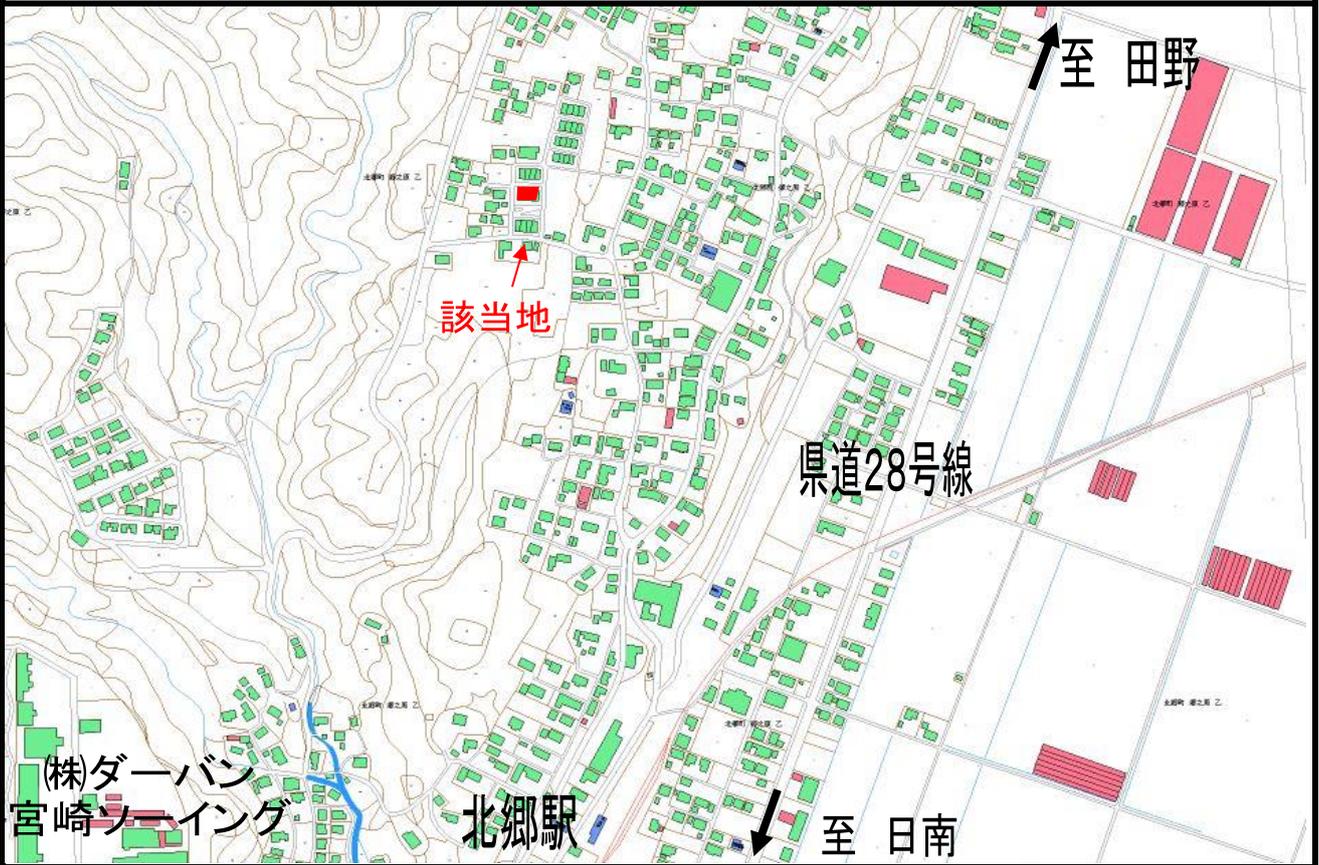


物 件 調 書

					物件番号	③		
所在地		日南市北郷町郷之原字妙満寺乙4464番12						
面積等		登記面積	372.06 m ²	地 目	登記簿	宅 地	なし	
		実測面積	372.06 m ²		現 況	宅 地	建 物	延床面積
接面道路の幅員及び構造		東側及び西側 幅員約5mの市道・アスファルト舗装				形 状	明細図のとおり	
法令に基づく制限	都市計画法		都市計画区域外					
			用途地域	—				
	建築基準法		建ぺい率	— %				
			容積率	— %				
その他の法律		文化財保護法に基づく埋蔵文化財の範囲内となるため、建築前に事前の届出が必要となります。詳しくはこちらまでお問い合わせください。 【問合せ先】日南市教育委員会 生涯学習課 文化財係 TEL 0987-31-1145						
私道等の負担に関する事項		負担の有・無	無		負担の内容			
供給処理施設の状況		電 気	引込可能	九州電力 日南営業所			0120-986-706	
		上水道	引込済み	日南市 水道課			0987-31-1149	
		下水道	接続済み (取付管設置済み)	日南市 下水道課			0987-23-9977	
		ガ ス	プロパンガス					
交通機関		鉄 道	JR日南線北郷駅		物件の 南方 約 0.6 km			
		バ ス	宮崎交通バス停		物件の 南方 約 0.6 km			
公共施設等(物件からの直線距離)		市役所	北郷町地域振興センター		物件の 南東方 約 0.9 km			
		小学校	北郷小中学校		物件の 北方 約 0.9 km			
		中学校						
		高 校	日南高等学校		物件の 南方 約 6.4 km			
		病 院	県立日南病院		物件の 南方 約 10.5 km			
		消防署	日南市消防署北郷出張所		物件の 南東方 約 0.9 km			
参考事項		敷地内に支柱(NTT)が1本立っており、原則として支柱の移動はできません。 ※電柱設置者(NTT)より支柱の占用料が支払われます。						

※ 物件調書は、応募者が物件の概要を把握するための資料となりますので、必ず応募者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

案内図



明細図



物件番号 ③



