

日南市公共施設等総合管理計画

(個別施設計画)

その他建築物編

令和2年3月

地域自治課

1. 対象施設

平成29年度末現在、地域自治課が所管するその他建築物は1施設で、延床面積は33.00㎡となっております。

No.	施設名	所在地	総床面積 (㎡)	棟数
1	上城霊園	日南市大字楠原31-1	33.00	2

2. 計画期間

令和2年（2020年）度から令和8年（2026年）度までの7年間とし、進捗状況の結果等を踏まえて、適宜、計画を見直すものとします。

3. 対策の優先順位の考え方

(1) 施設の役割

上城霊園のトイレは、墓参する利用者にとって必要な施設となっています。また、納骨堂については、市内の無縁の方のお骨を納める施設となっています。

(2) 現状と課題

上城霊園の納骨堂は、日南市民で無縁の方が亡くなられた時に納骨する施設として設置してあります。

上城霊園のトイレは、下段の駐車場内に設置してあり、毎週清掃を委託して清潔に利用できるようにしております。

ただし、墓地自体が上段で階段や坂などが急でまた距離があるため、不便さを感じられている方もいらっしゃいます。

(3) 今後の施設の考え方

納骨堂については、日南市内で死亡された無縁の方のお骨を納骨できるよう維持管理に努める。

トイレについては、上城霊園利用される方が快適に墓参できるよう維持管理に努める。

4. 施設の状況等

(1) 施設性能

No.	施設名	建築年度	経過年数	構造	耐用年数	残寿命年数 (年)	耐震		大規模改修	
							診断	改修	年度	改修
1	上城霊園	H12年度	17	RC	38	21	新	新		

(注1)平成29年度末現在の状況について記載

(注2)複数の建物からなる施設については、主たる建物について記載

※構造:W=木造、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄筋鉄骨コンクリート、S=鉄骨、LGS=軽量鉄骨、CB=コンクリートブロック

※残寿命年数:耐用年数-経過年数〔基準年度-建築年度〕

※耐震診断:新=新耐震基準(建築年がS57年以降)、済=旧耐震基準(建築年がS56年以前)であるが耐震診断実施済み、未=旧耐震基準で耐震診断が未実施、不=旧耐震基準であるが新耐震基準で建てられているため、耐震診断不要

※耐震改修:新=新耐震基準、済=耐震改修が実施済み、未=耐震診断未実施又は耐震改修が必要だが未実施、不=旧耐震基準であるが耐震改修が不要

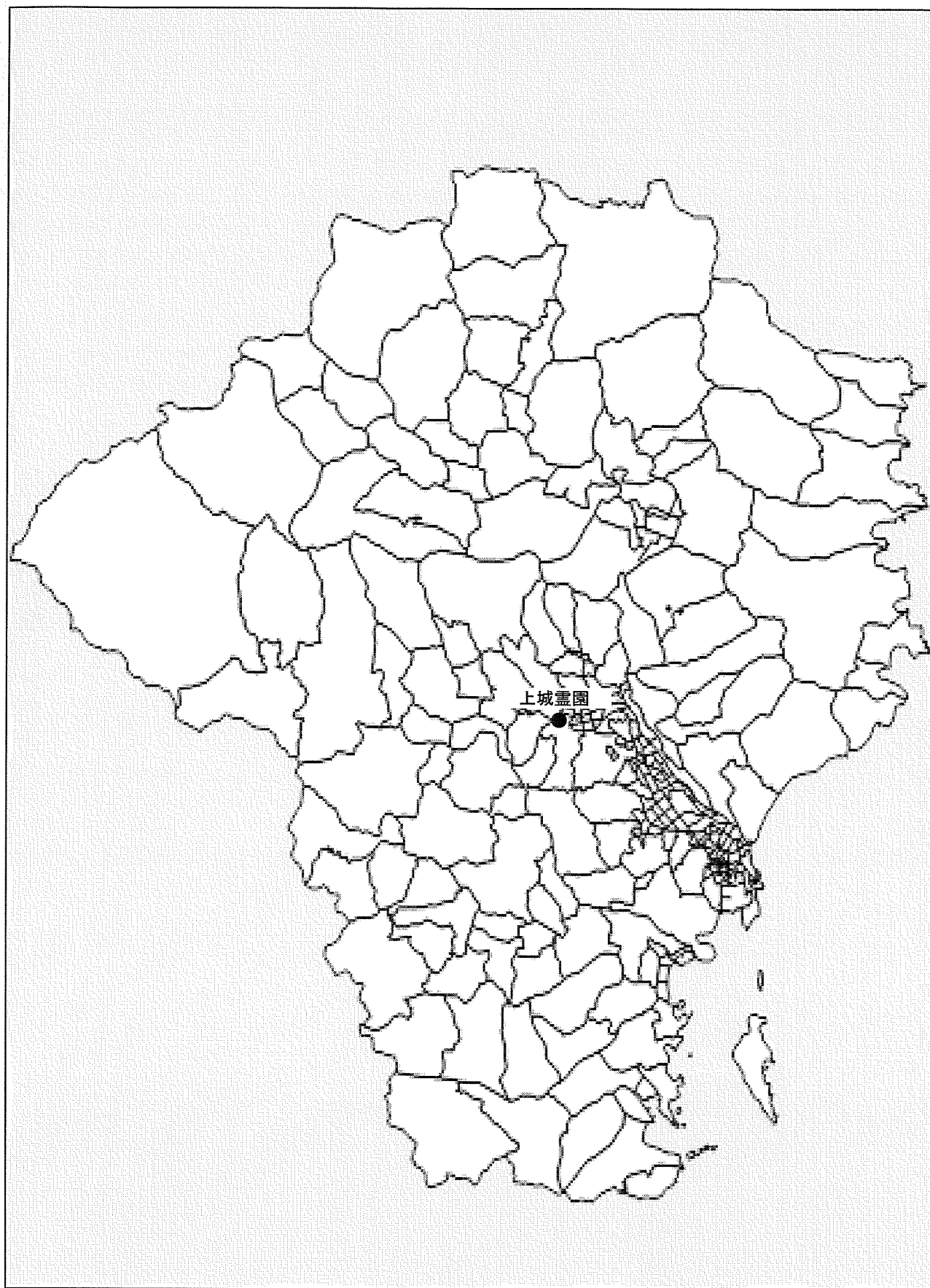
※大規模改修:屋=屋根改修、屋上防水改修、壁=外壁改修、他=設備改修、内装その他改修

(2) 利用・運営状況

No.	施設名	総床面積 (㎡)	稼働日数 (日)	利用者数 (人)	年間コスト (円)	㎡当たりコスト (円)	1日当たり利用者数 (人)
1	上城霊園	33	—	—	229,992	6,969	—

(注)年間コストは、過去3年間(H27~29年度)の平均を記載

5. 施設配置状況



6. 適正化計画

現状や課題、今後の考え方を踏まえ検討した適正化計画は次のとおりです。

(1) 今後の方針

No.	施設名	方針
1	上城霊園	上城霊園の納骨堂とトイレとして、継続利用。

(2) 計画期間内(7年)の対策内容及び対策費用

(単位:百万円)

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間						
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8
1	上城霊園	納骨堂	対策内容							
			対策費用							
		トイレ	対策内容							
			対策費用							