

日南市公共施設等総合管理計画

(個別施設計画)

その他建築物編

令和2年3月

総務・危機管理課

1. 対象施設

平成29年度末現在、総務・危機管理課が所管するその他建築物は2施設で、延床面積の合計は1,258.20㎡となっております。

No.	施設名	所在地	総床面積 (㎡)	棟数
1	防災公園	大字殿所2026-2	863.15	6
2	大堂津津波緊急避難施設	大堂津四丁目5-5	395.05	1
合計			1,258.20	7

2. 計画期間

令和2年（2020年）度から令和8年（2026年）度までの7年間とし、進捗状況の結果等を踏まえて、適宜、計画を見直すものとします。

3. 対策の優先順位の考え方

(1) 施設の役割

防災公園は平成26年度に日南市防災公園条例により広域避難地、ヘリポート、自衛隊の野営地等で利用できる公園や災害用備蓄倉庫が整備され、災害対策基本法に基づく日南市地域防災計画に防災拠点施設として位置づけされた施設です。

また、平常時は各種イベントやスポーツ大会で利用され、多くの市民の憩いの場として健康増進を図るため活用されています。

大堂津津波緊急避難施設は平成29年度に大堂津地区の津波避難所として建築され災害対策基本法に基づく、大堂津地区の津波緊急避難場所として地区住民の生命を守る避難場所となっています。

(2) 現状と課題

防災公園の災害用備蓄倉庫・倉庫1・倉庫2以外の施設の管理運営は、条例に基づき指定管理者が実施し適正な管理運営をしており、災害用備蓄倉庫等においては、常時3万食分の食料や災害用資器材を備蓄し、発災時には即対応できる状況を維持しています。施設は昭和47年に建築された旧振徳高校校舎を利用しているため、今後、老朽化が進行し修繕等が必要となってくると懸念されます。

大堂津津波緊急避難施設は平成29年建築と新しい施設であるため通常の維持管理で利用している状況です。

(3) 今後の施設の考え方

対象となっている施設は、災害対策基本法に基づく日南市地域防災計画により、位置づけされた防災拠点施設及び指定された津波避難施設です。地域並びに市民の生命、財産を災害から保護するために重要な防災施設であるため継続利用することとします。

4. 施設の状況等

(1) 施設性能

No.	施設名	建築年度	経過年数	構造	耐用年数	残寿命年数 (年)	耐震		大規模改修	
							診断	改修	年度	改修
1	防災公園	S46年度	46	RC	50	5	済	不		
2	大堂津津波緊急避難施設	H29年度	0	RC	50	50	新	新		

(注1)平成29年度末現在の状況について記載

(注2)複数の建物からなる施設については、主たる建物について記載

※構造: W=木造、RC=鉄筋コンクリート、SRC=鉄筋鉄骨コンクリート、S=鉄骨、LGS=軽量鉄骨、CB=コンクリートブロック

※残寿命年数: 耐用年数-経過年数〔基準年度-建築年度〕

※耐震診断: 新=新耐震基準(建築年がS57年以降)、済=旧耐震基準(建築年がS56年以前)であるが耐震診断実施済み、未=旧耐震基準で耐震診断が未実施、不=旧耐震基準であるが新耐震基準で建てられているため、耐震診断不要

※耐震改修: 新=新耐震基準、済=耐震改修が実施済み、未=耐震診断未実施又は耐震改修が必要だが未実施、不=旧耐震基準であるが耐震改修が不要

※大規模改修: 屋=屋根改修、屋上防水改修、壁=外壁改修、他=設備改修、内装その他改修

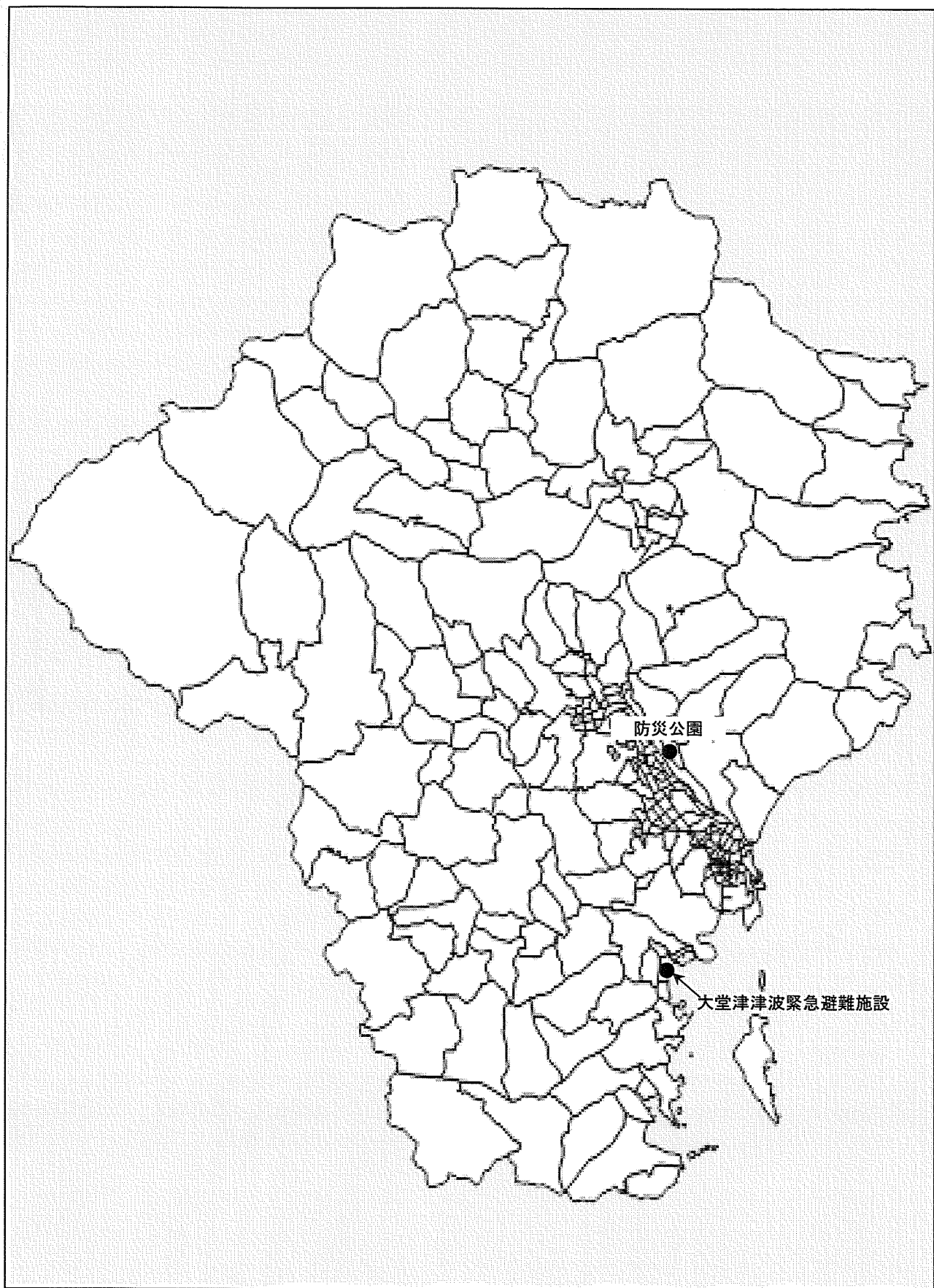
(2) 利用・運営状況

No.	施設名	総床面積 (㎡)	稼働日数 (日)	利用者数 (人)	年間コスト (円)	㎡当たりコスト (円)	1日当たり利用者数 (人)
1	防災公園	863.15	—	—	126,000	146	—
2	大堂津津波緊急避難施設	395.05	—	—	105,888	268	—

(注1)防災公園の年間コストは、過去3年間(H27~29年度)の平均を記載

(注2)大堂津津波緊急避難施設の年間コストは、H29年度の実績により記載

5. 施設配置状況



6. 適正化計画

現状や課題、今後の考え方を踏まえ検討した適正化計画は次のとおりです。

(1) 今後の方針

No.	施設名	方針
1	防災公園	軽微な修繕で対応しその機能を維持していく。
2	大堂津津波緊急避難施設	平成29年度の新設であり、計画期間は通常管理で施設を維持する。

(2) 計画期間内(7年)の対策内容及び対策費用

(単位:百万円)

No.	施設名	棟名称	項目	計画期間							
				R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	
1	防災公園	災害用備蓄倉庫	対策内容								
			対策費用								
		緊急対策会議室	対策内容								
			対策費用								
		トイレ	対策内容								
			対策費用								
		ゴミ保管庫	対策内容								
			対策費用								
		倉庫1	対策内容								
			対策費用								
		倉庫2	対策内容								
			対策費用								
2	大堂津津波緊急避難施設	避難タワー	対策内容								
			対策費用								