

日南市公共施設等総合管理計画

(個別施設計画)

その他建築物編

令和2年3月

北郷町地域振興センター

1. 対象施設

平成29年度末現在、北郷町地域振興センターが所管するその他建築物は2施設で、延床面積の合計は19.54㎡となっております。

No.	施設名	所在地	総床面積 (㎡)	棟数
1	猪八重駐車場トイレ	日南市北郷町郷之原甲2690-41	10.54	1
2	猪八重足湯	日南市北郷町郷之原甲3019-1	9.00	1
合計			19.54	2

2. 計画期間

令和2年（2020年）度から令和8年（2026年）度までの7年間とし、進捗状況の結果等を踏まえて、適宜、計画を見直すものとします。

3. 対策の優先順位の考え方

(1) 施設の役割

猪八重溪谷や足湯施設の利用者のトイレとして設置されています。

(2) 現状と課題

猪八重溪谷入口トイレは平成20年建築、足湯トイレは平成22年建築と新しい施設であります。また、猪八重溪谷は年間約15,000人以上が訪れる観光地であるため、公衆トイレが必要ですが、利用者が少ないのが現状であります。

また、足湯トイレは環境に配慮したバイオトイレとなっておりますが、保守費用が高いのが課題となっております。

(3) 今後の施設の考え方

半径5キロ以内に公衆トイレがないため、観光客の利便性を考慮すると必要な施設になります。

また、施設も新しいため、当分の間、継続して利用することとします。

4. 施設の状況等

(1) 施設性能

No.	施設名	建築年度	経過年数	構造	耐用年数	残寿命年数 (年)	耐震		大規模改修	
							診断	改修	年度	改修
1	猪八重駐車場トイレ	H20年度	9	W	15	6	新	新		
2	猪八重足湯	H21年度	8	W	15	7	新	新		

(注1)平成29年度末現在の状況について記載

(注2)複数の建物からなる施設については、主たる建物について記載

※構造:W=木造、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄筋鉄骨コンクリート、S=鉄骨、LGS=軽量鉄骨、CB=コンクリートブロック

※残寿命年数:耐用年数-経過年数[基準年度-建築年度]

※耐震診断:新=新耐震基準(建築年がS57年以降)、済=旧耐震基準(建築年がS56年以前)であるが耐震診断実施済み、未=旧耐震基準で耐震診断が未実施、不=旧耐震基準であるが新耐震基準で建てられているため、耐震診断不要

※耐震改修:新=新耐震基準、済=耐震改修が実施済み、未=耐震診断未実施又は耐震改修が必要だが未実施、不=旧耐震基準であるが耐震改修が不要

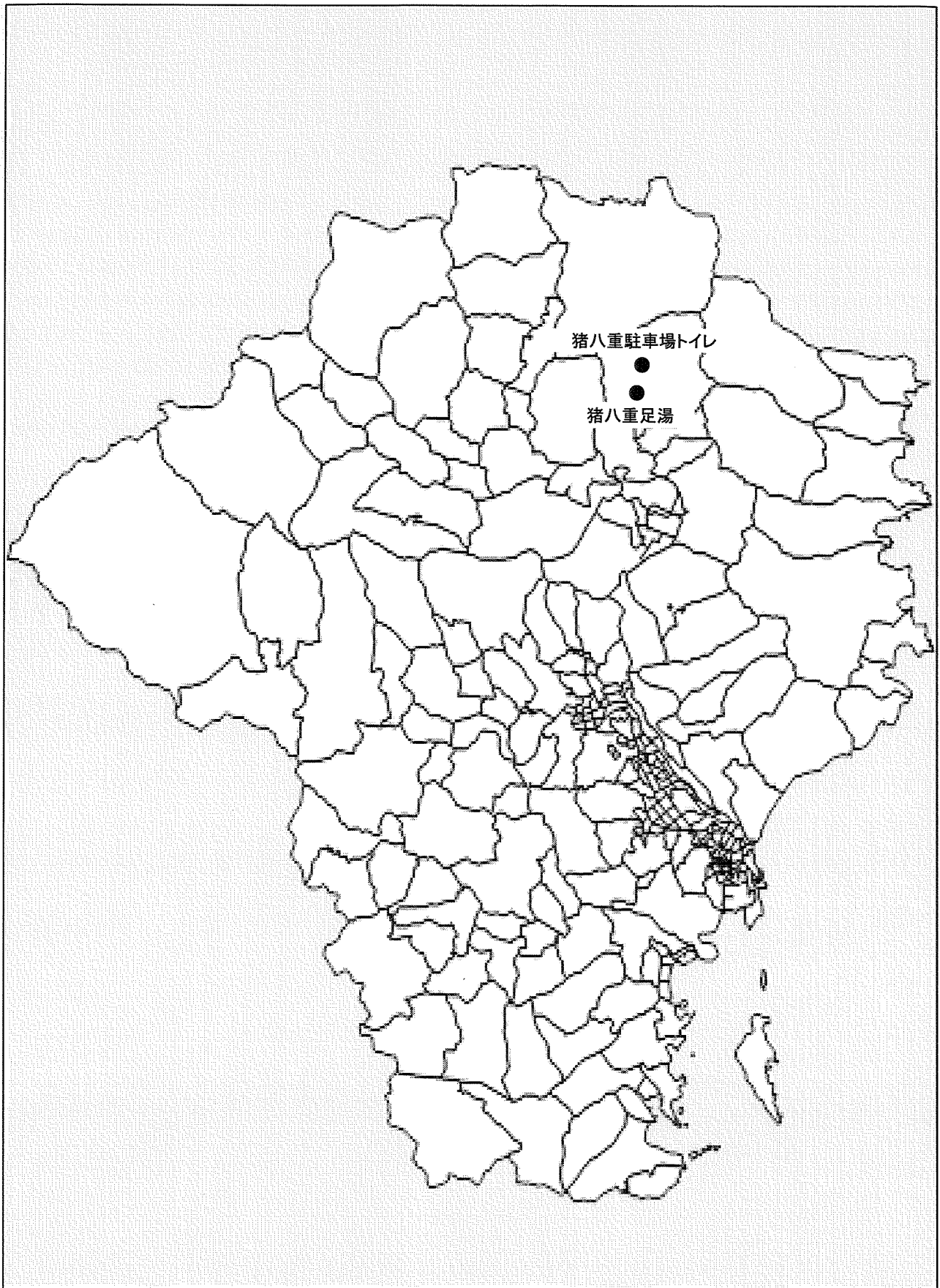
※大規模改修:屋=屋根改修、屋上防水改修、壁=外壁改修、他=設備改修、内装その他改修

(2) 利用・運営状況

No.	施設名	総床面積 (㎡)	稼働日数 (日)	利用者数 (人)	年間コスト (円)	㎡当たりコスト (円)	1日当たり利用者数(人)
1	猪八重駐車場トイレ	10.54	365	—	90,420	8,578	—
2	猪八重足湯	9.00	365	—	358,128	39,792	—

(注)稼働日数、年間コストは、過去3年間(H27~29年度)の平均を記載

5. 施設配置状況



6. 適正化計画

現状や課題、今後の考え方を踏まえ検討した適正化計画は次のとおりです。

(1) 今後の方針

No.	施設名	方針
1	猪八重駐車場トイレ	修繕等を適時行い、施設の機能を維持し延命化を図る。
2	猪八重足湯	修繕等を適時行い、施設の機能を維持し延命化を図る。

(2) 計画期間内(7年)の対策内容及び対策費用

(単位:百万円)

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間						
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
1	猪八重駐車場トイレ	トイレ	対策内容							
			対策費用							
2	猪八重足湯	バイオトイレ	対策内容							
			対策費用							