

物 件 調 書

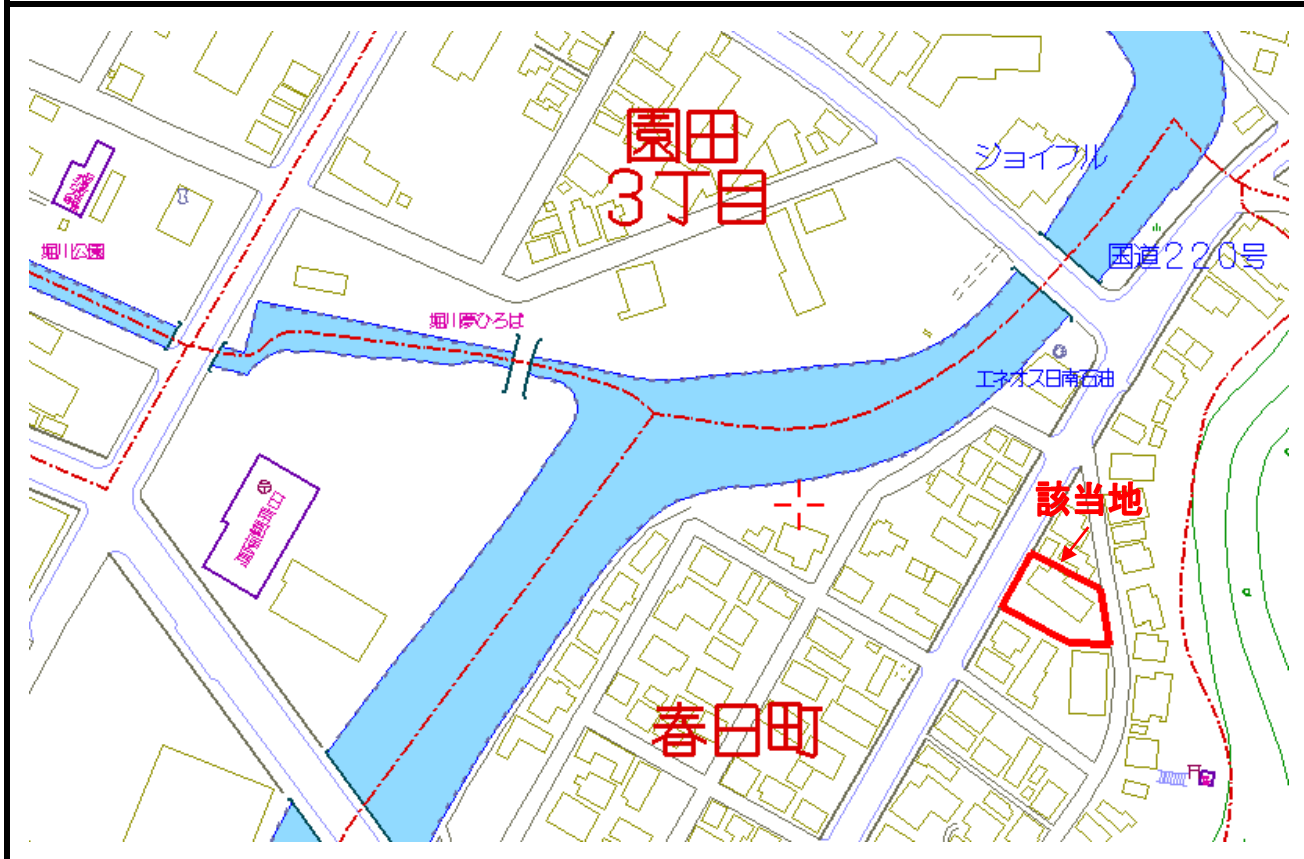
物件番号

①

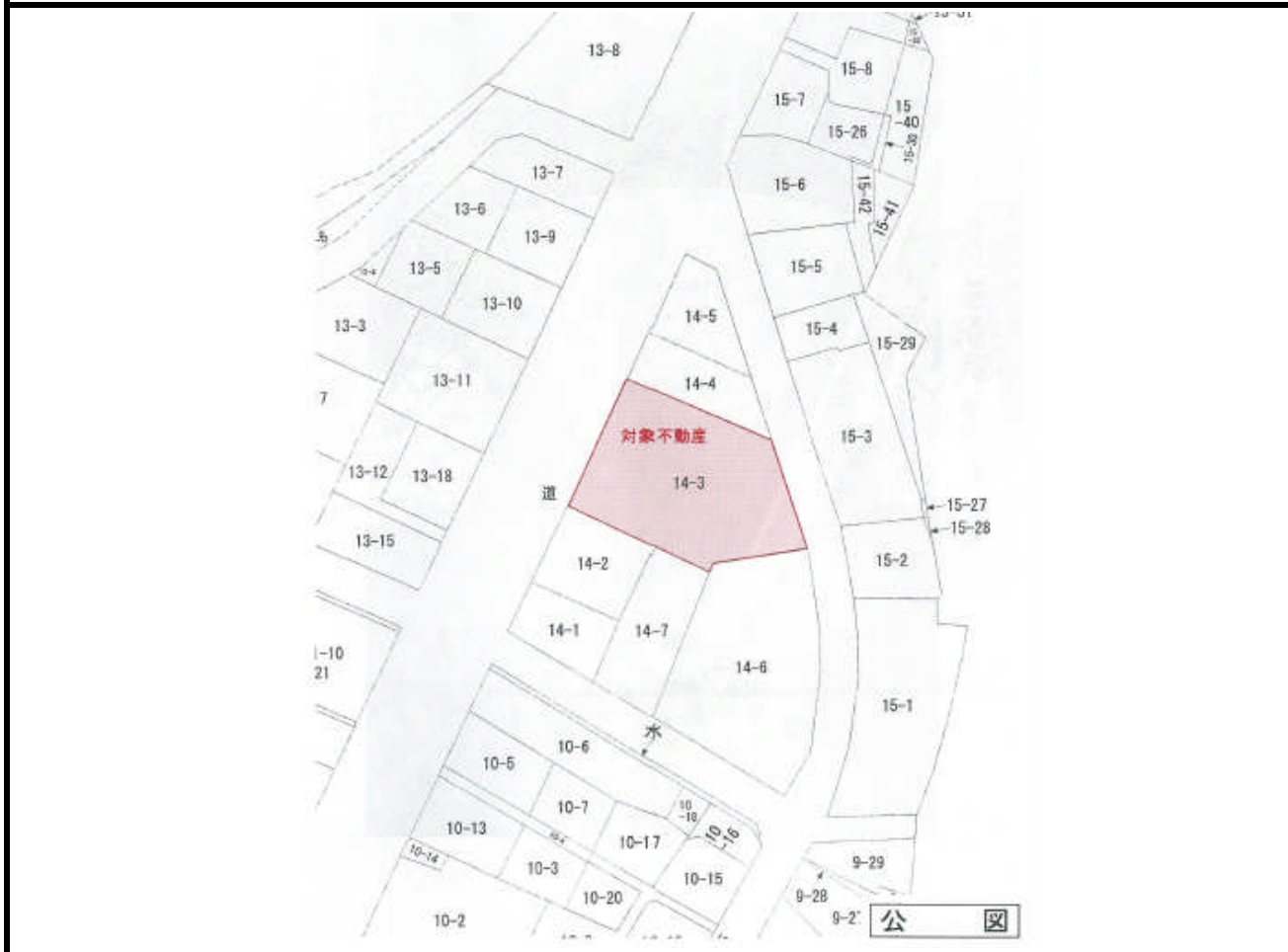
所 在 地		日南市春日町14番3						
面 積 等		登記面積	689.07 m ²	地 目	登記簿	宅 地	建 物	なし
		実測面積	689.07 m ²		現 況	宅 地		
接面道路の幅員及び構造		西側、幅員約13mの国道・アスファルト舗装					形 状	明細図のとおり
法令に基づく制限	都市計画法	非線引都市計画区域						
		用途地域	近隣商業地域、準防火地域(一部)					
	建築基準法	建ぺい率	80 %	制限等の詳細については、日南市建設課計画係へ照会してください(0987-31-1168)				
		容 積 率	200 %					
	その他の法律	景観計画区域						
私道等の負担に関する事項		負担の有・無	無	負担の内容				
供給処理施設の状況		電 気	引込可能	九州電力 日南営業所			0120-986-706	
		上水道	引込可能	日南市 水道課			0987-31-1149	
		下水道	引込可能	日南市 下水道課			0987-23-9977	
		ガ ス	プロパンガス					
交 通 機 関		鉄 道	JR日南線 油津駅の西方					約 0.8 km
		バ ス	宮崎交通 見法寺 バス停					約 20 m
公共施設等(物件からの直線距離)		市役所	日南市役所		物件の 北西方 約 2.9 km			
		小学校	油津小学校		物件の 北北西方 約 0.5 km			
		中学校	市立油津中学校		物件の 東方 約 0.4 km			
		高 校	県立日南高校		物件の 北西方 約 5.6 km			
		病 院	県立日南病院		物件の 北西方 約 1.0 km			
		消防署	日南市消防署		物件の 北西方 約 2.6 km			
参 考 事 項		・旧つわぶき荘用地						
		・面積は、登記面積です。地籍調査により変更となる場合があります。						

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

案 内 図



明 細 図



物件番号 ①



西方より撮影



東方より撮影