

宮崎県 日南市

移住者向け 住宅分譲地 さくらヒルズ北郷

先着順で
残り2区画
募集中

購入の特典(最大)

①仲介手数料なし

②分譲地購入補助

※さくらヒルズ北郷に限る

分譲価格の7割を支援

(建築した住宅への居住後に申請することで支払われます。)

③移住新生活応援補助

(最大20万円)

※条件付き※

④結婚新生活支援補助

(最大60万円)

※条件付き※

⑤飼肥杉材利用促進補助

(最大50万円)

※条件付き※

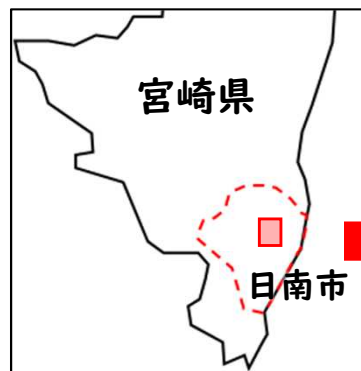
東九州自動車道 日南北郷IC近く (車で約5分)
宮崎市街地(宮崎駅) まで車で約35分
※東九州自動車道「清武南IC-宮崎IC」を利用した場合
北郷小中学校 及び北郷保育所まで 徒歩で約15分



分譲地の場所や応募資格・
条件は裏面をご覧ください。

●応募するための主な資格・条件●

- ① 本市への移住希望者であって、申込日までに応募者本人が1年以上継続して日南市外に在住していること。
- ② 2名以上の世帯で、本人又は配偶者のどちらかが45歳未満、もしくは、中学校修了前までの子どもを養育し同居していること（ひとり親家庭含む）。
- ③ 応募者及び同一世帯の者全員に、移住元及び本市で市税等の滞納がないこと
- ④ 分譲地に建築する住宅の設計及び建築を、市内に事務所を有し、かつ、建築業許可等の必要な資格を有する事業者依頼すること。
- ⑤ 分譲地取得完了から1か年以内に自らが居住する住居の建築に着手し、2か年以内に完成できること。
- ⑥ 分譲地に建築した住宅の居住後は、隣人等と良好な関係を維持し、地域の自治会活動等へ積極的に参加ができること。
- ⑦ 分譲地に建築する住宅に10年以上継続して居住する意思があること。
- ⑧ 暴力団等の反社会的勢力又は反社会的勢力と関係を有する者でないこと。



➤ 原則「先着順」で決定しますが、同日付で2件以上の申込があった場合は「抽選」となる場合があります。

➤ 物件は「現状有姿」でのお引渡しとなります。申込の際は、可能な限り事前に現地を御確認ください。



●分譲地購入申込の流れ●

申込書の提出

※抽選となった場合のみ
抽選

住宅建築計画
申請書の提出

審査結果通知
(売払決定)

土地売買契約
・移転登記

工事着手

完成・入居

補助金申請
(分譲地購入補助)

【位置図】



分譲地の詳細、手続きの流れ
こちらを御確認ください。

【日南市HP】



移住に関する御相談
こちらを御確認ください。

【移住HP】



【問合せ】宮崎県日南市 未来創生課 TEL 0987-31-1128