

日南市公共施設等総合管理計画

(個別施設計画)

その他建築物編

令和2年3月

観光・スポーツ課

1. 対象施設

平成29年度末現在、観光・スポーツ課が所管するその他建築物は8施設で、延床面積の合計は378.14㎡となっております。

No.	施設名	所在地	総床面積 (㎡)	棟数
1	伊比井公衆トイレ	日南市大字伊比井2246	8.00	1
2	鵜戸観光駐車場	日南市大字宮浦3291-2	112.00	1
3	大堂津緑の広場	日南市大堂津四丁目4850-2	23.00	1
4	大浦サーファートイレ	日南市大字宮浦5990-1	6.00	1
5	榎原上講地区観光トイレ	日南市南郷町榎原甲281-1	32.49	1
6	飫肥城観光駐車場及び四半的射場	日南市飫肥九丁目4231-1	18.00	1
7	観光ガイドボランティア詰所・休憩所	日南市飫肥九丁目4231-1	54.15	1
8	飫肥城観光トイレ	日南市飫肥九丁目4231-1	124.50	1
合計			378.14	8

2. 計画期間

令和2年（2020年）度から令和8年（2026年）度までの7年間とし、進捗状況の結果等を踏まえて、適宜、計画を見直すものとします。

3. 対策の優先順位の考え方

(1) 施設の役割

伊比井公衆トイレ及び大浦サーファートイレは、本市のサーフィンスポットである伊比井及び大浦を訪れるサーファーの方々へのおもてなしの施設としてトイレを設置しています。

鵜戸観光駐車場及び榎原上講地区観光トイレは、本市の主要な観光地である鵜戸神宮や榎原神社を訪れる観光客及び参拝者へのおもてなしの施設としてトイレを設置しています。

大堂津緑の広場については、大堂津緑の広場を散策される市民及び観光客へのおもてなしの施設としてトイレを設置しています。

飫肥城観光トイレ、飫肥城観光駐車場は、飫肥城周辺の歴史的由緒施設や城下町への観光客・地元住民が利用する施設であり、現在は飫肥由緒施設とあわせ、指定管理者による維持管理運営を行なっています。

四半的射場は、飫肥城に約450年前から伝わっている弓道を誰でも気軽に体験できる施設で飫肥の体験型観光の一つとなっています。

また、観光ガイドボランティア詰所、休憩所は、飫肥城の歴史と観光スポットを案内するガイド事務所として使用しており、隣接の観光案内所での観光案内、マップ・入館チケット販売を行い、飫肥の観光窓口となっています。

(2) 現状と課題

伊比井公衆トイレについては、比較的新しい施設でありますので、今のところ目立った劣化等は見受けられません。

鵜戸観光駐車場トイレについては、平成28年度に屋根、外壁、便器等の改修を行いました。

大堂津緑の広場、大浦サーファートイレ、榎原上講築観光トイレについては、建築後20年以上が経過していることから、老朽化する施設の具体的な長寿命化の方策や更新についての検討が必要です。

飫肥城観光駐車場及びトイレは平成2年及び平成15年に本市観光のイメージアップを図ることを目的として整備を行っています。部分的に修繕すべき箇所は経年による老朽化により発生しその都度対応していますが、今後も引き続き、飫肥地区の充実した観光地としての施設として活用していくことが求められています。

四半的射場は昭和63年に整備を行いましたが、射場がテント張りで劣化による雨漏りが見受けられます。また、5基のうち3基については、テントが張っていないため、現在使用を見合わせておりますが、飫肥の歴史的文化を伝えるとともに、飫肥城の体験型観光メニューとして更なる利活用が見込める施設でありますので、改修を行う必要があります。

(3) 今後の施設の考え方

観光地におけるトイレの整備等については、本市を訪れる観光客へのおもてなしの観点からも重要な要素であることから、計画的な施設設備の点検・修繕を行い、予防保全による施設の長寿命化を図っていきます。

城下町飫肥は、昭和52年に九州で最初の重要伝統的建造物群保存地区に選定され、これまで、歴史的景観を活かしたまちづくりを推進しています。また、県内有数の観光地であり、市のみならず本県の観光振興に大きく寄与しています。

これら城下町飫肥の駐車場やトイレ、ガイドボランティア詰所・休憩所、四半的射場は、飫肥を訪れた観光客にとって、大変重要な施設でありますので、今後も継続して保存、活用していくこととします。また、四半的射場につきましては、老朽化が進んでおりますので、改修に向けた検討を行っていきます。

4. 施設の状況等

(1) 施設性能

No.	施設名	建築年度	経過年数	構造	耐用年数	残寿命年数 (年)	耐震		大規模改修	
							診断	改修	年度	改修
1	伊比井公衆トイレ	H20年度	9	RC	38	29	新	新		
2	鶴戸観光駐車場	H元年度	28	W	15	-13	新	新	H28	他
3	大堂津緑の広場	S63年度	29	W	15	-14	新	新		
4	大浦サーファートイレ	H7年度	22	W	15	-7	新	新		
5	榎原上講地区観光トイレ	H7年度	22	W	15	-7	新	新		
6	飫肥城観光駐車場及び 四半的射場	S60年度	32	W	24	-8	新	新		
7	観光ガイドボランティア 詰所・休憩所	H15年度	14	W	17	3	新	新		
8	飫肥城観光トイレ	H14年度	15	W	15	0	新	新		

(注1)平成29年度末現在の状況について記載。

(注2)複数の建物からなる施設については、主たる建物について記載

※構造：W＝木造、RC＝鉄筋コンクリート、SRC＝鉄筋鉄骨コンクリート、S＝鉄骨、LGS＝軽量鉄骨、CB＝コンクリートブロック

※残寿命年数：耐用年数－経過年数〔基準年度－建築年度〕

※耐震診断：新＝新耐震基準（建築年がS57年以降）、済＝旧耐震基準（建築年がS56年以前）であるが耐震診断実施済み、

未＝旧耐震基準で耐震診断が未実施、不＝旧耐震基準であるが新耐震基準で建てられているため、耐震診断不要

※耐震改修：新＝新耐震基準、済＝耐震改修が実施済み、未＝耐震診断未実施又は耐震改修が必要だが未実施

不＝旧耐震基準であるが耐震改修が不要

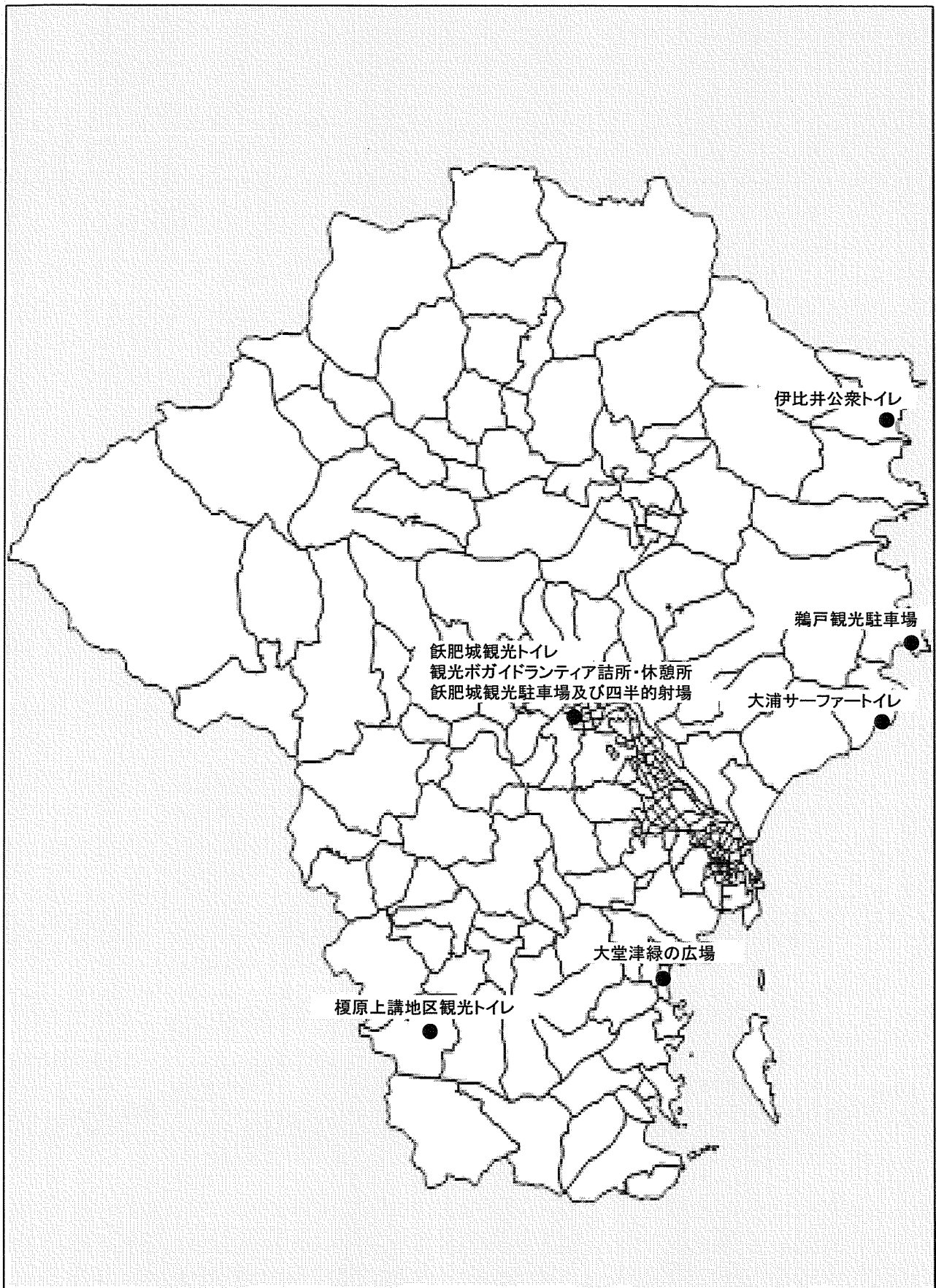
※大規模改修：屋＝屋根改修、屋上防水改修、壁＝外壁改修、他＝設備改修、内装その他改修

(2) 利用・運営状況

No.	施設名	総床面積 (㎡)	稼働日数 (日)	利用者数 (人)	年間コスト (円)	㎡当たりコスト (円)	1日当たり利用者数(人)
1	伊比井公衆トイレ	8.00	365	-	51,827	6,478	-
2	鶴戸観光駐車場	112.00	365	-	4,146,723	37,024	-
3	大堂津緑の広場	23.00	365	-	83,333	3,623	-
4	大浦サーファートイレ	6.00	365	-	391,941	65,324	-
5	榎原上講地区観光トイレ	32.49	365	-	157,284	4,841	-
6	飫肥城観光駐車場及び 四半的射場	18.00	365	11,069	123,294	6,850	30
7	観光ガイドボランティア 詰所・休憩所	54.15	365	-	370,911	6,850	-
8	飫肥城観光トイレ	124.50	365	-	852,787	6,850	-

(注)稼働日数、利用者数、年間コストは、過去3年間(H27～29年度)の平均を記載

5. 施設配置状況



6. 適正化計画

現状や課題、今後の考え方を踏まえ検討した適正化計画は次のとおりです。

(1) 今後の方針

No.	施設名	方針
1	伊比井公衆トイレ	計画的な施設設備の点検・修繕を行い、予防保全による施設の長寿命化に努める。
2	鶺鴒観光駐車場	計画的な施設設備の点検・修繕を行い、予防保全による施設の長寿命化に努める。
3	大堂津緑の広場	計画的な施設設備の点検・修繕を行い、予防保全による施設の長寿命化に努める。
4	大浦サーファートイレ	計画的な施設設備の点検・修繕を行い、予防保全による施設の長寿命化に努める。
5	榎原上講地区観光トイレ	計画的な施設設備の点検・修繕を行い、予防保全による施設の長寿命化に努める。
6	飫肥城観光駐車場及び四半的射場	事務所及び射場テントの老朽化が見られることから、大規模改修を含め検討する。
7	観光ガイドボランティア詰所・休憩所	計画的な施設設備の点検・修繕を行い、予防保全による施設の長寿命化に努める。
8	飫肥城観光トイレ	計画的な施設設備の点検・修繕を行い、予防保全による施設の長寿命化に努める。

(2) 計画期間内(7年)の対策内容及び対策費用

(単位:百万円)

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間							
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	
1	伊比井公衆トイレ	公衆トイレ	対策内容								
			対策費用								
2	鶺鴒観光駐車場	公衆トイレ	対策内容								
			対策費用								
3	大堂津緑の広場	公衆トイレ	対策内容								
			対策費用								
4	大浦サーファートイレ	公衆トイレ	対策内容								
			対策費用								
5	榎原上講地区観光トイレ	公衆トイレ	対策内容								
			対策費用								
6	飫肥城観光駐車場及び四半的射場	事務所	対策内容								
			対策費用								
7	観光ガイドボランティア詰所・休憩所	詰所・休憩所	対策内容								
			対策費用								
8	飫肥城観光トイレ	公衆トイレ	対策内容								
			対策費用								