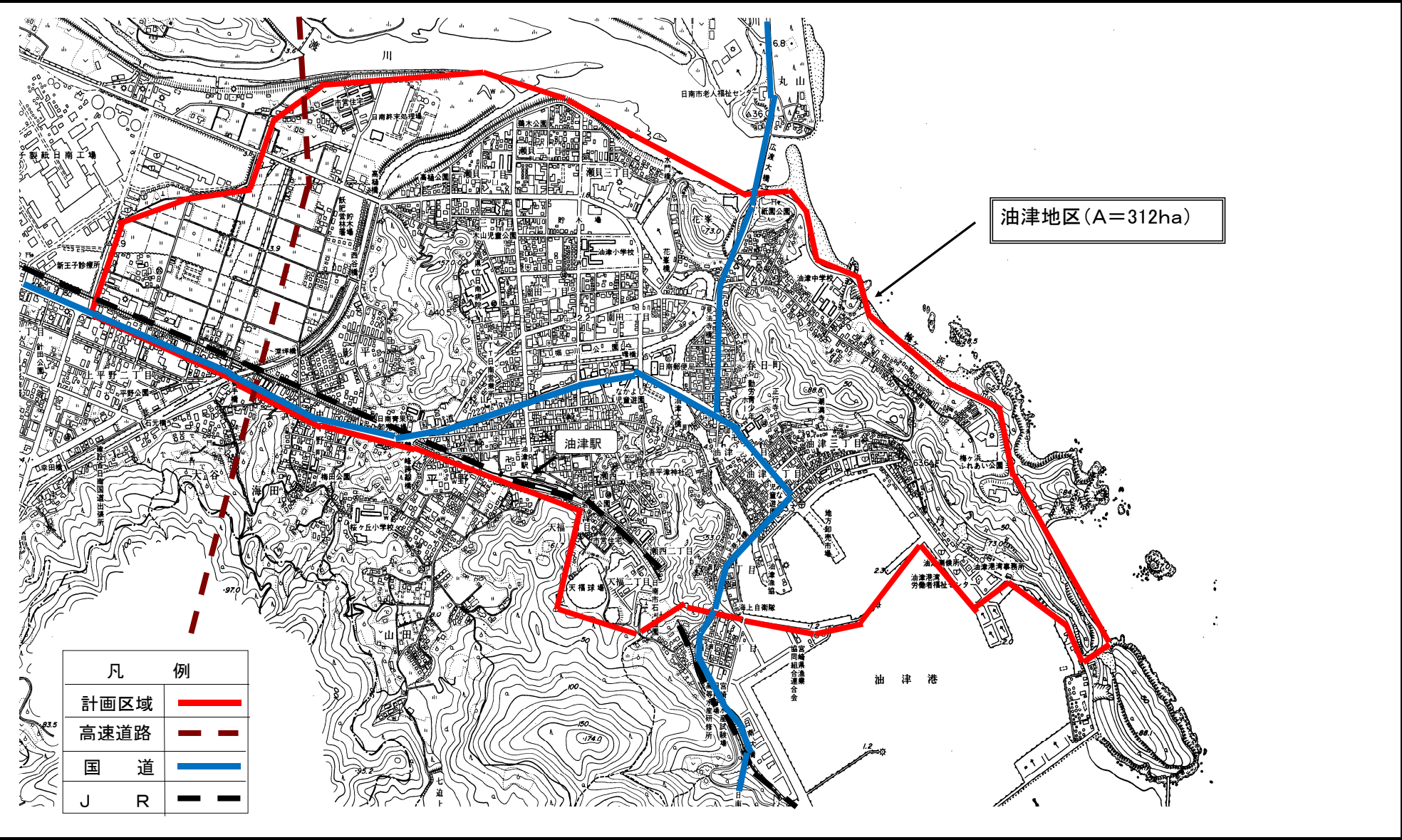
基幹事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路	街路	平野線	日南市	直	L=570m	H16	H22	H22	H22	549.6	245.3	245.3		245.3
公園														
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム														
地域生活基盤施設		まちなか案内サイン整備事業	日南市	直	-	H22	H27	H22	H25	39.6	21.1	21.1		21.1
高質空間形成施設		—	日南市	直	-	H18	H27	H22	H25	731.7	203.3	203.3		203.3
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										1,320.9	469.7	469.7	0.0	469.7

提案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造 支援事業	景観形成推進事業	油津地区	日南市	直		H19		H22	H25	6.6	1.0	1.0		1.0
	全国運河サミット実施事業	油津地区	日南市	直		H24	H24	H24	H24	10.3	10.3	10.3		10.3
事業活用調 査	事業効果分析調査	油津地区	日南市	直		H25	H25	H25	H25	1.4	1.4	1.4		1.4
														0.0
まちづくり活 動推進事業	まちづくり活動推進事業	油津地区	日南市	直	—	H17	H26	H22	H25	76.1	41.8	41.8		41.8
	—	—			—									0.0
合計										94.4	54.5	54.5	0.0	54.5
													合計(A+B)	524.2

[illegible]

都市再生整備計画の区域

あぶらつ みやざき にちなん し 油津地区(宮崎県日南市)	面積	312 ha	区域	木山一～三丁目、園田一～三丁目、岩崎二～三丁目、油津一～四丁目、天福一～二丁目、梅ヶ浜一～三丁目、材木町、乙姫町、春日町の全部、大字平野、大字戸高
----------------------------------	----	--------	----	---



油津地区(宮崎県日南市) 整備方針概要図

目標	歴史的資産を活かしたまちづくりを推進し、まちの賑わいを再興する	代表的な指標	歩行者数 (人/日)			
			2,351	(21年度)	→	3,900 (25年度)
			社会基盤整備に対する満足度 (5段階評価)	3 (年度)	→	4 (25年度)
			()	(年度)	→	(年度)

