

市 営 住 宅 等 入 居 者 募 集

- ◎入居日
令和7年9月1日（月）
- ◎申込方法
下記の期間内に下記の場所に必要書類を添えて申込書を提出してください。
※申込書の配布・説明は随時行います。
- ◎申込の受付・問い合わせ先
期間 令和7年7月22日（火）～令和7年7月29日（火）
場所 日南市役所本庁 財産マネジメント課 住宅係 Tel：0987-31-1140
- ◎入居者決定方法
申込者多数の場合は、公開抽選により入居者を決定します。
※申込者には、抽選・説明会の案内を送付します。（抽選会予定日:令和7年8月18日（月））
- ◎募集住宅の概要と申込資格
※入居希望の方は、下記住宅から一つを選んで申し込んでください。

1. 市営住宅等：22戸

No.	住宅名	間取り 広さ	家賃	階数	構造	建設 年度	単身 入居	小学校区	浴槽	風呂釜 給湯設備	トイレ	前入居者からの 譲渡物等
1	楠原団地第1アパート201号	2LDK 65.8㎡	22,800～ 44,700円	2階	中層耐火 構造3階	H21	不可	飫肥小	有	電気温水器	水洗	
2	楠原団地第1アパート204号	2LDK 65.8㎡	22,800～ 44,700円	2階	中層耐火 構造3階	H21	不可	飫肥小	有	電気温水器	水洗	
3	今町団地第2アパート20号	3DK 92.9㎡	25,600～ 50,300円	3階	中層耐火 構造3階	H9	不可	飫肥小	有	電気温水器	水洗	
4	山瀬第3アパート15号	3DK 72.2㎡	14,800～ 29,100円	4階	中層耐火 構造4階	S56	可	吾田小	有	個人負担	水洗	
5	山瀬第5アパート2号	3DK 77.4㎡	20,100～ 39,400円	1階	中層耐火 構造4階	H4	不可	吾田小	有	ガス給湯器	水洗	
6	山瀬第6アパート8号	3DK 76.4㎡	19,300～ 37,900円	4階	中層耐火 構造4階	H5	不可	吾田小	有	ガス給湯器	水洗	
7	松原第6アパート2号	2DK 56.4㎡	14,100～ 27,700円	1階	中層耐火 構造5階	S49	可	油津小	有	ガス給湯器	水洗	
8	松原第6アパート16号	2DK 56.4㎡	14,100～ 27,700円	3階	中層耐火 構造5階	S49	可	油津小	有	ガス給湯器	水洗	
9	松原第8アパート3号	2DK 56.4㎡	13,800～ 27,100円	2階	中層耐火 構造5階	S50	可	油津小	有	ガス給湯器	水洗	
10	松原第10アパート6号	3LDK 72.2㎡	13,900～ 27,300円	3階	中層耐火 構造5階	S52	不可	油津小	有	個人負担	水洗	
11	松原第11アパート6号	3LDK 72.2㎡	14,400～ 28,300円	3階	中層耐火 構造5階	S53	可	油津小	有	個人負担	水洗	
12	園田団地104号	2LDK 67.0㎡	21,300～ 41,900円	1階	高層耐火 構造7階	H13	不可	油津小	有	電気温水器	水洗	
13	瀬西第4アパート10号	3DK 72.0㎡	21,000～ 27,300円	2階	中層耐火 構造3階	S60	不可	油津小	有	バランス釜	水洗	
14	瀬西第4アパート15号	3DK 72.0㎡	21,000～ 27,300円	2階	中層耐火 構造3階	S60	不可	油津小	有	バランス釜	水洗	
15	鵜之木団地12-204号	3LDK 78.3㎡	25,200～ 49,500円	2階	中層耐火 構造3階	H12	不可	北郷小	有	電気温水器	水洗	
16	鵜之木団地12-301号	3LDK 78.4㎡	25,200～ 49,500円	3階	中層耐火 構造3階	H12	不可	北郷小	有	電気温水器	水洗	
17	鵜之木団地12-304号	3LDK 78.4㎡	25,200～ 49,500円	3階	中層耐火 構造3階	H12	不可	北郷小	有	電気温水器	水洗	
18	鵜之木団地13-B-4号	3DK 76.7㎡	22,200～ 43,500円	2階	木造2階	H13	不可	北郷小	有	電気温水器	水洗	
19	中郷団地B-3号	2DK 63.7㎡	18,500～ 36,400円	2階	木造2階	H16	不可	北郷小	有	給湯器	水洗	
20	中郷団地B-4号	2DK 63.7㎡	18,500～ 36,400円	2階	木造2階	H16	不可	北郷小	有	給湯器	水洗	
21	かはと団地58-202号	3DK 62.7㎡	15,700～ 30,900円	2階	中層耐火 構造3階	S58	可	北郷小	有	バランス釜	水洗	
22	かはと団地59-201号	3DK 62.7㎡	16,000～ 31,400円	2階	中層耐火 構造3階	S59	可	北郷小	有	バランス釜	水洗	

- 申込資格
- ①現在住宅に困っておられる方
- ②次のア、イのいずれかに該当する方
ア 同居し同居しようとする親族のある方
イ 単身の方
※親族に準じるものとして、パートナーシップ宣誓をしたパートナーを含みます。
※単身の方は、単身可の住宅に限ります。
- ③公営住宅入居資格収入基準以下である方
- ④税金の滞納がない方
- ⑤申込者及び同居者が暴力団員でないこと

3. 山村定住住宅：1戸

No.	住宅名	構造 間取り	床面積 敷地面積	家賃	建設 年度	単身 入居	小学校区	浴槽	風呂釜 給湯設備	トイレ	前入居者からの 譲渡物等
1	フォレスト吉野方5号	木造平屋建て 3LDK	86.59	31000	H9	不可	飫肥小	有	ポイラー	水洗	

- 申込資格
- ①持ち家がないこと
- ②同居親族を有すること
- ③税金の滞納がないこと
- ④申込者及び同居者が暴力団員でないこと
- ⑤公務員（市職員等）の申込はできません
- ⑥入居後定住する意志のある方
- ⑦入居5年後に譲渡を受ける意志のある方
※譲渡額については、譲渡の際に算定を行います。

《抽選予定日》
日時：令和7年8月18日（月） 17時15分受付 17時30分～抽選
場所：日南市役所 「飫肥杉TOP館」（庁舎玄関前付属棟）
* * 申し込み頂いた方には、抽選会・説明会の詳細を後日お知らせいたします。