

日南市公共施設等総合管理計画
(個別施設計画)

公園編 I

令和2年3月

建設課

1. 対象施設

平成29年度末現在、公園トイレ施設は37施設で、延床面積の合計は598.36㎡となっている。

No.	施設名	所在地	総床面積 (㎡)	棟数
1	大堂津漁村公園／トイレ	日南市大堂津五丁目4850-19	23.00	1
2	岩崎街区公園／トイレ	日南市瀬西1丁目157-1	16.00	1
3	中央街区公園／トイレ	日南市中央通1丁目7-2	65.00	1
4	木山街区公園／トイレ	日南市木山2丁目29-5	8.00	1
5	高樋街区公園／トイレ	日南市瀬貝1丁目18-14	14.00	1
6	鶴木街区公園／トイレ	日南市瀬貝2丁目9-1	12.00	1
7	和田街区公園／トイレ	日南市木山2丁目22-1	16.00	1
8	海田街区公園／トイレ	日南市中平野1丁目9-6	7.00	1
9	平野街区公園／トイレ	日南市上平野町2丁目9-1	9.00	1
10	針町街区公園／トイレ	日南市上平野町1丁目9-1	9.00	1
11	戸高街区公園／トイレ	日南市中央通2丁目9-1	4.00	1
12	飛ヶ峯街区公園／トイレ	日南市今町2丁目22-1	12.00	1
13	今町街区公園／トイレ	日南市今町2丁目15-1	4.00	1
14	宮之前街区公園／トイレ	日南市星倉4丁目12-3	12.00	1
15	前田街区公園／トイレ	日南市星倉3丁目19-8	12.00	1
16	中河原街区公園／トイレ	日南市星倉3丁目22-1	9.00	1
17	白岸街区公園／トイレ	日南市星倉2丁目7-1	9.00	1
18	向原街区公園／トイレ	日南市星倉1丁目13-1	6.00	1
19	前鶴街区公園／トイレ	日南市飢肥6丁目3846-1	6.00	1
20	南平第一街区公園／トイレ	日南市時任町3-5	4.00	1
21	南平第二街区公園／トイレ	日南市時任町19-4	9.00	1
22	梅ヶ浜ふれあい公園／トイレ	日南市梅ヶ浜二丁目5908-1	24.00	1
23	横通街区公園／トイレ	日南市戸高1丁目3-11	12.00	1
24	大柳街区公園／トイレ	日南市戸高2丁目12-4	7.00	1
25	吾田団地街区公園／トイレ	日南市戸高四丁目11-18	12.00	1
26	中央児童遊園／トイレ	日南市大字戸高1021-2	6.00	1
27	祇園公園／トイレ	日南市梅ヶ浜1丁目5727-1	4.00	1
28	西公園／トイレ	日南市大字楠原2086-1	5.00	1
29	なかよし公園／トイレ	日南市材木町4087-37	12.00	1
30	花みずき公園／トイレ	日南市吾田東8丁目3532-32	9.00	1
31	みなと児童遊園／トイレ	日南市油津2丁目5-1	6.00	1
32	大堂津児童遊園／トイレ	日南市大堂津5丁目4849-145	4.00	1
33	ハマボウ公園／トイレ	日南市大字下方4695-1地先	32.00	1
34	竹香園／トイレ	日南市大字星倉5556-2	141.00	2
35	南町児童公園／トイレ	日南市南郷町南町10-4	1.98	1
36	目井津ヶ丘児童公園／トイレ	日南市南郷町西町1-204	1.98	1
37	堀川公園／トイレ	日南市材木町13	54.40	2
合計			598.36	39

2. 計画期間

令和2年（2020年）度から令和8年（2026年）度までの7年間とし、進捗状況の結果等を踏まえて、適宜、計画を見直すものとする。

3. 対策の優先順位の考え方

(1) 施設の役割

都市公園におけるトイレは、公園利用者のための施設であるが、地域の人が外出時や散歩などの際にトイレを利用することもある。

また、大規模災害時においては、公園が避難場所となる可能性もあることから、日頃より綺麗な状態を保つことが重要である。

(2) 現状と課題

本市の公園は、設置から30年以上経過した公園が5割を占めており、公園施設として必要不可欠なトイレ・園路広場や給排水施設についても、老朽化が進んでいるのが現状である。

管理については、地元自治会や地元の愛好会・シルバー人材センターとの委託契約を結び、誰もが親しみを持ち、安心して利用できるように管理を行っている。

また、老朽化によって破損した施設は、その都度対応する事後保全型管理を行っている。

(3) 今後の施設の考え方

公園利用につきましては、子供の遊び場の提供や高齢者のスポーツ、それに地域活動の祭り・防災訓練など幅広い年齢層の方が多く利用している。

このように、人が集う公園を快適に利用してもらうため、トイレを設置することは必要と考える。

一方では老朽化や地域外の人の利用が多く、治安の不安から撤去を求める自治会もあることから、今後は、利用状況や自治会と協議を行い、撤去か存続についての方針を決定する。

4. 施設の状況等

(1) 施設性能

No.	施設名	建築年度	経過年数	構造	耐用年数	残寿命年数 (年)	耐震		大規模改修	
							診断	改修	年度	改修
1	大堂津漁村公園／トイレ	S63年度	29	RC	47	18				
2	岩崎街区公園／トイレ	S30年度	62	RC	47	-15				
3	中央街区公園／トイレ	H4年度	25	RC	47	22				
4	木山街区公園／トイレ	S40年度	52	RC	47	-5				
5	高樋街区公園／トイレ	S46年度	46	CB	38	-8				
6	鶴木街区公園／トイレ	S42年度	50	CB	38	-12				
7	和田街区公園／トイレ	H17年度	12	W	22	10				
8	海田街区公園／トイレ	S42年度	50	RC	47	-3				
9	平野街区公園／トイレ	S48年度	44	RC	47	3				
10	針町街区公園／トイレ	S49年度	43	CB	38	-5				
11	戸高街区公園／トイレ	S57年度	35	RC	47	12				
12	飛ヶ峯街区公園／トイレ	S41年度	51	RC	47	-4				
13	今町街区公園／トイレ	S34年度	58	RC	47	-11				
14	宮之前街区公園／トイレ	S45年度	47	RC	47	0				
15	前田街区公園／トイレ	S48年度	44	RC	47	3				
16	中河原街区公園／トイレ	S49年度	43	RC	47	4				
17	白岸街区公園／トイレ	S46年度	46	RC	47	1				
18	向原街区公園／トイレ	S49年度	43	RC	47	4				
19	前鶴街区公園／トイレ	S54年度	38	RC	47	9				
20	南平第一街区公園／トイレ	S60年度	32	RC	47	15				
21	南平第二街区公園／トイレ	H元年度	28	CB	22	-6				
22	梅ヶ浜ふれあい公園／トイレ	H5年度	24	RC	47	23				
23	横通街区公園／トイレ	H2年度	27	CB	38	11				
24	大柳街区公園／トイレ	H4年度	25	RC	47	22				
25	吾田団地街区公園／トイレ	H3年度	26	RC	47	21				
26	中央児童遊園／トイレ	S39年度	53	CB	22	-31				
27	祇園公園／トイレ	S25年度	67	RC	47	-20				
28	西公園／トイレ	S48年度	44	RC	47	3				
29	なかよし公園／トイレ	H22年度	7	W	22	15				
30	花みずき公園／トイレ	H16年度	13	W	22	9				
31	みなと児童遊園／トイレ	S34年度	58	CB	38	-20				
32	大堂津児童遊園／トイレ	S33年度	59	CB	22	-37				

33	ハマボウ公園／トイレ	H9年度	20	W	22	2				
34	竹香園／トイレ	H13年度	16	W	22	6				
35	南町児童公園／トイレ	S60年度	32	RC	47	15				
36	目井津ヶ丘児童公園／トイレ	H11年度	18	RC	47	29				
37	堀川公園／トイレ	H20年度	9	W	47	38				

(注1)平成29年度末現在の状況について記載

(注2)複数の建物からなる施設については、主たる建物について記載

※構造:W=木造、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄筋鉄骨コンクリート、S=鉄骨、LGS=軽量鉄骨、CB=コンクリートブロック

※残寿命年数:耐用年数-経過年数[基準年度-建築年度]

※耐震診断:新=新耐震基準(建築年がS57年以降)、済=旧耐震基準(建築年がS56年以前)であるが耐震診断実施済み、

未=旧耐震基準で耐震診断が未実施、不=旧耐震基準であるが新耐震基準で建てられているため、耐震診断不要

※耐震改修:新=新耐震基準、済=耐震改修が実施済み、未=耐震診断未実施又は耐震改修が必要だが未実施

不=旧耐震基準であるが耐震改修が不要

※大規模改修:屋=屋根改修、屋上防水改修、壁=外壁改修、他=設備改修、内装その他改修

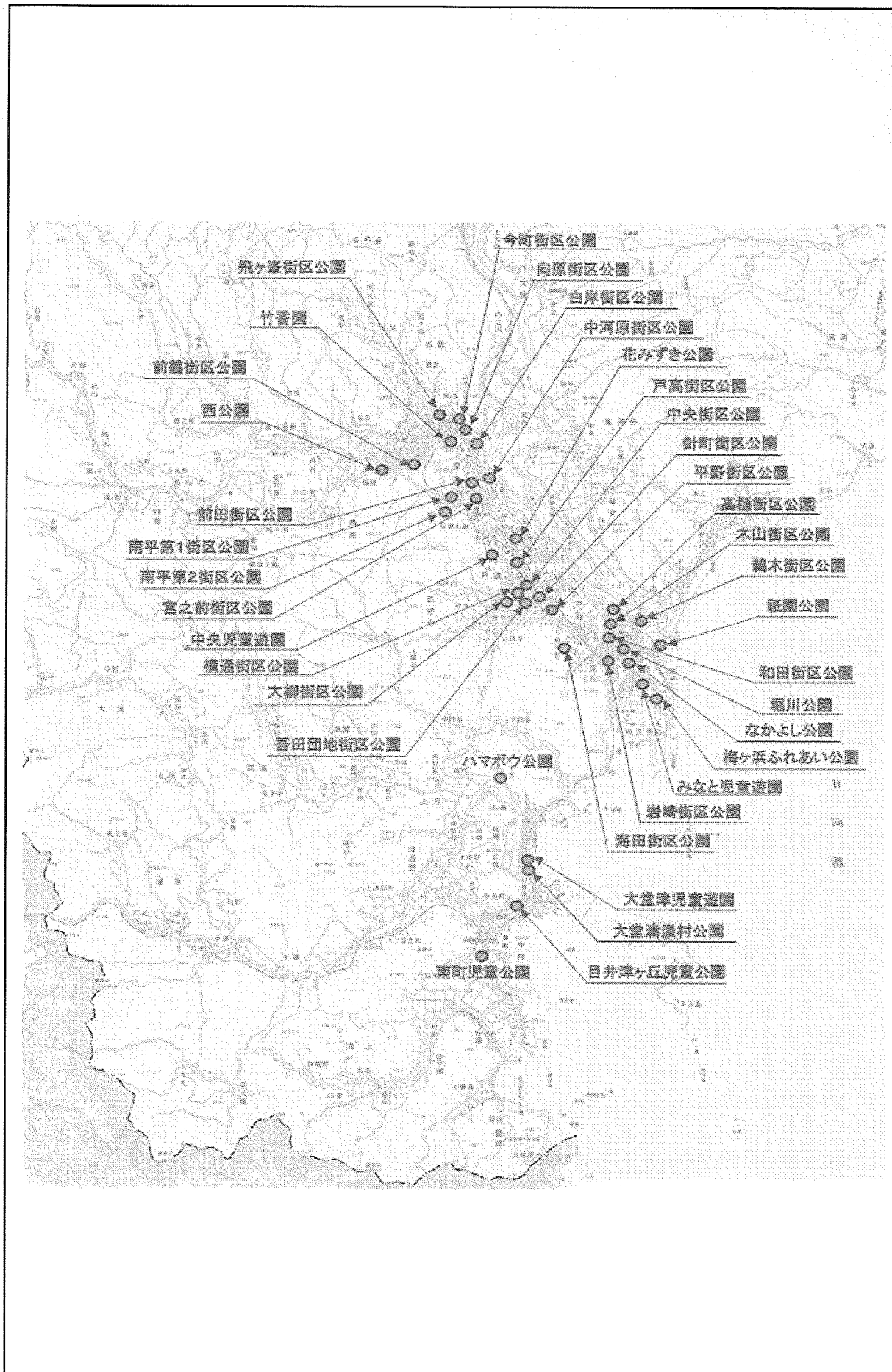
(2)利用・運営状況

No.	施設名	総床面積 (㎡)	稼働日数 (日)	利用者数 (人)	年間コスト (円)	㎡当たりコスト (円)	1日当たり利用者数(人)
1	大堂津漁村公園／トイレ	23.00	365	—	49,384	2,147	—
2	岩崎街区公園／トイレ	16.00	365	—	53,695	3,355	—
3	中央街区公園／トイレ	65.00	365	—	259,713	3,995	—
4	木山街区公園／トイレ	8.00	365	—	48,648	6,081	—
5	高樋街区公園／トイレ	14.00	365	—	35,176	2,512	—
6	鶴木街区公園／トイレ	12.00	365	—	36,631	3,052	—
7	和田街区公園／トイレ	16.00	365	—	41,593	2,599	—
8	海田街区公園／トイレ	7.00	365	—	35,178	5,025	—
9	平野街区公園／トイレ	9.00	365	—	59,023	6,588	—
10	針町街区公園／トイレ	9.00	365	—	62,663	6,962	—
11	戸高街区公園／トイレ	4.00	365	—	60,747	15,186	—
12	飛ヶ峯街区公園／トイレ	12.00	365	—	56,046	4,670	—
13	今町街区公園／トイレ	4.00	365	—	25,016	6,254	—
14	宮之前街区公園／トイレ	12.00	365	—	30,565	2,547	—
15	前田街区公園／トイレ	12.00	365	—	31,475	2,622	—
16	中河原街区公園／トイレ	9.00	365	—	30,523	3,391	—
17	白岸街区公園／トイレ	9.00	365	—	56,294	6,254	—
18	向原街区公園／トイレ	6.00	365	—	49,152	8,192	—
19	前鶴街区公園／トイレ	6.00	365	—	49,520	8,253	—
20	南平第一街区公園／トイレ	4.00	365	—	34,741	8,685	—

21	南平第二街区公園／トイレ	9.00	365	—	32,927	3,658	—
22	梅ヶ浜ふれあい公園／トイレ	24.00	365	—	83,477	3,478	—
23	横通街区公園／トイレ	12.00	365	—	46,650	3,887	—
24	大柳街区公園／トイレ	7.00	365	—	54,537	7,791	—
25	吾田団地街区公園／トイレ	12.00	365	—	58,698	4,891	—
26	中央児童遊園／トイレ	6.00	365	—	40,768	6,794	—
27	祇園公園／トイレ	4.00	365	—	248,567	62,141	—
28	西公園／トイレ	5.00	365	—	26,599	5,319	—
29	なかよし公園／トイレ	12.00	365	—	112,192	9,349	—
30	花みずき公園／トイレ	9.00	365	—	58,732	6,525	—
31	みなと児童遊園／トイレ	6.00	365	—	34,594	5,765	—
32	大堂津児童遊園／トイレ	4.00	365	—	36,697	9,174	—
33	ハマボウ公園／トイレ	32.00	365	—	143,860	4,495	—
34	竹香園／トイレ	32.12	365	—	172,802	5,379	—
35	南町児童公園／トイレ	1.98	365	—	27,055	13,664	—
36	目井津ヶ丘児童公園／トイレ	1.98	365	—	50,070	25,287	—
37	堀川公園／トイレ	60.00	365	—	387,751	6,462	—

(注) 年間コストは、過去3年間(H27～29年度)の平均を記載

5. 施設配置状況



6. 適正化計画

現状や課題、今後の考え方を踏まえ検討した適正化計画は次のとおりです。

(1) 今後の方針

No.	施設名	方針
1	大堂津漁村公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
2	岩崎街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
3	中央街区公園	日南市にとってシンボリックな公園であり、利用者が多くトイレについては設置が必要なため、事後保全にて管理を行う。
4	木山街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
5	高樋街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
6	鶴木街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
7	和田街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
8	海田街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
9	平野街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
10	針町街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
11	戸高街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
12	飛ヶ峯街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
13	今町街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
14	宮之前街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
15	前田街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
16	中河原街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
17	白岸街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
18	向原街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
19	前鶴街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
20	南平第一街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
21	南平第二街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。

22	梅ヶ浜ふれあい公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
23	横通街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
24	大柳街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
25	吾田団地街区公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
26	中央児童遊園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
27	祇園公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
28	西公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
29	なかよし公園	油津商店街と堀川運河を結ぶルートにあり、周辺住民の憩いの場として利用者が多く、トイレについては設置が必要なため、事後保全にて管理を行う。
30	花みずき	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
31	みなと児童遊園	地元自治会と協議を行った結果、平成32年度に解体する。
32	大堂津児童遊園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
33	ハマボウ公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
34	竹香園	運動公園と庭園が併設しているため利用者が多く、トイレについては設置が必要なため、事後保全にて管理を行う。
35	南町児童公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
36	目井津ヶ丘児童公園	老朽化等により建て替えが必要な場合は、利用状況や地元自治会と協議を行い方針を決定する。
37	堀川公園	周辺に観光施設があるため利用者が多く、トイレについては設置が必要なため、事後保全にて管理を行う。なお、平成30年度より観光スポーツ課へ移管替。

(2) 計画期間内(7年)の対策内容及び対策費用

(単位:百万円)

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間							
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	
1	大堂津漁村公園	トイレ	対策内容								
			対策費用								
2	岩崎街区公園	トイレ	対策内容								
			対策費用								
3	中央街区公園	トイレ	対策内容								
			対策費用								
4	木山街区公園	トイレ	対策内容								
			対策費用								
5	高樋街区公園	トイレ	対策内容								
			対策費用								

6	鵜木街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
7	和田街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
8	海田街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
9	平野街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
10	針町街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
11	戸高街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
12	飛ヶ峯街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
13	今町街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
14	宮之前街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
15	前田街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
16	中河原街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
17	白岸街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
18	向原街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
19	前鶴街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
20	南平第一街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
21	南平第二街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
22	梅ヶ浜ふれあい公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
23	横通街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
24	大柳街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
25	吾田団地街区公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
26	中央児童遊園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		
27	祇園公園	トイレ	対策内容																		
			対策費用																		

28	西公園	トイレ	対策内容							
			対策費用							
29	なかよし公園	トイレ	対策内容							
			対策費用							
30	花みずき公園	トイレ	対策内容							
			対策費用							
31	みなと児童遊園	トイレ	対策内容	解体						
			対策費用	1						
32	大堂津児童遊園	トイレ	対策内容							
			対策費用							
33	ハマボウ公園	トイレ	対策内容							
			対策費用							
34	竹香園	トイレ 1	対策内容							
			対策費用							
	竹香園	トイレ 2	対策内容							
			対策費用							
35	南町児童公園	トイレ	対策内容							
			対策費用							
36	目井津ヶ丘児童公園	トイレ	対策内容							
			対策費用							
37	堀川公園	トイレ1	対策内容							
			対策費用							
		トイレ2	対策内容							
			対策費用							