

日南市公共施設等総合管理計画

(個別施設計画)

その他建築物編

令和2年3月

学校教育課

1. 対象施設

平成29年度末現在、学校教育課が所管するその他建築物は15施設で、延床面積の合計は9,794㎡となっている。

No.	施設名	所在地	総床面積 (㎡)	棟数
1	旧吉野方小学校	日南市大字吉野方7366	2,040.00	6
2	旧鶺戸小学校	日南市大字宮浦4708	1,789.00	6
3	旧黒荷田小学校	日南市北郷町北河内6051	1,059.00	3
4	旧潮小学校	日南市大字富士4028-4	1,809.00	6
5	旧酒谷中学校	日南市大字酒谷乙10429	2,133.00	2
6	教職員住宅(榎原中・小学校校長)	日南市南郷町榎原甲482-3	144.00	2
7	田平教職員住宅第2号	日南市北郷町郷之原乙3980-24	90.00	1
8	田平教職員住宅第3号	日南市北郷町郷之原乙3980-36	90.00	1
9	田平教職員住宅第4号	日南市北郷町郷之原乙3980-37	90.00	1
10	教職員住宅(鶺戸1号)	日南市大字宮浦685-4	105.00	1
11	教職員住宅(鶺戸3号)	日南市大字富士3642-5	106.00	1
12	教職員住宅(酒谷地区2号)	日南市大字酒谷乙6735-1	102.00	1
13	教職員住宅(大窪1号)	日南市大字大窪2511-1	105.00	1
14	教職員住宅(大窪2号)	日南市大字大窪2511-1	66.00	1
15	教職員住宅(大窪住宅)	日南市大字大窪2510-1	66.00	1
計			9,794.00	34

2. 計画期間

令和2年(2020年)度から令和8年(2026年)度までの7年間とし、進捗状況の結果等を踏まえ、適宜、計画を見直すものとする。

3. 対策の優先順位の考え方

(1) 施設の役割

学校跡地(5校)については、閉校後、地域が寂れてしまうとの懸念を払拭するため、地域と協議のうえ跡地利用者を募集し、地域活性化のために利用してもらうため、普通財産として管理している。また、教職員住宅(11棟)については、住宅確保が困難な地域における教職員への住宅提供を目的とし設置している。

(2) 現状と課題

① 学校跡地

地域からの要望もあり、跡地利活用者を募集しているが、利活用されているのは、旧潮小学校、旧吉野方小学校の2校のみであり、3校は利活用されていない。

② 教職員住宅

道路等の整備により市中心部からの通勤が可能となったことに併せ、携帯電話の普及により連絡体制が整ったこともあり、近年、空家となる住宅が増加している。

(3) 今後の施設の考え方

①学校跡地

現在の施設を維持し、利活用されていない3校については引き続き利用者を募集する。

②教職員住宅

地域が孤立するおそれがある宮浦の教職員住宅については、今後も引き続き施設を維持し、その他の教職員住宅については、地域性、利用状況などから施設の存続について検討する。

4. 施設の状況等

(1) 施設性能

No.	施設名	建築年度	経過年数	構造	耐用年数	残寿命年数 (年)	耐震		大規模改修	
							診断	改修	年度	改修
1	旧吉野方小学校	S49年度	43	RC	47	4	済	済		
2	旧鶺戸小学校	S46年度	46	RC	47	1	済	済		
3	旧黒荷田小学校	S42年度	50	RC	47	-3	未	未		
4	旧潮小学校	S35年度	57	RC	47	-10	済	未		
5	旧酒谷中学校	S53年度	39	RC	47	8	済	未		
6	教職員住宅(榎原中・小学校)	S63年度	29	W	22	-7	新	新		
7	田平教職員住宅第2号	H4年度	25	W	22	-3	新	新		
8	田平教職員住宅第3号	H5年度	24	W	22	-2	新	新		
9	田平教職員住宅第4号	H5年度	24	W	22	-2	新	新		
10	教職員住宅(鶺戸1号)	S55年度	37	W	22	-15	未	未		
11	教職員住宅(鶺戸3号)	S57年度	35	W	22	-13	新	新		
12	教職員住宅(酒谷地区2号)	H6年度	23	W	22	-1	新	新		
13	教職員住宅(大窪1号)	S53年度	39	W	22	-17	未	未		
14	教職員住宅(大窪2号)	S54年度	38	W	22	-16	未	未		
15	教職員住宅(大窪住宅)	S55年度	37	W	22	-15	未	未		

(注1)平成29年度末現在の状況について記載

(注2)複数の建物からなる施設については、主たる建物について記載

※構造:W=木造、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄筋鉄骨コンクリート、S=鉄骨、LGS=軽量鉄骨、CB=コンクリートブロック

※残寿命年数:耐用年数-経過年数〔基準年度-建築年度〕

※耐震診断:新=新耐震基準(建築年がS57年以降)、済=旧耐震基準(建築年がS56年以前)であるが耐震診断実施済み、

未=旧耐震基準で耐震診断が未実施、不=旧耐震基準であるが新耐震基準で建てられているため、耐震診断不要

※耐震改修:新=新耐震基準、済=耐震改修が実施済み、未=耐震診断未実施又は耐震改修が必要だが未実施

不=旧耐震基準であるが耐震改修が不要

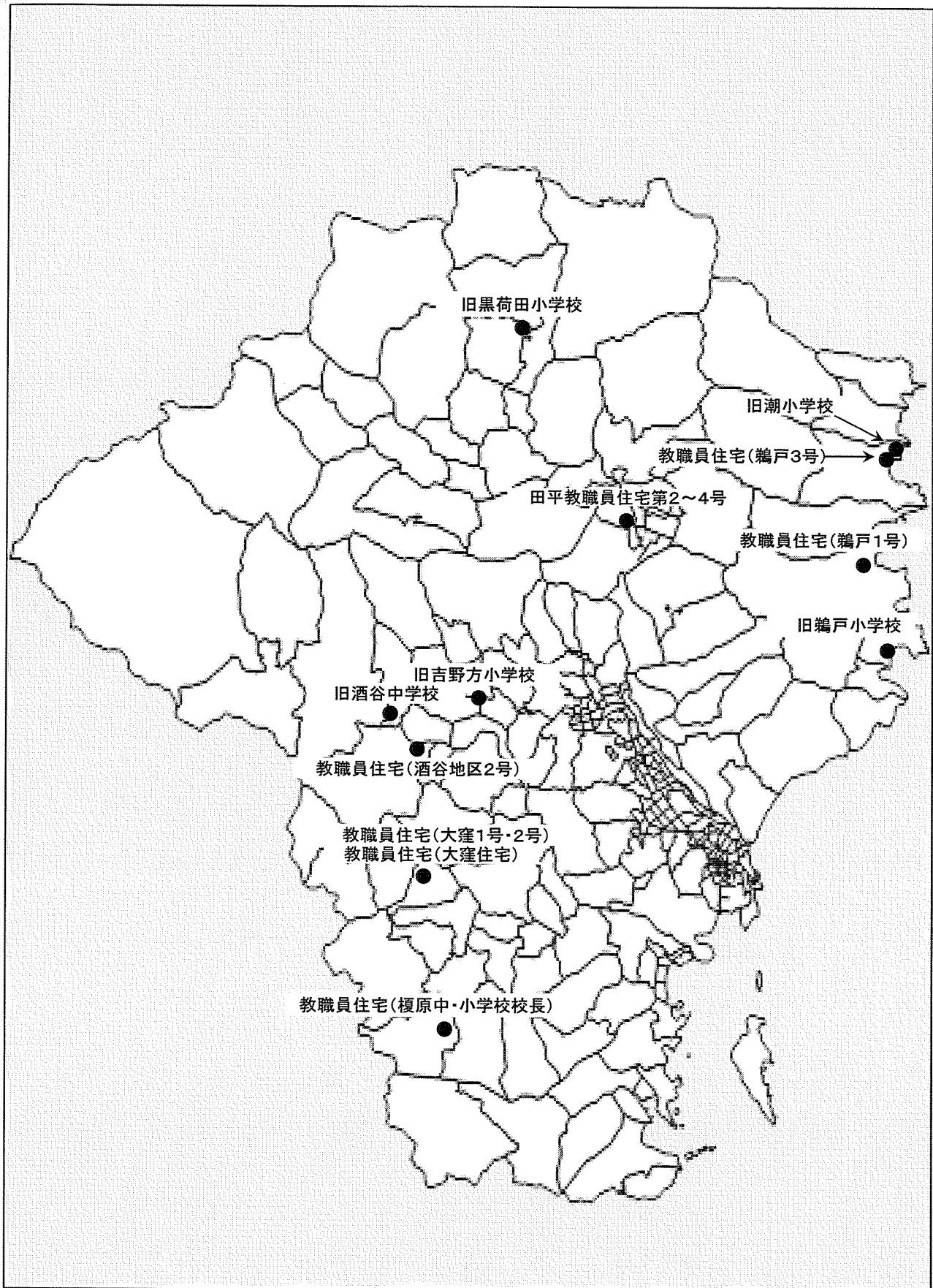
※大規模改修:屋=屋根改修、屋上防水改修、壁=外壁改修、他=設備改修、内装その他改修

(2) 利用・運営状況

No.	施設名	総床面積 (㎡)	稼動日数 (日)	利用者数 (人)	年間コスト (円)	㎡当たりコスト (円)	1日当たり利用 者数(人)
1	旧吉野方小学校	2,040.00	—	—	△ 113,676	△ 56	—
2	旧鶺戸小学校	1,789.00	—	—	259,822	145	—
3	旧黒荷田小学校	1,059.00	—	—	5,459	5	—
4	旧潮小学校	1,809.00	—	—	△ 131,644	△ 73	—
5	旧酒谷中学校	2,133.00	—	—	1,669,125	783	—
6	教職員住宅(榎原中・小学校)	144.00	—	—	△ 384,005	△ 2,667	—
7	田平教職員住宅第2号	90.00	—	—	△ 421,526	△ 4,684	—
8	田平教職員住宅第3号	90.00	—	—	△ 316,516	△ 3,517	—
9	田平教職員住宅第4号	90.00	—	—	17,095	190	—
10	教職員住宅(鶺戸1号)	105.00	—	—	△ 75,371	△ 718	—
11	教職員住宅(鶺戸3号)	106.00	—	—	△ 351,890	△ 3,320	—
12	教職員住宅(酒谷地区2号)	102.00	—	—	△ 365,765	△ 3,586	—
13	教職員住宅(大窪1号)	105.00	—	—	3,580	34	—
14	教職員住宅(大窪2号)	66.00	—	—	2,086	32	—
15	教職員住宅(大窪住宅)	66.00	—	—	△ 150,211	△ 2,276	—

(注) 年間コストは、過去3年間(H27～29年度)の平均を記載

5. 施設配置状況



6. 適正化計画

現状や課題、今後の考え方を踏まえ検討した適正化計画は次のとおりである。

(1) 今後の方針

No.	施設名	方針
1	旧吉野方小学校	現在、学校跡地として利活用されており、今後も引き続き施設として存続していく。しかしながら、施設は老朽化しており、大規模改修が必要となった時点で今後のあり方を利用者と検討する。
2	旧鶺戸小学校	引き続き施設を維持し、跡地利活用者を募集していく。しかしながら、施設は老朽化しており、大規模改修が必要となった時点で今後のあり方を利用者と検討する。
3	旧黒荷田小学校	引き続き施設を維持し、跡地利活用者を募集するが、立地条件等から利用は困難であると思われる。今後、地域と協議を行いながら、施設解体等も視野に検討を進める。
4	旧潮小学校	現在、学校跡地として利活用されており、今後も引き続き施設として存続していく。しかしながら、施設は老朽化しており、大規模改修が必要となった時点で今後のあり方を利用者と検討する。
5	旧酒谷中学校	引き続き施設を維持し、跡地利活用者を募集していく。しかしながら、施設は老朽化しており、大規模改修が必要となった時点で今後のあり方を利用者と検討する。
6	教職員住宅(榎原中・小学校校長)	榎原地区は市中心部からの通勤が可能であるため、令和4年度に用途廃止し、次年度売却する。
7	田平教職員住宅第2号	北郷小中学校は、市中心部からの通勤時間が大幅に短縮されたため、令和4年度に用途廃止し、次年度売却する。
8	田平教職員住宅第3号	北郷小中学校は、市中心部からの通勤時間が大幅に短縮されたため、令和元年度に用途廃止し、次年度売却する。
9	田平教職員住宅第4号	平成30年度に売却済。
10	教職員住宅(鶺戸1号)	鶺戸地区は災害時に孤立する恐れがあるため、今後も校長住宅として存続する。
11	教職員住宅(鶺戸3号)	平成30年度に売却済。
12	教職員住宅(酒谷地区2号)	酒谷地区は市中心部からの通勤が可能であるため、令和3年度に用途廃止し、次年度売却する。
13	教職員住宅(大窪1号)	平成29年度に用途廃止しており、令和4年度に解体する。
14	教職員住宅(大窪2号)	平成29年度に用途廃止しており、令和4年度に解体する。
15	教職員住宅(大窪住宅)	市中心部からの通勤が可能であるため、令和3年度に用途廃止し、次年度解体する。

(2) 計画期間内(7年)の対策内容及び対策費用

(単位:百万円)

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間							
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	
1	旧吉野方小学校	普通教室・特別・管理棟室	対策内容								
			対策費用								
		屋内運動場	対策内容								
			対策費用								
		給食受入施設	対策内容								
			対策費用								
プール付属室	対策内容										
	対策費用										
体育倉庫	対策内容										
	対策費用										
屋外便所	対策内容										
	対策費用										
2	旧鷺戸小学校	管理・普通・特別教室棟	対策内容								
			対策費用								
		屋内運動場	対策内容								
			対策費用								
		プール付属室	対策内容								
			対策費用								
倉庫2	対策内容										
	対策費用										
倉庫3	対策内容										
	対策費用										
下足室	対策内容										
	対策費用										
3	旧黒荷田小学校	校舎・幼稚園舎1	対策内容								
			対策費用								
		校舎・幼稚園舎2	対策内容								
対策費用											
プール付属室	対策内容										
	対策費用										
4	旧潮小学校	教室棟	対策内容								
			対策費用								
		管理・特別教室棟	対策内容								
			対策費用								
		屋内運動場	対策内容								
			対策費用								
プール付属室	対策内容										
	対策費用										
倉庫	対策内容										
	対策費用										
便所	対策内容										
	対策費用										
5	旧酒谷中学校	管理・普通・特別教室棟	対策内容								
			対策費用								
		屋内運動場	対策内容								
対策費用											
体育倉庫	対策内容										
	対策費用										

(2) 計画期間内(7年)の対策内容及び対策費用

(単位:百万円)

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間							
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	
6	教職員住宅(榎原中・小学校校長)	住宅B	対策内容			用途廃止	売却				
			対策費用								
		住宅C	対策内容			用途廃止	売却				
			対策費用								
7	田平教職員住宅第2号	田平教職員住宅第2号	対策内容			用途廃止	売却				
			対策費用								
8	田平教職員住宅第3号	田平教職員住宅第3号	対策内容	売却							
			対策費用								
9	田平教職員住宅第4号	田平教職員住宅第4号	対策内容	H30年度売却済							
			対策費用								
10	教職員住宅(鶺鴒戸1号)	教職員住宅(鶺鴒戸1号)	対策内容						大規模改修		
			対策費用						18		
11	教職員住宅(鶺鴒戸3号)	教職員住宅(鶺鴒戸3号)	対策内容	H30年度売却済							
			対策費用								
12	教職員住宅(酒谷地区2号)	教職員住宅(酒谷地区2号)	対策内容		用途廃止	売却					
			対策費用								
13	教職員住宅(大窪1号)	教職員住宅(大窪1号)	対策内容			解体					
			対策費用			4					
14	教職員住宅(大窪2号)	教職員住宅(大窪2号)	対策内容			解体					
			対策費用			2					
15	教職員住宅(大窪住宅)	教職員住宅(大窪住宅)	対策内容		用途廃止	解体					
			対策費用			2					