

日南市公共施設等総合管理計画

(個別施設計画)

スポーツ施設編

令和2年3月

観光・スポーツ課

1. 対象施設

平成29年度末現在、スポーツ施設は13施設で、延床面積の合計は33,235.87㎡となっております。

No.	施設名	所在地	総床面積 (㎡)	棟数
1	天福公園	天福2-10	7,461.54	4
2	日南総合運動公園	大字殿所2200	10,602.45	11
3	わんぱく広場	大字殿所2200	34.00	1
4	南郷中央公園	南郷町西町1-1	6,791.94	13
5	南郷西町体育館	南郷町西町1-2	898.54	1
6	榎原地区体育館	南郷町榎原甲506	1,080.55	1
7	南郷B&G海洋センター	南郷町中村乙4614-25	1,201.52	2
8	さくらアリーナ	北郷町郷之原甲110-3	4,311.50	2
9	北郷多目的運動公園	北郷町郷之原乙5079	27.88	1
10	大藤河川公園	北郷町大藤甲 広渡川河川敷内	54.20	1
11	大藤河川公園パークゴルフ場	北郷町大藤甲 広渡川河川敷内	30.75	2
12	小河内地区林業者健康増進施設	北郷町北河内6052-1	612.00	1
13	猫塚弓道場	北郷町北河内180-2	129.00	1
合計			33,235.87	41

2. 計画期間

令和2年（2020年）度から令和8年（2026年）度までの7年間とし、進捗状況の結果等を踏まえて、適宜、計画を見直すものとします。

3. 対策の優先順位の考え方

(1) 施設の役割

市民の健康増進及び体育振興、文化の向上を図ることを目的とし設置。

(2) 現状と課題

・13施設のうち、築30年を超える施設は3施設となっており、10年後には5施設が築30年を超えることから、老朽化する施設の具体的な長寿命化の方策や更新についての検討が必要です。

・「日南総合運動公園」は、一日当たり利用者数が他施設と比べ高くなっていますが、利用者数の推移は減少傾向にあります。その他の施設についても利用者数が減少傾向にある施設が存在するため、更なるスポーツ推進の充実を図るために、市民が利用しやすい施設への改善や利用率向上対策の検討が必要です。

・スポーツ施設にかかるコストの平均（平成29年度）は、延床面積当たり3.6千円/㎡となっております。

(3) 今後の施設の考え方

- 「日南市教育施設保全計画」に基づき、定期点検等を実施し、施設の長寿命化、ライフサイクルコストの縮減及び整備・保全に関する財政負担の軽減化・平準化を図り、計画的かつ効率的な整備・保全業務に努めます。
- 既に指定管理者制度を導入している施設については、指定管理者との連携を図り、効率的な維持管理運営に努めるとともに、直営で管理している施設については、直営の必要性等の検証を行い、指定管理者制度導入も視野に入れ、効率的な管理運営方策を検討します。
- プロ野球をはじめとするプロスポーツのキャンプや教育リーグの開催等もあるため、年次的な整備の促進と計画的な維持補修を行います。また、既存施設を有効に活用するため、各種競技のルール改正等に対応した施設整備に努めます。
- 施設の利用状況や経費等を考慮し、受益者負担が適正であるか検証を行い、必要に応じて使用料の見直しを図ります。
- 市民の利便性や効果、利用実態などを見極めた上で、開館日や開館時間などの見直しを検討し、施設の管理効率の向上を図ります。
- 「日南市観光振興計画」に基づき、観光客が安全・安心・快適に利用できる施設整備（防犯、ユニバーサルデザイン等）に努め、サービスの質の向上を図ります。
- 避難所として指定されている施設については、耐震診断を実施し、耐震化に努めるとともに、災害時における安全な避難生活を確保するために必要な設備等の整備を図り、優先的に老朽化対策を推進します。

4. 施設の状況等

(1) 施設性能

No.	施設名	建築年度	経過年数	構造	耐用年数	残寿命年数 (年)	耐震		大規模改修	
							診断	改修	年度	改修
1	天福公園	H17年度	12	RC	45	33	新	新		
2	日南総合運動公園	S62年度	30	S	34	4	新	新		
3	わんぱく広場	H14年度	15	RC	38	23	新	新		
4	南郷中央公園	H15年度	14	RC	45	31	新	新		
5	南郷西町体育館	S61年度	31	SRC	47	16	新	新		
6	榎原地区体育館	H5年度	24	S	34	10	新	新		
7	南郷B&G海洋センター	S56年度	36	SRC	47	11	済	不		
8	さくらアリーナ	H20年度	9	RC一部S	47	38	新	新		
9	北郷多目的運動公園	H25年度	4	W	15	11	新	新		
10	大藤河川公園	H14年度	15	W	15	0	新	新		
11	大藤河川公園パークゴルフ場	H21年度	8	S	34	26	新	新		
12	小河内地区林業者健康増進施設	H11年度	18	W	22	4	新	新		
13	猫塚弓道場	H5年度	24	S	34	10	新	新		

(注1) 平成29年度末現在の状況について記載

(注2) 複数の建物からなる施設については、主たる建物について記載

※構造: W=木造、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄筋鉄骨コンクリート、S=鉄骨、LGS=軽量鉄骨、CB=コンクリートブロック

※残寿命年数: 耐用年数-経過年数〔基準年度-建築年度〕

※耐震診断: 新=新耐震基準(建築年がS57年以降)、済=旧耐震基準(建築年がS56年以前)であるが耐震診断実施済み、

未=旧耐震基準で耐震診断が未実施、不=旧耐震基準であるが新耐震基準で建てられているため、耐震診断不要

※耐震改修: 新=新耐震基準、済=耐震改修が実施済み、未=耐震診断未実施又は耐震改修が必要だが未実施

不=旧耐震基準であるが耐震改修が不要

※大規模改修: 屋=屋根改修、屋上防水改修、壁=外壁改修、他=設備改修、内装その他改修

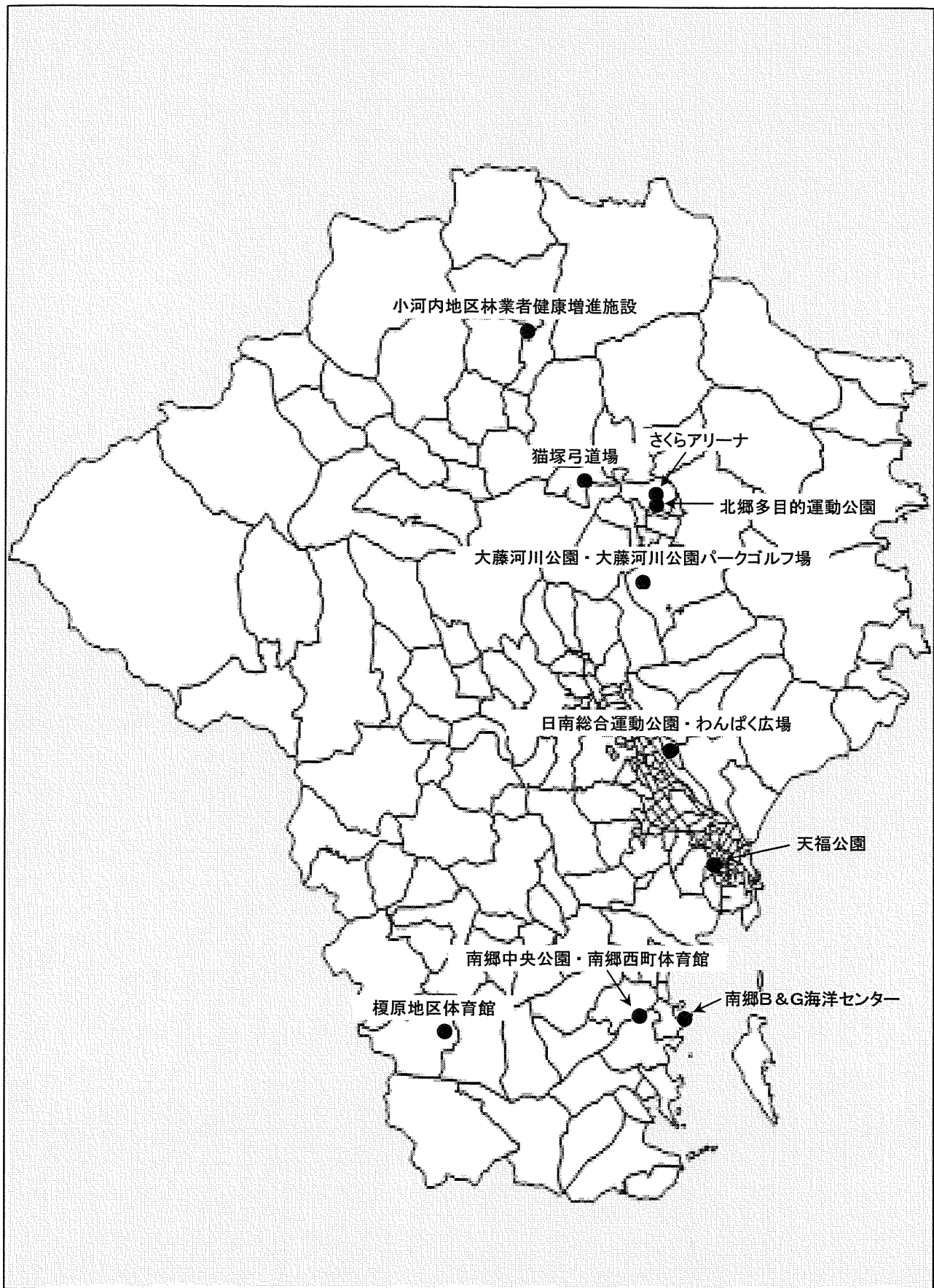
(2) 利用・運営状況

No.	施設名	総床面積 (㎡)	稼働日数 (日)	利用者数 (人)	年間コスト (円)	㎡当たりコスト (円)	1日当たり利用 者数(人)
1	天福公園	7,461.54	359	13,861	60,183,000	3,325	39
2	日南総合運動公園	10,602.45	359	196,683			548
3	わんぱく広場	34.00	365	不明			不明
4	南郷中央公園	6,791.94	359	28,305	39,686,000	3,980	79
5	南郷西町体育館	898.54	359	11,340			32
6	榎原地区体育館	1,080.55	359	23,960			67
7	南郷B&G海洋センター	1,201.52	359	9,338			26
8	さくらアリーナ	4,311.50	359	40,435	18,428,000	4,165	113
9	北郷多目的運動公園	27.88	359	8,025			22
10	大藤河川公園	54.20	359	7,212			20
11	大藤河川公園パークゴルフ場	30.75	359	1,707			5
12	小河内地区林業者健康増進施設	612.00	365	不明	448,515	733	不明
13	猫塚弓道場	129.00	365	不明	93,708	726	不明

(注)稼働日数、利用者数、年間コストは、過去3年間(H27～29年度)の平均を記載

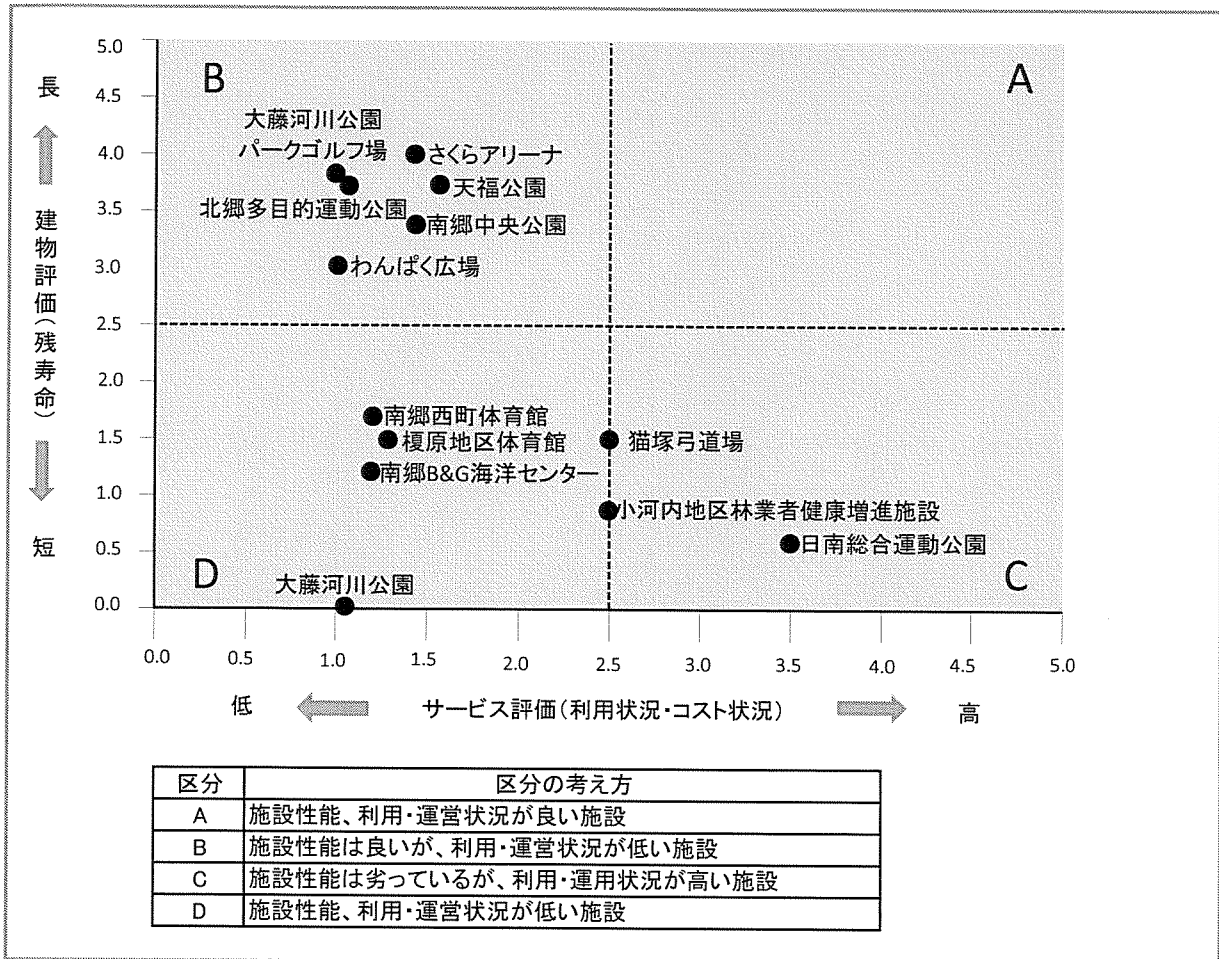
※ 日南・北郷エリアについては、指定管理がH29から実施されているため、H29単年度の実績から計算

5. 施設配置状況



6. ポジショニング分析(施設評価)結果

各施設の施設性能(ハード面)と利用・運営状況(ソフト面)の重要な2つの指標について、数値化し、施設の特徴や傾向を4つの区分(A、B、C、D)に分けて表したものです。



【施設評価の考え方】

縦軸: 建物評価の点数

○残寿命年数

施設の残寿命年数を計算し、建物の評価点を出す(5段階評価で5点満点)。マイナス評価の場合は、0点とする。
(計算式)

耐用年数 - (基準年度(2017年度) - 建築年度) = 残寿命年数

(残寿命年数 / 耐用年数) × 5点 = 残寿命年数の点数

例)平成4年度(1992年度)建築された、鉄筋コンクリートの庁舎の場合

50(耐用年数) - (2017 - 1992) = 25 (残寿命年数) / 50(耐用年数) × 5点 = 2.5点(残寿命年数の点数)

横軸: サービス評価の点数

○㎡当たりのコスト

㎡当たりコストが最も小さい施設を5点、最も大きい施設を1点とし、その他の点数は数値に応じて比例配分する。
不明の場合は0点とする。

○1日当たりの利用者数

1日当たり利用者数が最も多い施設を5点、最も少ない施設を1点とし、その他の点数は数値に応じて比例配分する。
不明の場合は、0点とする。

サービス評価の点数 = (㎡当たりコストの点数 + 1日当たりの利用者数の点数) × 1/2

※過去3年間(H27~29年度)の平均により算定。

7. 適正化計画

現状や課題、今後の考え方を踏まえ検討した適正化計画は次のとおりです。

(1) 今後の方針

No.	施設名	方針
1	天福公園	運営に伴うコストや利用状況の改善検討を実施し、継続運営
2	日南総合運動公園	定期点検や適宜部分修繕を実施し、継続運営
3	わんぱく広場	運営に伴うコストや利用状況の改善検討を実施し、継続運営
4	南郷中央公園	運営に伴うコストや利用状況の改善検討を実施し、継続運営
5	南郷西町体育館	運営に伴うコストや利用状況の改善検討及び定期点検や適宜部分修繕を実施し、継続運営
6	榎原地区体育館	運営に伴うコストや利用状況の改善検討及び定期点検や適宜部分修繕を実施し、継続運営
7	南郷B&G海洋センター	運営に伴うコストや利用状況の改善検討及び定期点検や適宜部分修繕を実施し、継続運営
8	さくらアリーナ	運営に伴うコストや利用状況の改善検討を実施し、継続運営
9	北郷多目的運動公園	運営に伴うコストや利用状況の改善検討を実施し、継続運営
10	大藤河川公園	運営に伴うコストや利用状況の改善検討及び定期点検や適宜部分修繕を実施し、継続運営
11	大藤河川公園パークゴルフ場	運営に伴うコストや利用状況の改善検討を実施し、継続運営
12	小河内地区林業者健康増進施設	主として、地区行事やキャンプ等での利用であり、スポーツ施設の用途として利用が無い為、所管・分類変更及び地区への譲渡に向けた検討・協議を行う。
13	猫塚弓道場	施設利用が無い為、用途廃止し解体する。

(2) 計画期間内(7年)の対策内容及び対策費用

(単位:百万円)

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間							
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	
1	天福公園	野球場	対策内容								
			対策費用								
		多目的球技場	対策内容								
			対策費用								
		投球練習場	対策内容								
			対策費用								
		トイレ	対策内容								
			対策費用								

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間							
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	
2	日南総合運動公園	多目的体育館	対策内容								
			対策費用								
		体育器具倉庫	対策内容								
			対策費用								
		便所1	対策内容								
			対策費用								
		テニスコート管理棟	対策内容								
			対策費用								
		陸上競技場管理棟	対策内容								
			対策費用								
		日南おびすぎドーム	対策内容								
対策費用											
プール管理棟	対策内容										
	対策費用										
東光寺球場	対策内容										
	対策費用										
多目的広場横倉庫	対策内容										
	対策費用										
遊泳プール前トイレ	対策内容										
	対策費用										
便所2	対策内容										
	対策費用										
3	わんぱく広場	公衆トイレ	対策内容								
			対策費用								
4	南郷中央公園	資材管理保管倉庫	対策内容								
			対策費用								
		トイレ1	対策内容								
			対策費用								
		トイレ2	対策内容								
			対策費用								
		トイレ3	対策内容								
			対策費用								
		トイレ4	対策内容								
			対策費用								
		トイレ5	対策内容								
対策費用											
トイレ6	対策内容										
	対策費用										
弓道場	対策内容										
	対策費用										
南郷くろしおドーム	対策内容										
	対策費用										
投球練習場	対策内容										
	対策費用										
南郷スタジアム	対策内容										
	対策費用										

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間							
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	
4	南郷中央公園	観覧場	対策内容								
			対策費用								
		身障者トイレ	対策内容								
			対策費用								
5	南郷西町体育館	体育館	対策内容								
			対策費用								
6	榎原地区体育館	体育館	対策内容								
			対策費用								
7	南郷B&G海洋センター	体育館	対策内容								
			対策費用								
		艇庫	対策内容								
			対策費用								
8	さくらアリーナ	体育館	対策内容								
			対策費用								
		公衆便所	対策内容								
			対策費用								
9	北郷多目的運動公園	トイレ・倉庫	対策内容								
			対策費用								
10	大藤河川公園	公衆便所	対策内容								
			対策費用								
11	大藤河川公園パークゴルフ場	管理棟	対策内容								
			対策費用								
		トイレ	対策内容								
			対策費用								
12	小河内地区林業 者健康増進施設	武道館	対策内容								
			対策費用								
13	猫塚弓道場	武道館	対策内容		用途廃止	解体					
			対策費用			5					