

日南市公共施設等総合管理計画

(個別施設計画)

公営住宅編

令和2年3月

建築住宅課

1. 対象施設

平成29年度末現在、市営住宅施設は49施設で、延床面積の合計は109,532.44㎡となっております。

別紙1 参照

2. 計画期間

令和2年（2020年）度から令和8年（2026年）度までの7年間とし、進捗状況の結果等を踏まえて、適宜計画を見直すものとします。

3. 対策の優先順位の考え方

(1) 施設の役割

日南市市営住宅は、公営住宅法第1条の目的達成のため、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与しています。

(2) 現状と課題

平成30年度現上市営住宅の管理戸数は1,811戸（旧日南市管内1,176戸、旧北郷町管内318戸、旧南郷町管内317戸）となっており、管理棟数は、289棟（旧日南市管内133棟、旧北郷町管内76棟、旧南郷町管内80棟）となっています。うち、木造67棟、簡易平屋132棟、簡易2階39棟、中高層耐火51棟となっています。施設の状況は計画的な整備が進まないことから、年々老朽化が進行している状況です。なお、倉庫、集会所を含めた管理棟数合計は353棟となります。

一方、入居者の状況は、高齢者世帯が37%、子育て世帯が15%、障害者世帯が16%でいわゆる住宅確保要配慮者世帯が全体の60%を占めています。そのような中で、入居率は80%以上をキープする棟は多く、比較的高い入居率となっていますが、古い物件、上階の物件、給湯設備等の老朽化など利便性が悪いと判断される物件が敬遠される傾向にあります。建築から30年未満の住宅は17棟でわずかに約7%にすぎません。また、建築から50年以上の住宅は約10%、30年以上50年未満は83%となっています。

まさに、古く、需要の低いものは早期に除却を進め、需要の高いものは新規に建て替えを行い、容易に建て替えが出来ないものは、改善工事を行うなど長寿命化を図り、市民の要望に答えなくてはなりません。しかしながら、市全体の人口減少対策を考慮しながら適性な市営住宅の環境整備（除却、修繕、建替）をいかに図っていくかが課題となっています。

(3) 今後の施設の考え方

日南市市営住宅長寿命化計画を基本に計画的に建替え、改善事業、修繕事業、除却事業を進めます。まずは、市全体を俯瞰的な視点で考察し、エリアを決め、そのエリアごとに地域的、個別的に分析し、普段の業務等により市民の要望、需要を勘案し、かつ人口動態を意識しながら市営住宅の環境整備（除却、修繕、改善、建替）を図ります。様々な事情により建替え、改善事業等が進まない場合においても、予算の範囲内で通常修繕を活用しながら、市営住宅の利用者環境整備に努めてまいります。

施設においては、個別具体的には木造1戸建ては譲渡を基本に現入居者への案内、情報提供を行い、随時継続的に進めてまいります。なお、譲渡は用途廃止後に行います。（グリーンネス田代、グリーンネス黒荷田、田平、フォレスト吉野方、フォレスト酒谷、吉野方木造、目井津ヶ丘、湯上大久保、榎原上講、榎原大迫）

次に、簡易平屋建て（木造）においては、用途廃止及び建替え集約を進めてまいります。特に原園・妙満寺及び市有友原においては喫緊の課題として取り組みます。（江島の一部、影平の一部、原園・妙満寺、市有友原、宮鶴、平山、尾山、栄松A、栄松C、脇本）

また、簡易2階建て（準耐火）においては、周辺状況を勘案し、用途廃止を含め建替え集約を進めてまいります。しかしながら、他の施設との比較検討の結果、事業着手の遅れが予想されることから、予算の範囲内において、通常修繕によるてこ入れを図り、環境整備に努めてまいります。（坂元、立野、江島、松原団地の一部、影平の一部）

最後に中高層耐火においては耐用年数の2分の1を超えているもの、超えようとする施設が多数控えております。基本的には建替えを検討し、財政状況等を勘案し、建替えが困難な場合は、長寿命化事業（改善事業等）により延命化を図ります。特に松原団地の一部においては、すでに平成25年度より順次改善事業に取り組み、松原第5、松原第6は改善工事を終え、松原第8アパートは改善工事を行っているところです。しかしながら、財政事情により計画が年々遅れておりますが、計画的、継続的に進め、早期に他のエリアでの改善事業に移行できるよう努めてまいります。（かはと、鶉之木13、楠原、今町、南平、山瀬、杉の子、広渡、松原団地の一部、園田、津の峯、瀬西、大堂津漁民、大堂津第1、大堂津第2、目井津、目井津古港、上中村、栄松B、外浦）

別紙1 対象施設

NO.	施設名	棟名称	建設年度	所在地	戸数	棟	延床面積 (㎡)
1	楠原団地	第1アパート	平成21年度	日南市大字楠原2番地	30	2	1,927.00
		第2アパート	平成23年度	日南市大字楠原2番地	24		1,774.00
2	今町団地	第1アパート	平成8年度	日南市今町二丁目3番1号	20	4	1,375.00
		第2アパート	平成9年度	日南市今町二丁目3番2号	20		1,375.00
		第3アパート	平成9年度	日南市今町二丁目3番3号	20		1,375.00
		第4アパート	平成11年度	日南市今町二丁目3番4号	20		1,375.00
		第1倉庫(3棟)	平成8年度	日南市今町二丁目3番1号	-	3	55.00
		第2倉庫(3棟)	平成9年度	日南市今町二丁目3番2号	-	3	55.00
		第3倉庫(3棟)	平成10年度	日南市今町二丁目3番3号	-	3	55.00
		第4倉庫(3棟)	平成11年度	日南市今町二丁目3番4号	-	3	55.00
3	吉野方木造住宅	第1住宅	昭和58年度	日南市大字吉野方10351番地1	4	5	649.00
		第2住宅	昭和59年度	日南市大字吉野方10351番地1	6		
4	星倉アパート	第1アパート	昭和36年度	日南市星倉三丁目1番地10	8	3	239.20
		第2アパート	昭和37年度	日南市星倉三丁目1番地10	4		126.00
5	南平団地	第1アパート	昭和59年度	日南市大字星倉1番地	16	4	1,152.00
		第2アパート	昭和60年度	日南市大字星倉1番地	16		1,152.00
		第3アパート	昭和63年度	日南市大字星倉1番地	18		1,296.00
		第4アパート	平成元年度	日南市大字星倉1番地	18		1,296.00
		第1倉庫	昭和59年度	日南市大字星倉1番地	-	1	53.40
		第2倉庫	平成27年度	日南市大字星倉1番地	-	1	53.40
		第3倉庫	昭和63年度	日南市大字星倉1番地	-	1	60.08
		第4倉庫	平成元年度	日南市大字星倉1番地	-	1	60.08
6	星山第2種	第2アパート	昭和34年度	日南市吾田西三丁目10番1	38	6	1,111.80
		第1アパート	昭和54年度	日南市吾田西二丁目2番10	16		1,155.20
		第2アパート	昭和55年度	日南市吾田西二丁目2番13	16		1,155.20
		第3アパート	昭和56年度	日南市吾田西二丁目2番18	16		1,155.20
		第4アパート	昭和57年度	日南市吾田西二丁目9番1	16		1,155.20
		第5アパート	平成4年度	日南市吾田西二丁目2番7	16		1,240.40
		第6アパート	平成5年度	日南市吾田西二丁目2番5	16		1,198.60
		第7アパート	平成6年度	日南市吾田西二丁目2番1	16	1,322.00	
		第1倉庫	平成16年度	日南市吾田西二丁目2番10	-	1	53.40
		第2倉庫	平成15年度	日南市吾田西二丁目2番13	-	1	69.43
		第3倉庫(2棟)	平成22年度	日南市吾田西二丁目2番18	-	2	53.42
		第4倉庫(2棟)	平成22年度	日南市吾田西二丁目9番1	-	2	53.42
		第5倉庫(2棟)	平成4年度	日南市吾田西二丁目2番7	-	2	53.42
		第6倉庫(2棟)	平成5年度	日南市吾田西二丁目2番5	-	2	53.42
		第7倉庫(2棟)	平成6年度	日南市吾田西二丁目2番1	-	2	53.42
山瀬集会所	平成5年度	日南市吾田西二丁目2番7	-	1	148.00		
8	杉の子アパート	杉の子アパート	昭和58年度	日南市吾田東五丁目9番36	20	1	1,452.00
		倉庫	平成21年度	日南市吾田東五丁目9番36	-	1	66.75
9	広渡団地	第1アパート	昭和55年度	日南市吾田東七丁目2番6	20	2	1,362.00
		第2アパート	昭和56年度	日南市吾田東七丁目2番3	20		1,362.00
		第1倉庫(3棟)	平成21年度	日南市吾田東七丁目2番6	-	3	66.76
		第2倉庫(3棟)	平成15年度	日南市吾田東七丁目2番3	-	3	66.76
10	江島団地	第1アパート	昭和44年度	日南市西弁分四丁目6番14	3	15	116.10
		第2アパート	昭和45年度	日南市西弁分四丁目6番14	10		437.00
		第3アパート	昭和45年度	日南市西弁分四丁目6番14	15		595.50
		第4アパート	昭和46年度	日南市西弁分四丁目6番14	10		397.00
		第5アパート	昭和46年度	日南市西弁分四丁目6番14	15		645.00
		第6アパート	昭和47年度	日南市西弁分四丁目6番14	5		215.00
		第7アパート	昭和47年度	日南市西弁分四丁目6番14	15		595.50
11	尾山アパート	尾山アパート	昭和44年度	日南市戸高四丁目7番地1	15	4	486.00
12	影平団地	第1アパート	昭和39年度	日南市中平野三丁目5番1	4	18	126.00
		第2アパート	昭和40年度	日南市中平野三丁目5番2	10		315.00
		第3アパート	昭和41年度	日南市中平野二丁目11番3	24		955.20
		第4アパート	昭和42年度	日南市中平野二丁目11番4	24		955.20
		第5アパート	昭和43年度	日南市中平野二丁目11番5	24		955.20
		第6アパート	昭和44年度	日南市中平野二丁目11番6	8		318.40
		第7アパート	昭和52年度	日南市中平野二丁目11番7	3		171.90
13	松原団地	松原第1アパート	昭和48年度	日南市大字平野1673番地	6	13	280.80
		松原第2アパート	昭和48年度	日南市大字平野1673番地	6		280.80
		松原第3アパート	昭和48年度	日南市大字平野1673番地	6		256.20
		松原第4アパート	昭和48年度	日南市大字平野1673番地	6		256.20
		松原第5アパート	昭和49年度	日南市大字平野1673番地	20		1,065.67
		松原第6アパート	昭和49年度	日南市大字平野1673番地	20		1,065.67
		松原第7アパート	昭和50年度	日南市大字平野1673番地	6		299.40
		松原第8アパート	昭和50年度	日南市大字平野1673番地	20		1,128.00
		松原第9アパート	昭和51年度	日南市大字平野1673番地	30		1,794.00
		松原第10アパート	昭和52年度	日南市大字平野1673番地	20		1,444.00
		松原第11アパート	昭和53年度	日南市大字平野1673番地	20		1,444.00
		松原第12アパート	昭和53年度	日南市大字平野1673番地	20		1,328.00
		松原第13アパート	昭和54年度	日南市大字平野1673番地	20		1,328.00
		第5倉庫	平成9年度	日南市大字平野1673番地	-	1	66.76
		第6倉庫	平成10年度	日南市大字平野1673番地	-	1	66.76
		第8倉庫	平成10年度	日南市大字平野1673番地	-	1	66.76
		第9倉庫	平成11年度	日南市大字平野1673番地	-	1	66.76
		第10倉庫	平成29年度	日南市大字平野1673番地	-	1	69.00
第11倉庫	平成12年度	日南市大字平野1673番地	-	1	66.76		
第12倉庫	平成8年度	日南市大字平野1673番地	-	1	66.76		
第13倉庫	平成9年度	日南市大字平野1673番地	-	1	66.76		
松原集会所	平成5年度	日南市大字平野1673番地	-	1	100.00		

14	園田団地	園田団地	平成13年度	日南市園田一丁目12番6	60	1	5,820.00	
		倉庫	平成13年度	日南市園田一丁目12番6	-	1	33.00	
15	津の峯団地	津の峯団地	平成15年度	日南市油津一丁目4番20	56	1	4,778.00	
16	益安アパート	第1アパート	昭和33年度	日南市大字益安733番地	5	9	140.50	
		第2アパート	昭和36年度	日南市大字益安733番地	7		207.90	
		第3アパート	昭和37年度	日南市大字益安734番地1	10		314.00	
		第4アパート	昭和42年度	日南市大字益安731番地	3		95.10	
		第5アパート	昭和43年度	日南市大字益安731番地	4		126.80	
		第6アパート	昭和45年度	日南市大字益安731番地	3		109.20	
17	平山アパート	第1アパート	昭和40年度	日南市大字平山2287番地5	10	5	315.00	
		第2アパート	昭和41年度	日南市大字平山2271番地1	4		126.80	
18	大堂津漁民住宅	大堂津漁民住宅	昭和48年度	日南市大堂津二丁目8番-1	30	1	1,590.00	
19	大堂津アパート	第1アパート	昭和52年度	日南市大堂津四丁目18番-1	24	2	1,593.60	
		第2アパート	昭和57年度	日南市大堂津四丁目18番-2	24		1,665.60	
		第1倉庫	平成13年度	日南市大堂津四丁目18番-1	-	1	80.11	
		第2倉庫	平成17年度	日南市大堂津四丁目18番-2	-	1	80.11	
20	妙満寺団地	妙満寺住宅	昭和39年度	日南市北郷町郷之原乙4477番地	12	3	379.20	
21	原園住宅	原園住宅	昭和40年度	日南市北郷町郷之原乙4400番地	16	4	500.80	
22	鶴之木住宅	鶴之木44	昭和44年度	日南市北郷町郷之原乙1752番地	20	24	674.00	
		鶴之木47	昭和47年度	日南市北郷町郷之原乙1895番地1	24		1,156.80	
		鶴之木48	昭和48年度	日南市北郷町郷之原乙1754番地7	12		477.60	
		鶴之木50	昭和50年度	日南市北郷町郷之原乙1771番地2	21		946.20	
		鶴之木12	平成12年度	日南市北郷町郷之原乙1754番地1	12		1,060.04	
		鶴之木13	平成13年度	日南市北郷町郷之原乙1752番地	10		859.22	
23	友原住宅	友原49	昭和49年度	日南市北郷町郷之原乙1731番地	16	4	696.00	
24	宮鶴住宅	宮鶴住宅	昭和51年度	日南市北郷町郷之原甲1610番地	20	5	953.20	
25	立野住宅	立野54	昭和54年度	日南市北郷町郷之原乙3245番地4	12	8	683.60	
		立野55	昭和55年度	日南市北郷町郷之原乙3245番地4	6		379.80	
		立野56	昭和56年度	日南市北郷町郷之原乙3263番地7	16		1,012.70	
26	坂元住宅	坂元住宅	昭和57年度	日南市北郷町北河内184番地2	8	2	506.40	
27	かはと住宅	かはと58	昭和58年度	日南市北郷町郷之原乙1738番地1	12	3	864.00	
		かはと59	昭和59年度	日南市北郷町郷之原乙1738番地1	12		864.00	
		かはと60	昭和60年度	日南市北郷町郷之原乙1738番地1	12		864.00	
		かはと58(倉庫2棟)	昭和58年度	日南市北郷町郷之原乙1738番地1	-		2	40.04
		かはと59(倉庫2棟)	昭和59年度	日南市北郷町郷之原乙1738番地1	-		2	40.04
		かはと60(倉庫2棟)	昭和60年度	日南市北郷町郷之原乙1738番地1	-		2	40.04
28	田平団地	田平住宅	昭和61年度	日南市北郷町郷之原乙3980番地16	6	3	378.60	
29	中郷団地	中郷15(A棟)	平成15年度	日南市北郷町郷之原乙4908番地1	4	3	287.13	
		中郷16(B棟)	平成16年度	日南市北郷町郷之原乙4908番地1	4		282.13	
		中郷18(C棟)	平成18年度	日南市北郷町郷之原乙4908番地1	4		257.32	
		倉庫(2棟)	平成21年度	日南市北郷町郷之原乙4908番地1	-		2	26.00
		ごみステーション	平成21年度	日南市北郷町郷之原乙4908番地1	-		2	8.00
30	上中村団地	上中村団地	平成8年度	日南市南郷町中村甲663番地3	12	1	900.03	
		倉庫(2棟)	平成8年度	日南市南郷町中村甲663番地3	-	2	40.04	
31	栄松A団地	栄松A41	昭和41年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	20	43	634.85	
		栄松A42	昭和42年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	10		317.42	
		栄松A43	昭和43年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	20		649.23	
		栄松A44	昭和44年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	20		716.89	
		栄松A45	昭和45年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	20		735.91	
		栄松A46	昭和46年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	16		600.14	
		栄松A47	昭和47年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	16		579.60	
		栄松A48	昭和48年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	20		781.56	
		栄松A49	昭和49年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	12		526.68	
		栄松A50	昭和50年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	3		130.09	
		栄松A51	昭和51年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	4		184.50	
		栄松A52	昭和52年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	4		195.57	
		栄松A53	昭和53年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	4		206.91	
		栄松A集会所	昭和53年度	日南市南郷町中村乙7051番地3	-		1	100.00
32	栄松B団地	栄松B団地	昭和52年度	日南市南郷町中村乙3949番地61	16	1	942.24	
		倉庫	平成19年度	日南市南郷町中村乙3949番地61	-	1	53.40	
33	栄松C団地	栄松C住宅	昭和54年度	日南市南郷町中村乙7051番地89	20	5	1,100.40	
34	外浦団地	外浦団地	昭和51年度	日南市南郷町湯上134番地118	16	1	918.08	
35	脇本団地	脇本住宅	平成19年度	日南市南郷町湯上134番地118	-	1	53.40	
36	湯上大久保団地	湯上大久保住宅	昭和53年度	日南市南郷町脇本4259番地19	16	5	827.63	
		湯上大久保住宅	昭和58年度	日南市南郷町湯上2221番地9	14	10	861.56	
		湯上大久保住宅(2階建)	昭和59年度	日南市南郷町湯上2221番地9	4		246.16	
37	目井津団地	目井津団地	昭和58年度	日南市南郷町湯上2221番地9	2	1	134.14	
38	目井津古港団地	目井津古港団地	昭和50年度	日南市南郷町中村乙4862番地1	16	1	863.72	
		倉庫	昭和57年度	日南市南郷町中村乙4629番地	16	1	1,097.05	
39	目井津ヶ丘団地	361棟	平成17年度	日南市南郷町中村乙4629番地	-	1	53.40	
		362棟	昭和61年度	日南市南郷町西町1番地184、186	2	4	144.60	
360棟	昭和62年度	日南市南郷町西町1番地182	2	144.60				
40	榎原上講団地	360棟	昭和60年度	日南市南郷町榎原甲264番地	4	4	245.80	
		361棟	昭和61年度	日南市南郷町榎原甲264番地	4		246.16	
41	榎原大迫団地	404棟	平成4年度	日南市南郷町榎原甲326番地	2	4	129.18	
		405棟	平成5年度	日南市南郷町榎原甲326番地	2		129.18	
					1,635	306	96,659.72	

42	瀬西団地	第1アパート(改良)	昭和60年度	日南市瀬西一丁目11番1	18	1	1,296.00
		第2アパート(改良)	昭和60年度	日南市瀬西一丁目11番2	12	1	864.00
		第3アパート(改良)	昭和60年度	日南市瀬西一丁目11番3	6	1	432.00
		第4アパート(改良)	昭和60年度	日南市瀬西一丁目12番26	18	1	1,296.00
		第5アパート(改良)	昭和61年度	日南市瀬西二丁目1番2	12	1	864.00
		第6アパート(改良)	昭和61年度	日南市瀬西二丁目1番1	12	1	864.00
		第7アパート(改良)	昭和62年度	日南市瀬西二丁目4番6	12	1	864.00
		第1倉庫	平成28年度	日南市瀬西一丁目11番1	-	1	60.13
		第2倉庫	平成27年度	日南市瀬西一丁目11番2	-	1	40.05
		第3倉庫	平成26年度	日南市瀬西一丁目11番3	-	1	20.03
		第4倉庫(3棟)	平成27年度	日南市瀬西一丁目12番26	-	3	60.07
		第5倉庫	平成24年度	日南市瀬西二丁目1番2	-	1	40.06
		第6倉庫	平成24年度	日南市瀬西二丁目1番1	-	1	40.05
		第7倉庫(2棟)	平成28年度	日南市瀬西二丁目4番6	-	2	40.10
	瀬西集会所	昭和61年度	日南市瀬西一丁目	-	1	100.00	
				90	7	6,880.49	
43	市有馬渡住宅	馬渡住宅	昭和33年度	日南市大字平山2271番地1	5	1	118.90
44	市有友原住宅	友原47	昭和47年度	日南市北郷町郷之原乙1658番地	24	6	931.20
				29	7	1,050.10	
45	かはと団地(特公賃)	かはと5	平成5年度	日南市北郷町郷之原乙1738番地1	12	1	1,035.00
		かはと7	平成7年度	日南市北郷町郷之原乙1738番地1	14	1	1,047.00
				26	2	2,082.00	
46	フォレスト吉野方	フォレスト吉野方	H7~H16	日南市大字吉野方	10	10	883.48
47	フォレスト酒谷	フォレスト酒谷	H9~H17	日南市大字酒谷乙	12	12	1,068.46
48	グリーンネス黒荷田	グリーンネス黒荷田	H9,H14	日南市北郷町北河内5743番地	3	3	263.85
49	グリーンネス田代	グリーンネス田代	H12,H13	日南市北郷町北河内6616番地	6	6	644.34
				31	31	2,860.13	
				総計	1811	353	109,532.44

4. 公営住宅施設の状況等

(1) 施設性能

△は超過を表す

住宅名	建設年度	経過年数	戸数	構造	木造	簡易耐火平屋	簡易耐火2階	中高層耐火	団地数	棟	耐震あり		耐震なし	残寿命年数(年)	大規模改修		耐用年数	延床面積 ㎡	
											新基準	旧基準			年度	改修			
楠原団地第1アパート	平成21年度	8	30	R C				30	1	2	30		62			70	1,927.00		
楠原団地第2アパート	平成23年度	6	24	R C				24			24		64			70	1,774.00		
今町団地第1アパート	平成8年度	21	20	R C				20			20		49			70	1,375.00		
今町団地第2アパート	平成9年度	20	20	R C				20			20		50			70	1,375.00		
今町団地第3アパート	平成9年度	20	20	R C				20	1	4	20		50			70	1,375.00		
今町団地第4アパート	平成11年度	18	20	R C				20			20		52			70	1,375.00		
吉野方木造第1住宅	昭和58年度	34	4	W	4				1	5	4		△ 4			30			
吉野方木造第2住宅	昭和59年度	33	6	W	6						6		△ 3			30	649.00		
星倉第1アパート	昭和36年度	56	8	C B		8			1	3			8	△ 26		30	2,585.29		
星倉第2アパート	昭和37年度	55	4	C B		4							4	△ 25		30	1,621.74		
南平第1アパート	昭和59年度	33	16	R C				16			16		37	H29	屋	70	1,152.00		
南平第2アパート	昭和60年度	32	16	R C				16	1	4	16		38	H26	屋	70	1,152.00		
南平第3アパート	昭和63年度	29	18	R C				18			18		41	H25	屋	70	1,296.00		
南平第4アパート	平成元年度	28	18	R C				18			18		42	H29	屋	70	1,296.00		
星山第2アパート	昭和34年度	58	38	C B		38			1	6			38	△ 28		30	1,111.80		
山瀬第1アパート	昭和54年度	38	16	R C				16					16	32	H21	屋	70	1,155.20	
山瀬第2アパート	昭和55年度	37	16	R C				16					16	33	H21	屋	70	1,155.20	
山瀬第3アパート	昭和56年度	36	16	R C				16			16		34	H21	屋	70	1,155.20		
山瀬第4アパート	昭和57年度	35	16	R C				16	1	7	16		35	H23	屋	70	1,155.20		
山瀬第5アパート	平成3年度	26	16	R C				16			16		44			70	1,240.40		
山瀬第6アパート	平成4年度	25	16	R C				16			16		45			70	1,198.60		
山瀬第7アパート	平成5年度	24	16	R C				16			16		46			70	1,322.00		
杉の子アパート	昭和58年度	34	20	R C				20	1	1	20		36	H23	屋	70	1,452.00		
広渡第1アパート	昭和55年度	37	20	R C				20					20	33	H21	屋	70	1,362.00	
広渡第2アパート	昭和56年度	36	20	R C				20	1	2	20		34	H21	屋	70	1,362.00		
江島第1アパート	昭和44年度	48	3	C B		3							3	△ 18		30	116.10		
江島第2アパート	昭和45年度	47	10	C B			10						10	△ 2		45	437.00		
江島第3アパート	昭和45年度	47	15	C B			15						15	△ 2		45	595.50		
江島第4アパート	昭和46年度	46	10	C B			10		1	15			10	△ 1		45	397.00		
江島第5アパート	昭和46年度	46	15	C B			15						15	△ 1		45	645.00		
江島第6アパート	昭和47年度	45	5	C B			5						5	0		45	215.00		
江島第7アパート	昭和47年度	45	15	C B			15						15	0		45	595.50		
尾山アパート	昭和44年度	48	15	C B		15			1	4			△ 18			30	486.00		
影平第1アパート	昭和39年度	53	4	C B		4					4		△ 23			30	126.00		
影平第2アパート	昭和40年度	52	10	C B		10							10	△ 22		30	315.00		
影平第3アパート	昭和41年度	51	24	C B			24						24	△ 6		45	955.20		
影平第4アパート	昭和42年度	50	24	C B			24		1	18			24	△ 5		45	955.20		
影平第5アパート	昭和43年度	49	24	C B			24						24	△ 4		45	955.20		
影平第6アパート	昭和44年度	48	8	C B			8						8	△ 3		45	318.40		
影平第7アパート	昭和52年度	40	3	C B		3							3	△ 10		30	171.90		
松原第1アパート	昭和48年度	44	6	C B			6						6	1		45	280.80		
松原第2アパート	昭和48年度	44	6	C B			6						6	1		45	280.80		
松原第3アパート	昭和48年度	44	6	C B			6						6	1		45	256.20		
松原第4アパート	昭和48年度	44	6	C B			6						6	1		45	256.20		
松原第5アパート	昭和49年度	43	20	R C				20					20		27	H25	長寿命化	70	1,065.67
松原第6アパート	昭和49年度	43	20	R C				20					20		27	H29	長寿命化	70	1,065.67
松原第7アパート	昭和50年度	42	6	C B			6						6	3		45	299.40		
松原第8アパート	昭和50年度	42	20	R C				20					20	28	H31(予定)	長寿命化	70	1,128.00	
松原第9アパート	昭和51年度	41	30	R C				30					30	29	H5	屋	70	1,794.00	
松原第10アパート	昭和52年度	40	20	R C				20					20	30	H20	屋	70	1,444.00	
松原第11アパート	昭和53年度	39	20	R C				20					20	31	H19	屋	70	1,444.00	
松原第12アパート	昭和53年度	39	20	R C				20					20	31	H4	屋	70	1,328.00	
松原第13アパート	昭和54年度	38	20	R C				20					20	32	H15/H1	他/屋	70	1,328.00	
園田団地	平成13年度	16	60	S R C				60	1	1	60		54			70	5,820.00		
津の臺団地	平成15年度	14	56	S R C				56	1	1	56		56			70	4,778.00		
益安第1アパート	昭和33年度	59	5	C B		5							5	△ 29		30	140.50		
益安第2アパート	昭和36年度	56	7	C B		7							7	△ 26		30	207.20		
益安第3アパート	昭和37年度	55	10	C B		10							10	△ 25		30	314.00		
益安第4アパート	昭和42年度	50	3	C B		3							3	△ 20		30	95.10		
益安第5アパート	昭和43年度	49	4	C B		4							4	△ 19		30	126.80		
益安第6アパート	昭和45年度	47	3	C B		3							3	△ 17		30	109.20		
平山第1アパート	昭和40年度	52	10	C B		10							△ 22			30	315.00		
平山第2アパート	昭和41年度	51	4	C B		4			1	5			△ 21			30	126.80		
大堂津漁民住宅	昭和48年度	44	30	R C				30	1	1			30	26	H21	屋	70	1,590.00	
大堂津第1アパート	昭和52年度	40	24	R C				24					24	30	H24	屋	70	1,593.60	
大堂津第2アパート	昭和57年度	35	24	R C				24	1	2	24		35	H16	屋	70	1,665.60		

妙満寺団地	昭和39年度	53	12	C B				1	3					△ 23		30	379.20	
原園団地	昭和40年度	52	16	C B		16		1	4					△ 22		30	500.80	
鶉之木団地44	昭和44年度	48	20	C B		20								△ 18		30	674.00	
鶉之木団地47	昭和47年度	45	24	C B		24						24		△ 15		30	1,156.80	
鶉之木団地48	昭和48年度	44	12	C B		12						12		△ 14		30	477.60	
鶉之木団地50	昭和50年度	42	21	C B		21		1	24			21		△ 12		30	946.20	
鶉之木団地12	平成12年度	17	12	R C							12			53		70	1,060.40	
鶉之木団地13	平成13年度	16	10	W	10						10			14		30	859.22	
友原団地49	昭和49年度	43	16	C B		16		1	4			16		△ 13		30	696.00	
宮鶴団地	昭和51年度	41	20	C B		20		1	5			20		△ 11		30	953.20	
立野団地54	昭和54年度	38	12	C B		12						12		△ 8		30	683.60	
立野団地55	昭和55年度	37	6	C B		6		1	8			6	8			45	379.80	
立野団地56	昭和56年度	36	16	C B		16						16	9			45	1,012.70	
坂元団地	昭和57年度	35	8	C B		8		1	2	8				10		45	506.40	
かはと団地58	昭和58年度	34	12	R C			12					12		36		70	864.00	
かはと団地59	昭和59年度	33	12	R C			12	1	3			12		37 H25	屋	70	864.00	
かはと団地60	昭和60年度	32	12	R C			12					12		38 H30	屋	70	864.00	
田平団地	昭和61年度	31	6	W	6			1	3	6				△ 1		30	378.60	
中郷団地15	平成15年度	14	4	W	4							4		16		30	287.13	
中郷団地16	平成16年度	13	4	W	4			1	3			4		17		30	287.13	
中郷団地18	平成18年度	11	4	W	4							4		19		30	257.32	
上中村団地	平成8年度	21	12	R C			12	1	1	12				49		70	900.03	
栄松A団地41	昭和41年度	51	20	C B		20								△ 21		30	634.85	
栄松A団地42	昭和42年度	50	10	C B		10								△ 20		30	317.42	
栄松A団地43	昭和43年度	49	20	C B		20								△ 19		30	649.23	
栄松A団地44	昭和44年度	48	20	C B		20								△ 18		30	716.89	
栄松A団地45	昭和45年度	47	20	C B		20								△ 17		30	735.91	
栄松A団地46	昭和46年度	46	16	C B		16								△ 16		30	600.14	
栄松A団地47	昭和47年度	45	16	C B		16		1	43					△ 15		30	579.60	
栄松A団地48	昭和48年度	44	20	C B		20						20		△ 14		30	781.56	
栄松A団地49	昭和49年度	43	16	C B		12						12		△ 13		30	526.68	
栄松A団地50	昭和50年度	42	3	C B		3						3		△ 12		30	130.09	
栄松A団地51	昭和51年度	41	4	C B		4						4		△ 11		30	184.50	
栄松A団地52	昭和52年度	40	4	C B		4						4		△ 10		30	195.57	
栄松A団地53	昭和53年度	39	4	C B		4								△ 9		30	206.91	
栄松B団地	昭和52年度	40	16	R C			16	1	1		16			30		70	942.24	
栄松C団地	昭和54年度	38	20	C B		20		1	5			20		△ 8		30	1,100.40	
外浦団地	昭和51年度	41	16	R C			16	1	1		16			29		70	918.08	
脇本団地	昭和53年度	39	16	C B		16		1	5			16		△ 9		30	827.63	
湯上大久保団地	昭和58年度	34	14	W	14						14			△ 4		30	861.56	
湯上大久保団地	昭和59年度	33	4	W	4			1	10			4		△ 3		30	246.16	
湯上大久保団地	昭和58年度	34	2	W	2						2			△ 4		30	134.12	
目井津団地	昭和50年度	42	16	R C			16	1	1		16			28		70	863.72	
目井津古港団地	昭和57年度	35	16	R C			16	1	1	16				35		70	1,097.05	
目井津ヶ丘団地	昭和61年度	31	2	W	2						2			△ 1		30	144.60	
目井津ヶ丘団地	昭和62年度	30	2	W	2			1	4			2		0		30	144.60	
榎原上講団地	昭和60年度	32	4	W	4						4			△ 2		30	245.80	
榎原上講団地	昭和61年度	31	4	W	4			1	4			4		△ 1		30	246.16	
榎原大迫団地	平成4年度	25	2	W	2						2			5		30	129.18	
榎原大迫団地	平成5年度	24	2	W	2			1	4			2		6		30	129.18	
								74	489	210	862	41	242	620	324	488		98,037.13

(2)利用・運用状況 ①入居率

住宅名	建設年度	3カ年平均値			H29			H28			H27		
		現在入居者数(人)	戸数	入居率	現在入居者数(人)	戸数	入居率	現在入居者数(人)	戸数	入居率	現在入居者数(人)	戸数	入居率
楠原団地第1アパート	平成21年度	29.0	30	96.67%	29	30	96.67%	29	30	96.67%	29	30	96.67%
楠原団地第2アパート	平成23年度	22.7	24	94.44%	24	24	100.00%	22	24	91.67%	22	24	91.67%
今町団地第1アパート	平成8年度	19.0	20	95.00%	18	20	90.00%	20	20	100.00%	19	20	95.00%
今町団地第2アパート	平成9年度	18.3	20	91.67%	18	20	90.00%	18	20	90.00%	19	20	95.00%
今町団地第3アパート	平成9年度	19.3	20	96.67%	20	20	100.00%	19	20	95.00%	19	20	95.00%
今町団地第4アパート	平成11年度	19.0	20	95.00%	18	20	90.00%	19	20	95.00%	20	20	100.00%
吉野方木造第1住宅	昭和58年度	4.0	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%
吉野方木造第2住宅	昭和59年度	5.7	6	94.44%	6	6	100.00%	6	6	100.00%	5	6	83.33%
星倉第1アパート	昭和36年度	7.0	8	87.50%	7	8	87.50%	7	8	87.50%	7	8	87.50%
星倉第2アパート	昭和37年度	4.0	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%
南平第1アパート	昭和59年度	14.3	16	89.58%	14	16	87.50%	14	16	87.50%	15	16	93.75%
南平第2アパート	昭和60年度	15.7	16	97.92%	15	16	93.75%	16	16	100.00%	16	16	100.00%
南平第3アパート	昭和63年度	17.0	18	94.44%	16	18	88.89%	17	18	94.44%	18	18	100.00%
南平第4アパート	平成元年度	17.7	18	98.15%	17	18	94.44%	18	18	100.00%	18	18	100.00%
星山第2アパート	昭和34年度	36.3	38	95.61%	37	38	97.37%	35	38	92.11%	37	38	97.37%
山瀬第1アパート	昭和54年度	14.0	16	87.50%	14	16	87.50%	14	16	87.50%	14	16	87.50%
山瀬第2アパート	昭和55年度	15.3	16	95.83%	15	16	93.75%	15	16	93.75%	16	16	100.00%
山瀬第3アパート	昭和56年度	15.7	16	97.92%	15	16	93.75%	16	16	100.00%	16	16	100.00%
山瀬第4アパート	昭和57年度	15.3	16	95.83%	15	16	93.75%	16	16	100.00%	15	16	93.75%
山瀬第5アパート	平成3年度	16.0	16	100.00%	16	16	100.00%	16	16	100.00%	16	16	100.00%
山瀬第6アパート	平成4年度	15.0	16	93.75%	13	16	81.25%	16	16	100.00%	16	16	100.00%
山瀬第7アパート	平成5年度	16.0	16	100.00%	16	16	100.00%	16	16	100.00%	16	16	100.00%
杉の子アパート	昭和58年度	19.0	20	95.00%	18	20	90.00%	20	20	100.00%	19	20	95.00%
広渡第1アパート	昭和55年度	17.0	20	85.00%	17	20	85.00%	16	20	80.00%	18	20	90.00%
広渡第2アパート	昭和56年度	18.7	20	93.33%	18	20	90.00%	19	20	95.00%	19	20	95.00%
江島第1アパート	昭和44年度	3.0	3	100.00%	3	3	100.00%	3	3	100.00%	3	3	100.00%
江島第2アパート	昭和45年度	8.0	10	80.00%	8	10	80.00%	8	10	80.00%	8	10	80.00%
江島第3アパート	昭和45年度	13.3	15	88.89%	13	15	86.67%	13	15	86.67%	14	15	93.33%
江島第4アパート	昭和46年度	7.0	10	70.00%	7	10	70.00%	7	10	70.00%	7	10	70.00%
江島第5アパート	昭和46年度	12.0	15	80.00%	11	15	73.33%	13	15	86.67%	12	15	80.00%
江島第6アパート	昭和47年度	3.7	5	73.33%	4	5	80.00%	4	5	80.00%	3	5	60.00%
江島第7アパート	昭和47年度	12.3	15	82.22%	12	15	80.00%	12	15	80.00%	13	15	86.67%
尾山アパート	昭和44年度	9.0	15	60.00%	9	15	60.00%	9	15	60.00%	9	15	60.00%
影平第1アパート	昭和39年度	3.0	4	75.00%	3	4	75.00%	3	4	75.00%	3	4	75.00%
影平第2アパート	昭和40年度	10.0	10	100.00%	10	10	100.00%	10	10	100.00%	10	10	100.00%
影平第3アパート	昭和41年度	23.7	24	98.61%	24	24	100.00%	24	24	100.00%	23	24	95.83%
影平第4アパート	昭和42年度	22.3	24	93.06%	22	24	91.67%	22	24	91.67%	23	24	95.83%
影平第5アパート	昭和43年度	23.0	24	95.83%	24	24	100.00%	23	24	95.83%	22	24	91.67%
影平第6アパート	昭和44年度	8.0	8	100.00%	8	8	100.00%	8	8	100.00%	8	8	100.00%
影平第7アパート	昭和52年度	3.0	3	100.00%	3	3	100.00%	3	3	100.00%	3	3	100.00%
松原第1アパート	昭和48年度	6.0	6	100.00%	6	6	100.00%	6	6	100.00%	6	6	100.00%
松原第2アパート	昭和48年度	5.7	6	94.44%	6	6	100.00%	6	6	100.00%	5	6	83.33%
松原第3アパート	昭和48年度	6.0	6	100.00%	6	6	100.00%	6	6	100.00%	6	6	100.00%
松原第4アパート	昭和48年度	6.0	6	100.00%	6	6	100.00%	6	6	100.00%	6	6	100.00%
松原第5アパート	昭和49年度	18.7	20	93.33%	18	20	90.00%	19	20	95.00%	19	20	95.00%
松原第6アパート	昭和49年度	10.7	20	53.33%	18	20	90.00%	14	20	70.00%	0	20	0.00%
松原第7アパート	昭和50年度	4.0	6	66.67%	6	6	100.00%	0	6	0.00%	6	6	100.00%
松原第8アパート	昭和50年度	9.7	20	48.33%	0	20	0.00%	14	20	70.00%	15	20	75.00%
松原第9アパート	昭和51年度	19.7	30	65.66%	16	30	53.33%	20	30	66.67%	23	30	76.67%
松原第10アパート	昭和52年度	17.0	20	85.00%	16	20	80.00%	16	20	80.00%	19	20	95.00%
松原第11アパート	昭和53年度	13.3	20	66.67%	13	20	65.00%	13	20	65.00%	14	20	70.00%
松原第12アパート	昭和53年度	14.7	20	73.33%	14	20	70.00%	15	20	75.00%	15	20	75.00%
松原第13アパート	昭和54年度	19.7	20	98.33%	19	20	95.00%	20	20	100.00%	20	20	100.00%
園田団地	平成13年度	59.3	60	98.89%	58	60	96.67%	60	60	100.00%	60	60	100.00%
津の峯団地	平成15年度	54.0	56	96.43%	54	56	96.43%	55	56	98.21%	53	56	94.64%
益安第1アパート	昭和33年度	4.3	5	86.67%	4	5	80.00%	4	5	80.00%	5	5	100.00%
益安第2アパート	昭和36年度	5.0	7	71.43%	5	7	71.43%	5	7	71.43%	5	7	71.43%
益安第3アパート	昭和37年度	9.0	10	90.00%	9	10	90.00%	9	10	90.00%	9	10	90.00%
益安第4アパート	昭和42年度	3.0	3	100.00%	3	3	100.00%	3	3	100.00%	3	3	100.00%
益安第5アパート	昭和43年度	3.7	4	91.67%	3	4	75.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%
益安第6アパート	昭和45年度	2.0	3	66.67%	2	3	66.67%	2	3	66.67%	2	3	66.67%

(2) 利用・運用状況 ① 入居率

住宅名	建設年度	3カ年平均値			H29			H28			H27		
		現在入居者数(人)	戸数	入居率	現在入居者数(人)	戸数	入居率	現在入居者数(人)	戸数	入居率	現在入居者数(人)	戸数	入居率
平山第1アパート	昭和40年度	3.0	10	30.00%	3	10	30.00%	3	10	30.00%	3	10	30.00%
平山第2アパート	昭和41年度	1.0	4	25.00%	1	4	25.00%	1	4	25.00%	1	4	25.00%
大堂津漁民住宅	昭和48年度	25.3	30	84.44%	24	30	80.00%	25	30	83.33%	27	30	90.00%
大堂津第1アパート	昭和52年度	20.3	24	84.72%	19	24	79.17%	20	24	83.33%	22	24	91.67%
大堂津第2アパート	昭和57年度	22.7	24	94.44%	23	24	95.83%	22	24	91.67%	23	24	95.83%
妙満寺団地	昭和39年度	5.0	12	41.67%	5	12	41.67%	5	12	41.67%	5	12	41.67%
原園団地	昭和40年度	7.0	16	43.75%	6	16	37.50%	7	16	43.75%	8	16	50.00%
鶺之木団地44	昭和44年度	10.7	20	53.33%	10	20	50.00%	11	20	55.00%	11	20	55.00%
鶺之木団地47	昭和47年度	22.7	24	94.44%	22	24	91.67%	23	24	95.83%	23	24	95.83%
鶺之木団地48	昭和48年度	11.3	12	94.44%	12	12	100.00%	11	12	91.67%	11	12	91.67%
鶺之木団地50	昭和58年度	20.7	21	98.41%	21	21	100.00%	20	21	95.24%	21	21	100.00%
鶺之木団地12	平成12年度	10.3	12	86.11%	9	12	75.00%	10	12	83.33%	12	12	100.00%
鶺之木団地13	平成13年度	9.7	10	96.67%	10	10	100.00%	10	10	100.00%	9	10	90.00%
友原団地49	昭和49年度	14.0	16	87.50%	14	16	87.50%	15	16	93.75%	13	16	81.25%
宮鶴団地	昭和51年度	16.7	20	83.33%	16	20	80.00%	17	20	85.00%	17	20	85.00%
立野団地54	昭和54年度	8.7	12	72.22%	9	12	75.00%	8	12	66.67%	9	12	75.00%
立野団地55	昭和55年度	4.0	6	66.67%	4	6	66.67%	4	6	66.67%	4	6	66.67%
立野団地56	昭和56年度	7.0	16	43.75%	6	16	37.50%	6	16	37.50%	9	16	56.25%
坂元団地	昭和57年度	4.3	8	54.17%	4	8	50.00%	4	8	50.00%	5	8	62.50%
かはと団地58	昭和58年度	11.7	12	97.22%	11	12	91.67%	12	12	100.00%	12	12	100.00%
かはと団地59	昭和59年度	7.0	12	58.33%	8	12	66.67%	7	12	58.33%	6	12	50.00%
かはと団地60	昭和60年度	12.0	12	100.00%	12	12	100.00%	12	12	100.00%	12	12	100.00%
田平団地	昭和61年度	5.7	6	94.44%	6	6	100.00%	6	6	100.00%	5	6	83.33%
中郷団地15	平成15年度	4.0	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%
中郷団地16	平成16年度	4.0	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%
中郷団地18	平成18年度	4.0	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%
上中村団地	平成8年度	10.3	12	86.11%	10	12	83.33%	9	12	75.00%	12	12	100.00%
栄松A団地41	昭和41年度	11.0	20	55.00%	8	20	40.00%	12	20	60.00%	13	20	65.00%
栄松A団地42	昭和42年度	5.0	10	50.00%	4	10	40.00%	5	10	50.00%	6	10	60.00%
栄松A団地43	昭和43年度	11.0	20	55.00%	9	20	45.00%	11	20	55.00%	13	20	65.00%
栄松A団地44	昭和44年度	14.0	20	70.00%	13	20	65.00%	14	20	70.00%	15	20	75.00%
栄松A団地45	昭和45年度	14.3	20	71.67%	14	20	70.00%	14	20	70.00%	15	20	75.00%
栄松A団地46	昭和46年度	7.3	16	45.83%	5	16	31.25%	6	16	37.50%	11	16	68.75%
栄松A団地47	昭和47年度	10.7	16	66.67%	10	16	62.50%	11	16	68.75%	11	16	68.75%
栄松A団地48	昭和48年度	16.7	20	83.33%	15	20	75.00%	18	20	90.00%	17	20	85.00%
栄松A団地49	昭和49年度	11.3	12	94.44%	11	12	91.67%	11	12	91.67%	12	12	100.00%
栄松A団地50	昭和50年度	2.3	3	77.78%	3	3	100.00%	2	3	66.67%	2	3	66.67%
栄松A団地51	昭和51年度	4.0	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%
栄松A団地52	昭和52年度	4.0	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%
栄松A団地53	昭和53年度	4.0	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%
栄松B団地	昭和52年度	13.7	16	85.42%	13	16	81.25%	13	16	81.25%	15	16	93.75%
栄松C団地	昭和54年度	19.7	20	98.33%	19	20	95.00%	20	20	100.00%	20	20	100.00%
外浦団地	昭和51年度	13.7	16	85.42%	13	16	81.25%	14	16	87.50%	14	16	87.50%
脇本団地	昭和53年度	6.7	16	41.67%	6	16	37.50%	6	16	37.50%	8	16	50.00%
潟上大久保団地	昭和58年度	13.3	14	95.24%	14	14	100.00%	12	14	85.71%	14	14	100.00%
潟上大久保団地	昭和59年度	3.3	4	83.33%	3	4	75.00%	3	4	75.00%	4	4	100.00%
潟上大久保団地	昭和58年度	2.0	2	100.00%	2	2	100.00%	2	2	100.00%	2	2	100.00%
目井津団地	昭和50年度	14.7	16	91.67%	14	16	87.50%	15	16	93.75%	15	16	93.75%
目井津古港団地	昭和57年度	11.7	16	72.92%	9	16	56.25%	12	16	75.00%	14	16	87.50%
目井津ヶ丘団地	昭和61年度	1.7	2	83.33%	1	2	50.00%	2	2	100.00%	2	2	100.00%
目井津ヶ丘団地	昭和62年度	2.0	2	100.00%	2	2	100.00%	2	2	100.00%	2	2	100.00%
榎原上講団地	昭和60年度	3.7	4	91.67%	3	4	75.00%	4	4	100.00%	4	4	100.00%
榎原上講団地	昭和61年度	3.7	4	91.67%	4	4	100.00%	4	4	100.00%	3	4	75.00%
榎原大迫団地	平成4年度	1.7	2	83.33%	2	2	100.00%	1	2	50.00%	2	2	100.00%
榎原大迫団地	平成5年度	2.0	2	100.00%	2	2	100.00%	2	2	100.00%	2	2	100.00%
		1375.7	1635	84.14%	1,335	1,635	81.65%	1,379	1,635	84.34%	1,413	1,635	86.42%

(2)利用・運用状況 ①入居率

住宅名	建設年度	3年平均値			H29			H28			H27		
		現在入居者数(人)	戸数	入居率	現在入居者数(人)	戸数	入居率	現在入居者数(人)	戸数	入居率	現在入居者数(人)	戸数	入居率
瀬西第1アパート(改良)	昭和60年度	17.7	18	98.15%	18	18	100.00%	18	18	100.00%	17	18	94.44%
瀬西第2アパート(改良)	昭和60年度	12.0	12	100.00%	12	12	100.00%	12	12	100.00%	12	12	100.00%
瀬西第3アパート(改良)	昭和60年度	5.7	6	94.44%	6	6	100.00%	6	6	100.00%	5	6	83.33%
瀬西第4アパート(改良)	昭和60年度	16.3	18	90.74%	17	18	94.44%	16	18	88.89%	16	18	88.89%
瀬西第5アパート(改良)	昭和61年度	11.3	12	94.44%	11	12	91.67%	11	12	91.67%	12	12	100.00%
瀬西第6アパート(改良)	昭和61年度	11.3	12	94.44%	12	12	100.00%	11	12	91.67%	11	12	91.67%
瀬西第7アパート(改良)	昭和62年度	10.3	12	86.11%	10	12	83.33%	10	12	83.33%	11	12	91.67%
		84.7	90	94.07%	86	90	95.56%	84	90	93.33%	84	90	93.33%
馬渡住宅(市有)	昭和33年度	0.3	5	6.67%	0	5	0.00%	0	5	0.00%	1	5	20.00%
友原47団地(市有)	昭和47年度	11.3	24	47.22%	10	24	41.67%	12	24	50.00%	12	24	50.00%
		11.7	29.0	40.23%	10	29	34.48%	12	29	41.38%	13	29	44.83%
かはと5(特定公共賃貸住)	平成5年度	9.3	12	77.78%	9	12	75.00%	11	12	91.67%	8	12	66.67%
かはと7(特定公共賃貸住)	平成7年度	11.7	14	83.33%	13	14	92.86%	11	14	78.57%	11	14	78.57%
		21.0	26	80.77%	22	26	84.62%	22	26	84.62%	19	26	73.08%
F吉野方(山村定住)	H7~H16	10.7	10.7	100.00%	10	10	100.00%	11	11	100.00%	11	11	100.00%
F酒谷(山村定住)	H9~H17	12.3	12.3	100.00%	12	12	100.00%	12	12	100.00%	13	13	100.00%
G黒荷田(山村定住)	H9,H14	3.0	3.0	100.00%	3	3	100.00%	3	3	100.00%	3	3	100.00%
G田代(山村定住)	H12,H13	6.0	6.0	100.00%	6	6	100.00%	6	6	100.00%	6	6	100.00%
		32.0	32.0	100.00%	31	31	100.00%	32	32	100.00%	33	33	100.00%
総計		1525.0	1812.0	84.16%	1484.0	1811.0	81.94%	1529.0	1812.0	84.38%	1562.0	1813.0	86.16%

(注1)過去3年間(H27~29年度)の入居率の状況を記載

※入居率:住棟管理戸数に対する各年度末の実入居世帯数の割合

(2)利用・運用状況 ②収支

(単位:円)

住宅名	建設年度	3カ年平均値(団地毎・年度(棟)割)			H29			H28			H27		
		使用料	経費	収支	使用料	経費	収支	使用料	経費	収支	使用料	経費	収支
楠原団地第1アパート	平成21年度	6,861,923	308,865	6,553,058	13,586,970	330,921	13,256,049	13,729,170	1,305,121	12,424,049	13,855,400	217,149	13,638,251
楠原団地第2アパート	平成23年度												
今町団地第1アパート	平成8年度												
今町団地第2アパート	平成9年度	5,430,642	926,881	4,503,761	21,158,630	3,423,149	17,735,481	21,995,730	4,492,768	17,502,962	22,013,340	3,206,657	18,806,683
今町団地第3アパート	平成9年度												
今町団地第4アパート	平成11年度												
吉野方木造第1住宅	昭和58年度	698,350	324,219	374,131	1,561,200	41,761	1,519,439	1,385,540	764,281	621,259	1,243,360	1,139,274	104,086
吉野方木造第2住宅	昭和59年度												
星倉第1アパート	昭和36年度	124,800	107,498	17,302	247,200	40,992	206,208	247,200	3,840	243,360	254,400	600,156	△ 345,756
星倉第2アパート	昭和37年度												
南平第1アパート	昭和59年度												
南平第2アパート	昭和60年度	3,789,756	607,350	3,182,405	14,915,930	4,196,566	10,719,364	15,449,690	1,015,280	14,434,410	15,111,450	2,076,359	13,035,091
南平第3アパート	昭和63年度												
南平第4アパート	平成元年度												
星山第2アパート	昭和34年度	736,633	635,715	100,918	725,520	525,237	200,283	722,130	1,066,873	△ 344,743	762,250	315,035	447,215
山瀬第1アパート	昭和54年度												
山瀬第2アパート	昭和55年度												
山瀬第3アパート	昭和56年度												
山瀬第4アパート	昭和57年度	3,858,199	393,077	3,465,122	27,199,450	1,514,048	25,685,402	27,153,430	3,415,710	23,737,720	26,669,300	3,324,859	23,344,441
山瀬第5アパート	平成3年度												
山瀬第6アパート	平成4年度												
山瀬第7アパート	平成5年度												
杉の子アパート	昭和58年度	3,587,253	399,368	3,187,885	3,670,070	186,855	3,483,215	3,423,100	321,335	3,101,765	3,668,590	689,914	2,978,676
広渡第1アパート	昭和55年度	3,775,597	532,770	3,242,827	7,235,050	2,227,691	5,007,359	7,565,110	645,236	6,919,874	7,853,420	323,691	7,529,729
広渡第2アパート	昭和56年度												
江島第1アパート	昭和44年度												
江島第2アパート	昭和45年度												
江島第3アパート	昭和45年度												
江島第4アパート	昭和46年度	707,900	245,290	462,610	4,700,920	441,103	4,259,817	4,996,570	2,069,109	2,927,461	5,168,410	2,640,872	2,527,538
江島第5アパート	昭和46年度												
江島第6アパート	昭和47年度												
江島第7アパート	昭和47年度												
尾山アパート	昭和44年度	220,290	253,395	△ 33,105	489,600	25,984	463,616	450,010	315,532	134,478	382,130	1,178,852	△ 796,722
影平第1アパート	昭和39年度												
影平第2アパート	昭和40年度												
影平第3アパート	昭和41年度												
影平第4アパート	昭和42年度	1,034,800	308,126	726,674	7,246,650	1,487,419	5,759,231	7,224,980	3,151,032	4,073,948	7,259,180	1,832,199	5,426,981
影平第5アパート	昭和43年度												
影平第6アパート	昭和44年度												
影平第7アパート	昭和52年度												
松原第1アパート	昭和48年度												
松原第2アパート	昭和48年度												
松原第3アパート	昭和48年度												
松原第4アパート	昭和48年度												
松原第5アパート	昭和49年度												
松原第6アパート	昭和49年度												
松原第7アパート	昭和50年度	2,029,454	386,022	1,643,433	26,047,520	6,061,356	19,986,164	26,028,100	3,853,465	22,174,635	27,073,090	5,140,019	21,933,071
松原第8アパート	昭和50年度												
松原第9アパート	昭和51年度												
松原第10アパート	昭和52年度												
松原第11アパート	昭和53年度												
松原第12アパート	昭和53年度												
松原第13アパート	昭和54年度												
国田団地	平成13年度	17,723,500	6,151,833	11,571,667	17,145,880	8,716,018	8,429,862	17,947,300	6,963,978	10,983,322	18,077,320	2,775,504	15,301,816
津の峯団地	平成15年度	12,880,680	1,090,072	11,790,608	12,949,740	530,715	12,419,025	12,736,580	577,441	12,159,139	12,955,720	2,162,061	10,793,659
益安第1アパート	昭和33年度												
益安第2アパート	昭和36年度												
益安第3アパート	昭和37年度	138,642	73,096	65,546	779,080	127,340	651,740	800,590	527,395	273,195	915,880	660,994	254,886
益安第4アパート	昭和42年度												
益安第5アパート	昭和43年度												
益安第6アパート	昭和45年度												

(2) 利用・運用状況 ② 収支

(単位:円)

住宅名	建設年度	3年平均値(団地毎・年度(棟割))			H29			H28			H27			
		使用料	経費	収支	使用料	経費	収支	使用料	経費	収支	使用料	経費	収支	
平山第1アパート	昭和40年度	59,300	23,215	36,085	114,000	26,630	87,370	114,000	13,670	100,330	127,800	98,990	28,810	
平山第2アパート	昭和41年度													
大堂津漁民住宅	昭和48年度	3,168,130	1,078,946	2,089,184	2,982,180	1,296,361	1,685,819	3,228,670	758,451	2,470,219	3,293,540	1,182,026	2,111,514	
大堂津第1アパート	昭和52年度	4,393,868	884,801	3,509,068	8,364,230	1,794,285	6,569,945	8,859,520	2,303,966	6,555,554	9,139,460	1,210,553	7,928,907	
大堂津第2アパート	昭和57年度													
妙満寺団地	昭和39年度	204,800	416,371	△ 211,571	181,200	17,491	163,709	181,200	1,220,611	△ 1,039,411	252,000	11,011	240,989	
原園団地	昭和40年度	213,083	18,473	194,610	179,250	14,153	165,097	220,000	14,153	205,847	240,000	27,113	212,887	
鶴之木団地44	昭和44年度	1,856,421	450,111	1,406,310	10,976,199	4,010,288	6,965,902	11,421,470	2,050,994	9,370,476	11,017,920	2,040,711	8,977,209	
鶴之木団地47	昭和47年度													
鶴之木団地48	昭和48年度													
鶴之木団地50	昭和50年度													
鶴之木団地12	平成12年度													
鶴之木団地13	平成13年度													
友原団地49	昭和49年度													1,145,150
宮鶴団地	昭和51年度	1,486,377	601,483	884,893	1,431,130	249,419	1,181,711	1,477,200	302,944	1,174,256	1,550,800	1,252,087	298,713	
立野団地54	昭和54年度	1,287,164	170,224	1,116,940	3,134,400	142,712	2,991,688	3,721,170	734,448	2,986,722	4,728,910	654,859	4,074,051	
立野団地55	昭和55年度													
立野団地56	昭和56年度													
坂元団地	昭和57年度	854,007	106,897	747,110	818,400	80,617	737,783	808,820	144,553	664,267	934,800	95,521	839,279	
かはと団地58	昭和58年度	2,339,510	204,686	2,134,824	7,397,610	569,585	6,828,025	6,905,560	743,505	6,162,055	6,752,420	529,081	6,223,339	
かはと団地59	昭和59年度													
かはと団地60	昭和60年度													
田平団地	昭和61年度	801,973	470,889	331,084	928,800	129,004	799,796	817,390	113,884	703,506	659,730	1,169,780	△ 510,050	
中郷団地15	平成15年度	955,647	174,069	781,578	2,841,790	783,560	2,058,230	2,811,940	267,880	2,544,060	2,947,090	515,180	2,431,910	
中郷団地16	平成16年度													
中郷団地18	平成18年度													
上中村団地	平成8年度	3,068,233	401,456	2,666,777	3,145,300	695,245	2,450,055	3,000,410	256,992	2,743,418	3,058,990	252,132	2,806,858	
栄松A団地41	昭和41年度	539,515	116,436	423,079	6,544,940	1,498,173	5,046,767	7,005,560	1,915,775	5,089,785	7,490,580	1,127,048	6,363,532	
栄松A団地42	昭和42年度													
栄松A団地43	昭和43年度													
栄松A団地44	昭和44年度													
栄松A団地45	昭和45年度													
栄松A団地46	昭和46年度													
栄松A団地47	昭和47年度													
栄松A団地48	昭和48年度													
栄松A団地49	昭和49年度													
栄松A団地50	昭和50年度													
栄松A団地51	昭和51年度													
栄松A団地52	昭和52年度													
栄松A団地53	昭和53年度													
栄松B団地	昭和52年度	2,600,820	831,640	1,769,180	2,726,400	560,275	2,166,125	2,396,960	484,380	1,912,580	2,679,100	1,450,266	1,228,834	
栄松C団地	昭和54年度	2,084,553	389,010	1,695,543	2,064,880	305,131	1,759,749	2,064,000	703,281	1,360,719	2,124,780	158,619	1,966,161	
外浦団地	昭和51年度	2,811,720	597,956	2,213,764	2,745,350	583,463	2,161,887	2,866,800	331,693	2,535,107	2,823,010	878,713	1,944,297	
脇本団地	昭和53年度	867,937	475,806	392,130	687,600	44,109	643,491	841,800	58,689	783,111	1,074,410	1,324,621	△ 250,211	
潟上大久保団地	昭和58年度	939,524	474,929	464,595	2,321,460	1,331,395	990,065	2,793,470	816,526	1,976,944	3,340,790	2,126,440	1,214,350	
潟上大久保団地	昭和59年度													
潟上大久保団地	昭和58年度													
目井津団地	昭和50年度	2,296,200	918,400	1,377,800	2,290,200	1,842,252	447,948	2,340,000	548,039	1,791,961	2,258,400	364,908	1,893,492	
目井津古港団地	昭和57年度	2,645,700	762,459	1,883,241	2,325,860	1,245,175	1,080,685	2,716,590	536,405	2,180,185	2,894,650	505,797	2,388,853	
目井津ヶ丘団地	昭和61年度	177,175	27,806	149,370	686,100	284,162	401,938	720,000	37,442	682,558	720,000	12,062	707,938	
目井津ヶ丘団地	昭和62年度													
榎原上講団地	昭和60年度	172,683	22,434	150,249	1,205,130	80,438	1,124,692	1,486,130	434,786	1,051,344	1,453,130	23,198	1,429,932	
榎原上講団地	昭和61年度													
榎原大迫団地	平成4年度	199,538	17,803	181,735	764,370	36,687	727,683	799,680	32,367	767,313	830,400	144,579	685,821	
榎原大迫団地	平成5年度													
小計				78,119,482	小計				179,803,574	187,054,413				191,148,415

(2) 利用・運用状況 ② 収支

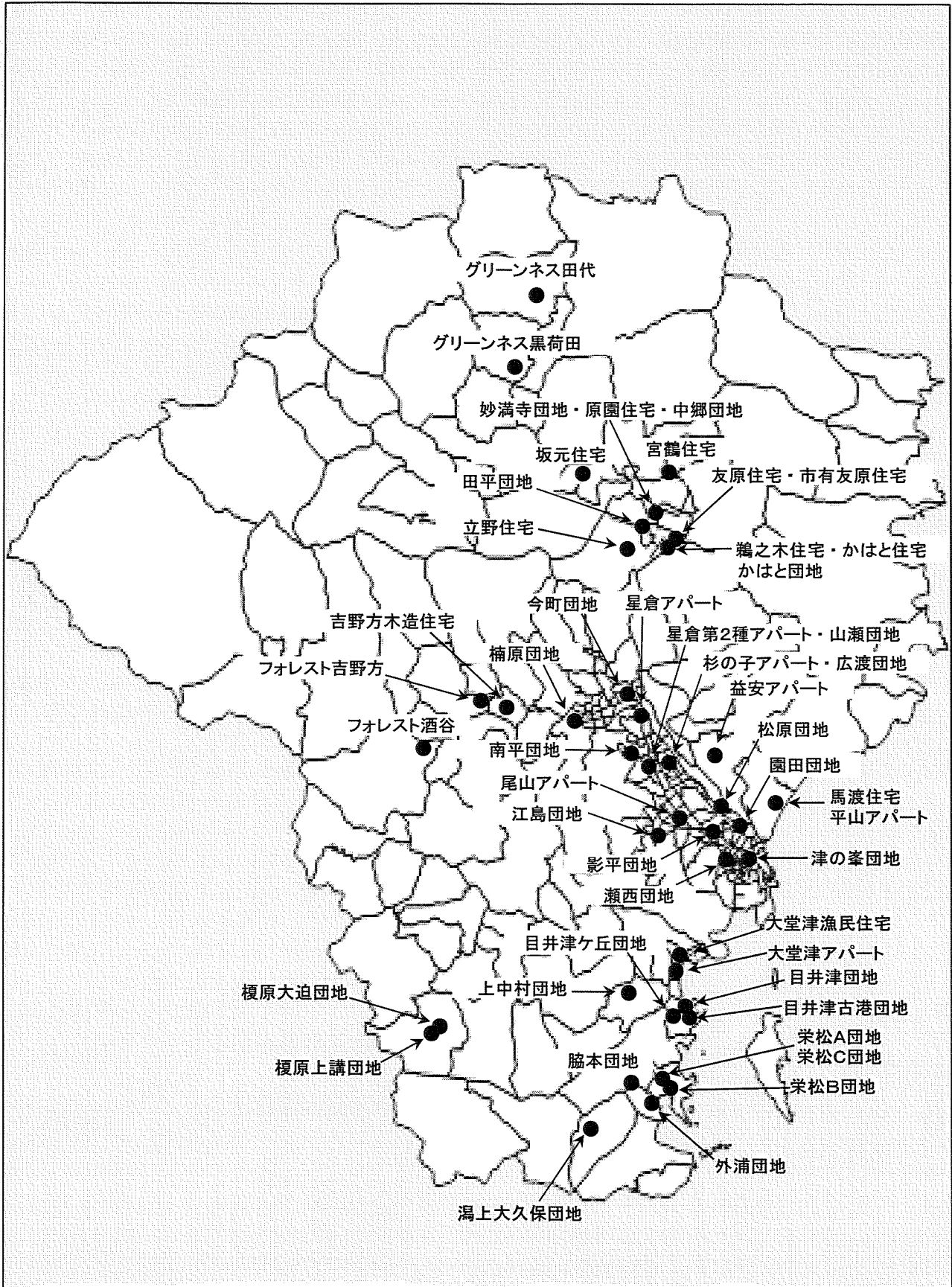
(単位:円)

住宅名	建設年度	3ヵ年平均値(団地毎:年度(棟割))			H29			H28			H27		
		使用料	経費	収支	使用料	経費	収支	使用料	経費	収支	使用料	経費	収支
瀬西第1アパート(改良)	昭和60年度	2,682,304	484,016	2,198,288	19,265,800	3,020,711	16,245,089	18,524,150	1,269,127	17,255,023	18,538,440	5,874,501	12,663,939
瀬西第2アパート(改良)	昭和60年度												
瀬西第3アパート(改良)	昭和60年度												
瀬西第4アパート(改良)	昭和60年度												
瀬西第5アパート(改良)	昭和61年度												
瀬西第6アパート(改良)	昭和61年度												
瀬西第7アパート(改良)	昭和62年度												
	小計			2,198,288		小計	16,245,089			17,255,023			12,663,939
馬渡住宅(市有)	昭和33年度	8,943	4,114	4,829	15,600	4,114	11,486	11,230	4,114	7,116	0	4,114	△4,114
友原47団地(市有)	昭和47年度	706,947	108,947	598,000	676,950	131,807	545,143	699,600	114,527	585,073	744,290	80,507	663,783
	小計			602,829		小計	556,629			592,189			659,669
かはと5(特定公共賃貸住宅)	平成5年度	4,910,223	370,352	4,539,872	10,777,490	1,166,669	9,610,821	9,693,580	808,243	8,885,337	8,990,270	247,197	8,743,073
かはと7(特定公共賃貸住宅)	平成7年度												
	小計			4,539,872		小計	9,610,821			8,885,337			8,743,073
F吉野方(山村定住)	H7~H16	4,141,333	265,754	3,875,579	4,120,000	357,842	3,762,158	4,152,000	138,991	4,013,009	4,152,000	300,429	3,851,571
F酒谷(山村定住)	H9~H17	4,876,900	498,202	4,378,698	4,680,000	462,533	4,217,467	4,874,700	745,742	4,128,958	5,076,000	286,332	4,789,668
G黒荷田(山村定住)	H9,H14	1,116,000	37,644	1,078,356	1,116,000	88,044	1,027,956	1,116,000	12,444	1,103,556	1,116,000	12,444	1,103,556
G田代(山村定住)	H12,H13	2,232,000	159,404	2,072,596	2,232,000	152,765	2,079,235	2,232,000	298,803	1,933,197	2,232,000	26,643	2,205,357
	小計			11,405,229		小計	11,086,816			11,178,720			11,950,152
	総計			96,865,701		総計	217,302,929			224,965,682			225,165,248

(注1) 過去3年間(H27~29年度)の収支の状況を記載

(注2) 経費には、起債償還額未算入

5. 施設配置状況



6 適正化計画 (1) 今後の方針

住宅名	戸数	建設年度	経過年数	方針
楠原団地第1アパート	30	平成21年度	8	維持保全
楠原団地第2アパート	24	平成23年度	6	維持保全
今町団地第1アパート	20	平成8年度	21	維持保全
今町団地第2アパート	20	平成9年度	20	維持保全
今町団地第3アパート	20	平成9年度	20	維持保全
今町団地第4アパート	20	平成11年度	18	維持保全
吉野方木造第1住宅	4	昭和58年度	34	用廃譲渡の実施に向けて協議検討を進める
吉野方木造第2住宅	6	昭和59年度	33	用廃譲渡の実施に向けて協議検討を進める
星倉第1アパート	8	昭和36年度	56	用廃譲渡の実施に向けて協議検討を進める
星倉第2アパート	4	昭和37年度	55	用廃譲渡の実施に向けて協議検討を進める
南平第1アパート	16	昭和59年度	33	維持保全
南平第2アパート	16	昭和60年度	32	維持保全
南平第3アパート	18	昭和63年度	29	維持保全
南平第4アパート	18	平成元年度	28	維持保全
星山第2アパート	38	昭和34年度	58	建替の実施に向けて協議検討を進める
山瀬第1アパート	16	昭和54年度	38	建替の実施に向けて協議検討を進める
山瀬第2アパート	16	昭和55年度	37	建替の実施に向けて協議検討を進める
山瀬第3アパート	16	昭和56年度	36	建替の実施に向けて協議検討を進める
山瀬第4アパート	16	昭和57年度	35	大規模改修(令和8年度)
山瀬第5アパート	16	平成3年度	26	大規模改修(令和5年度)
山瀬第6アパート	16	平成4年度	25	大規模改修(令和6年度)
山瀬第7アパート	16	平成5年度	24	大規模改修(令和7年度)
杉の子アパート	20	昭和58年度	34	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
広渡第1アパート	20	昭和55年度	37	大規模改修(令和12年度～13年度)
広渡第2アパート	20	昭和56年度	36	大規模改修(令和13年度～14年度)
江島第1アパート	3	昭和44年度	48	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
江島第2アパート	10	昭和45年度	47	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
江島第3アパート	15	昭和45年度	47	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
江島第4アパート	10	昭和46年度	46	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
江島第5アパート	15	昭和46年度	46	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
江島第6アパート	5	昭和47年度	45	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
江島第7アパート	15	昭和47年度	45	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
尾山アパート	15	昭和44年度	48	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
影平第1アパート	4	昭和39年度	53	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
影平第2アパート	10	昭和40年度	52	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
影平第3アパート	24	昭和41年度	51	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
影平第4アパート	24	昭和42年度	50	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
影平第5アパート	24	昭和43年度	49	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
影平第6アパート	8	昭和44年度	48	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
影平第7アパート	3	昭和52年度	40	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
松原第1アパート	6	昭和48年度	44	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
松原第2アパート	6	昭和48年度	44	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
松原第3アパート	6	昭和48年度	44	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
松原第4アパート	6	昭和48年度	44	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
松原第5アパート	20	昭和49年度	43	維持保全(長寿命化改善済)
松原第6アパート	20	昭和49年度	43	維持保全(長寿命化改善済)
松原第7アパート	6	昭和50年度	42	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
松原第8アパート	20	昭和50年度	42	維持保全(長寿命化改善:令和元年度完了予定)
松原第9アパート	30	昭和51年度	41	長寿命化改善工事(令和元年度～3年度予定)
松原第10アパート	20	昭和52年度	40	長寿命化改善工事(令和9年度～10年度予定)
松原第11アパート	20	昭和53年度	39	長寿命化改善工事(令和10年度～11年度予定)
松原第12アパート	20	昭和53年度	39	長寿命化改善工事(令和11年度～12年度予定)
松原第13アパート	20	昭和54年度	38	維持保全(長寿命化改善済)
園田団地	60	平成13年度	16	維持保全
津の峯団地	56	平成15年度	14	維持保全

6 適正化計画 (1) 今後の方針

住宅名	戸数	建設年度	経過年数	方針
益安第1アパート	5	昭和33年度	59	建替集約(令和9年度～13年度予定)
益安第2アパート	7	昭和36年度	56	建替集約(令和9年度～13年度予定)
益安第3アパート	10	昭和37年度	55	建替集約(令和9年度～13年度予定)
益安第4アパート	3	昭和42年度	50	建替集約(令和9年度～13年度予定)
益安第5アパート	4	昭和43年度	49	建替集約(令和9年度～13年度予定)
益安第6アパート	3	昭和45年度	47	建替集約(令和9年度～13年度予定)
平山第1アパート	10	昭和40年度	52	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
平山第2アパート	4	昭和41年度	51	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
大堂津漁民住宅	30	昭和48年度	44	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
大堂津第1アパート	24	昭和52年度	40	建替の実施に向けて協議検討を進める
大堂津第2アパート	24	昭和57年度	35	建替の実施に向けて協議検討を進める
妙満寺団地	12	昭和39年度	53	用途廃止(令和3年度予定)
原園団地	16	昭和40年度	52	用途廃止(令和3年度予定)
鶉之木団地44	20	昭和44年度	48	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
鶉之木団地47	24	昭和47年度	45	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
鶉之木団地48	12	昭和48年度	44	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
鶉之木団地50	21	昭和50年度	42	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
鶉之木団地12	12	平成12年度	17	維持保全
鶉之木団地13	10	平成13年度	16	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
友原団地49	16	昭和49年度	43	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
宮鶴団地	20	昭和51年度	41	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
立野団地54	12	昭和54年度	38	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
立野団地55	6	昭和55年度	37	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
立野団地56	16	昭和56年度	36	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
坂元団地	8	昭和57年度	35	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
かはと団地58	12	昭和58年度	34	大規模改修(令和2年度)
かはと団地59	12	昭和59年度	33	維持保全
かはと団地60	12	昭和60年度	32	維持保全
田平団地	6	昭和61年度	31	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
中郷団地15	4	平成15年度	14	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
中郷団地16	4	平成16年度	13	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
中郷団地18	4	平成18年度	11	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
上中村団地	12	平成8年度	21	維持保全
栄松A団地41	20	昭和41年度	51	建替(令和4年度～9年度予定)
栄松A団地42	10	昭和42年度	50	建替(令和4年度～9年度予定)
栄松A団地43	20	昭和43年度	49	建替(令和4年度～9年度予定)
栄松A団地44	20	昭和44年度	48	建替(令和4年度～9年度予定)
栄松A団地45	20	昭和45年度	47	建替(令和4年度～9年度予定)
栄松A団地46	16	昭和46年度	46	建替(令和4年度～9年度予定)
栄松A団地47	16	昭和47年度	45	建替(令和4年度～9年度予定)
栄松A団地48	20	昭和48年度	44	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
栄松A団地49	16	昭和49年度	43	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
栄松A団地50	12	昭和50年度	42	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
栄松A団地51	4	昭和51年度	41	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
栄松A団地52	4	昭和52年度	40	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
栄松A団地53	4	昭和53年度	39	建替(令和4年度～9年度予定)
栄松B団地	16	昭和52年度	40	大規模改修(令和4年度)
栄松C団地	20	昭和54年度	38	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
外浦団地	16	昭和51年度	41	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
脇本団地	16	昭和53年度	39	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
潟上大久保団地	14	昭和58年度	34	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める
潟上大久保団地	4	昭和59年度	33	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める
潟上大久保団地	2	昭和58年度	34	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める
目井津団地	16	昭和55年度	42	大規模改修(令和3年度)
目井津古港団地	16	昭和57年度	35	建替集約・用途廃止実施に向けて協議検討を進める
目井津ヶ丘団地	2	昭和61年度	31	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める
目井津ヶ丘団地	2	昭和62年度	30	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める
榎原上講団地	4	昭和60年度	32	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める
榎原上講団地	4	昭和61年度	31	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める
榎原大迫団地	2	平成4年度	25	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める
榎原大迫団地	2	平成5年度	24	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める

6 適正化計画 (1) 今後の方針

住宅名	戸数	建設年度	経過年数	方針
瀬西第1アパート(改良)	18	昭和60年度	32	維持保全
瀬西第2アパート(改良)	12	昭和60年度	32	維持保全
瀬西第3アパート(改良)	6	昭和60年度	32	維持保全
瀬西第4アパート(改良)	18	昭和60年度	32	維持保全
瀬西第5アパート(改良)	12	昭和61年度	31	維持保全
瀬西第6アパート(改良)	12	昭和61年度	31	維持保全
瀬西第7アパート(改良)	12	昭和62年度	30	維持保全
馬渡住宅(市有)	5	昭和33年度	59	用途廃止(令和7年度予定)
友原47団地(市有)	24	昭和47年度	45	用途廃止(令和3年度予定)
かはと5(特定公共賃貸住宅)	12	平成5年度	24	大規模改修(令和8年度)
かはと7(特定公共賃貸住宅)	14	平成7年度	22	維持保全
F吉野方(山村定住)	10	H7~H16	22~13	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める
F酒谷(山村定住)	12	H9~H17	20~12	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める
G黒荷田(山村定住)	3	H9、H14	20、15	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める
G田代(山村定住)	6	H12、H13	17、16	入居者への案内、情報提供を行い、継続的に譲渡を進める

(注1) 経過年数は平成29年度末現在について記載

(2) 計画期間内(7年)の対策内容及び対策費用

(単位:百万円)

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間								
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8		
1	楠原団地	第1アパート	対策内容									
			対策費用									
		第2アパート	対策内容									
			対策費用									
2	今町団地	第1アパート	対策内容									
			対策費用									
		第2アパート	対策内容									
			対策費用									
		第3アパート	対策内容									
			対策費用									
第4アパート	対策内容											
	対策費用											
		倉庫(第1~第4:12棟)	対策内容									
			対策費用									
3	吉野方木造住宅	第1住宅	対策内容									
			対策費用									
		第2住宅	対策内容									
			対策費用									
4	星倉アパート	第1アパート	対策内容									
			対策費用									
		第2アパート	対策内容									
			対策費用									
5	南平団地	第1アパート	対策内容									
			対策費用									
		第2アパート	対策内容									
			対策費用									
		第3アパート	対策内容									
			対策費用									
第4アパート	対策内容											
	対策費用											
		倉庫(第1~第4:4棟)	対策内容				大規模改修		大規模改修	大規模改修		
			対策費用				7		8	8		
6	星山第2種	第2アパート	対策内容									
7	山瀬団地	第1アパート	対策内容									
			対策費用									
		第2アパート	対策内容									
			対策費用									
		第3アパート	対策内容									
			対策費用									
		第4アパート	対策内容									大規模改修
			対策費用									2
		第5アパート	対策内容					大規模改修				
			対策費用					4				
第6アパート	対策内容						大規模改修					
	対策費用						4					
第7アパート	対策内容							大規模改修				
	対策費用							4				
		倉庫(第1~第7:12棟)	対策内容									
			対策費用									
		山瀬集会所	対策内容									
			対策費用									
8	杉の子アパート	倉庫	対策内容									
			対策費用									
9	広渡団地	第1アパート	対策内容									
			対策費用									
		第2アパート	対策内容									
対策費用												
		倉庫(第1・第2)	対策内容									
			対策費用									
10	江島団地	第1アパート	対策内容									
			対策費用									
		第2アパート	対策内容									
			対策費用									
		第3アパート	対策内容									
			対策費用									
		第4アパート	対策内容									
対策費用												
第5アパート	対策内容											
	対策費用											
第6アパート	対策内容											
	対策費用											
第7アパート	対策内容											
	対策費用											

(2) 計画期間内(7年)の対策内容及び対策費用

(単位:百万円)

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間						
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
11	尾山アパート	尾山アパート	対策内容							
			対策費用							
12	影平団地	第1アパート	対策内容							
			対策費用							
		第2アパート	対策内容							
			対策費用							
		第3アパート	対策内容							
			対策費用							
		第4アパート	対策内容							
	対策費用									
		第5アパート	対策内容							
			対策費用							
		第6アパート	対策内容							
			対策費用							
		第7アパート	対策内容							
			対策費用							
13	松原団地	第1アパート	対策内容							
			対策費用							
		第2アパート	対策内容							
			対策費用							
		第3アパート	対策内容							
			対策費用							
		第4アパート	対策内容							
			対策費用							
		第5アパート	対策内容							
			対策費用							
		第6アパート	対策内容							
			対策費用							
		第7アパート	対策内容							
			対策費用							
				第8アパート	対策内容					
			対策費用							
		第9アパート	対策内容	大規模改修	大規模改修					
			対策費用	131	196					
		第10アパート	対策内容							
			対策費用							
		第11アパート	対策内容							
			対策費用							
		第12アパート	対策内容							
			対策費用							
		第13アパート	対策内容							
			対策費用							
		倉庫(第5・第6・第8 ~第13)	対策内容				大規模改修		大規模改修	
			対策費用				8		8	
		松原集会所	対策内容							
			対策費用							
14	園田団地	園田団地	対策内容							
			対策費用							
		倉庫	対策内容							
			対策費用							
15	津の峯団地	津の峯団地	対策内容							
			対策費用							
16	益安アパート	第1アパート	対策内容							
			対策費用							
		第2アパート	対策内容							
			対策費用							
		第3アパート	対策内容							
			対策費用							
		第4アパート	対策内容							
			対策費用							
		第5アパート	対策内容							
			対策費用							
		第6アパート	対策内容							
			対策費用							
17	平山アパート	第1アパート	対策内容							用途廃止
			対策費用							
		第2アパート	対策内容							用途廃止
			対策費用							
18	大堂津漁民住宅	大堂津漁民住宅	対策内容							
			対策費用							
19	大堂津アパート	第1アパート	対策内容							
			対策費用							
		第2アパート	対策内容							
			対策費用							
		倉庫(第1・第2)	対策内容							
			対策費用							
20	妙満寺団地	妙満寺住宅	対策内容		用廃廃止	解体				
			対策費用			14				
21	原園住宅	原園住宅	対策内容		用廃廃止	解体				
			対策費用			19				

(2) 計画期間内(7年)の対策内容及び対策費用

(単位:百万円)

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間							
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	
22	鶉之木住宅	鶉之木44	対策内容								
			対策費用								
		鶉之木47	対策内容								
			対策費用								
		鶉之木48	対策内容								
			対策費用								
		鶉之木50	対策内容								
対策費用											
鶉之木12	対策内容										
	対策費用										
鶉之木13	対策内容										
	対策費用										
23	友原住宅	友原49	対策内容								
			対策費用								
24	宮鶴住宅	宮鶴住宅	対策内容								
			対策費用								
25	立野住宅	立野54	対策内容								
			対策費用								
		立野55	対策内容								
			対策費用								
立野56	対策内容										
	対策費用										
26	坂元住宅	坂元住宅	対策内容								
			対策費用								
27	かはと住宅	かはと58	対策内容	大規模改修							
			対策費用	4							
		かはと59	対策内容								
			対策費用								
		かはと60	対策内容								
	対策費用										
倉庫(6棟)	対策内容	大規模改修	大規模改修								
	対策費用	6	6								
28	田平団地	田平住宅	対策内容								
			対策費用								
29	中郷団地	中郷15(A棟)	対策内容								
			対策費用								
		中郷16(B棟)	対策内容								
			対策費用								
		中郷18(C棟)	対策内容								
			対策費用								
		倉庫(2棟)	対策内容								
対策費用											
ごみステーション	対策内容										
	対策費用										
30	上中村団地	上中村団地	対策内容								
			対策費用								
		倉庫	対策内容								
			対策費用								
31	栄松A団地	栄松A41	対策内容			建替	建替	建替			
			対策費用			14	71	104			
		栄松A42	対策内容			建替	建替	建替			
			対策費用			6	36	60			
		栄松A43	対策内容			建替	建替	建替			
			対策費用			15	71	104			
		栄松A44	対策内容			建替	建替	建替			
			対策費用			15	70	104			
		栄松A45	対策内容			建替	建替	建替			
			対策費用			15	70	104			
		栄松A46	対策内容						建替	建替	
			対策費用						68	98	
		栄松A47	対策内容						建替	建替	
			対策費用						44	98	
		栄松A48	対策内容						建替	建替	
			対策費用						85	122	
		栄松A49	対策内容						建替	建替	
			対策費用						52	74	
栄松A50	対策内容						建替	建替			
	対策費用						17	19			
栄松A51	対策内容						建替	建替			
	対策費用						20	26			
栄松A52	対策内容						建替	建替			
	対策費用						20	26			
栄松A53	対策内容						建替	建替			
	対策費用						20	26			
栄松A集会所	対策内容										
	対策費用										
32	栄松B団地	栄松B団地	対策内容			大規模改修					
			対策費用			4					
		倉庫	対策内容								
			対策費用								

(2) 計画期間内(7年)の対策内容及び対策費用

(単位:百万円)

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間								
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8		
33	栄松C団地	栄松C住宅	対策内容									
			対策費用									
34	外浦団地	外浦団地	対策内容									
		倉庫	対策費用									
35	脇本団地	脇本住宅	対策内容									
			対策費用									
36	潟上大久保団地	潟上大久保住宅	対策内容									
			対策費用									
		潟上大久保住宅(2階建)	対策内容									
			対策費用									
37	目井津団地	目井津団地	対策内容		大規模改修							
			対策費用		4							
38	目井津古港団地	目井津古港団地	対策内容									
		倉庫	対策費用									
39	目井津ヶ丘団地	361棟	対策内容									
		362棟	対策費用									
40	榎原上講団地	360棟	対策内容									
		361棟	対策費用									
41	榎原大迫団地	404棟	対策内容									
		405棟	対策費用									
42	瀬西団地	第1アパート(改良)	対策内容									
			対策費用									
		第2アパート(改良)	対策内容									
			対策費用									
		第3アパート(改良)	対策内容									
			対策費用									
		第4アパート(改良)	対策内容									
			対策費用									
		第5アパート(改良)	対策内容									
			対策費用									
		第6アパート(改良)	対策内容									
			対策費用									
第7アパート(改良)	対策内容											
	対策費用											
倉庫(第1~第7)10棟	対策内容											
	対策費用											
	瀬西集会所	対策内容										
		対策費用										
43	市有馬渡住宅	馬渡住宅	対策内容						用途廃止	解体		
			対策費用							7		
44	市有友原住宅	友原47	対策内容		用途廃止	解体						
			対策費用			34						
45	かはと団地(特公賃)	かはと5	対策内容								大規模改修	
		かはと7	対策費用								6	
			対策内容									
			対策費用									
46	フォレスト吉野方	フォレスト吉野方	対策内容								譲渡	
			対策費用									
47	フォレスト酒谷	フォレスト酒谷	対策内容								譲渡	
			対策費用									
48	グリーンネス黒荷田	グリーンネス黒荷田	対策内容								譲渡	
			対策費用									
49	グリーンネス田代	グリーンネス田代	対策内容								譲渡	
			対策費用									
総合計				141	206	143	330	488	338	512		