

市 営 住 宅 等 入 居 者 募 集

◎入居日

令和8年9月1日（火）

◎申込方法

下記の期間内に下記の場所に必要書類を添えて申込書を提出してください。

※申込書の配布・説明は随時行います。

◎申込の受付・問い合わせ先

期間 令和8年7月22日（水）～令和8年7月29日（水）

場所 日南市役所本庁 財産マネジメント課 住宅係 TEL：0987-31-1140

◎入居者決定方法

申込者多数の場合は、公開抽選により入居者を決定します。

※申込者には、抽選・説明会の案内を送付します。

（抽選会予定日：令和8年8月18日（火））

◎募集住宅の概要と申込資格

※入居希望の方は、下記住宅から一つを選んで申し込んでください。

1. 市営住宅等：22戸

No.	住宅名	間取り 広さ	家賃	階数	構造	建設 年度	単身 入居	小学校区	浴槽	風呂釜 給湯設備	トイレ	前入居者からの 譲渡物等
1	橋原地第1アパート106号	2LDK 65.8㎡	22,700～ 44,500円	1階	中層耐火構造 3階	H21	不可	飫肥小	有	ガス給湯器	水洗	
2	橋原地第2アパート201号	3LDK 79.2㎡	27,600～ 54,200円	2階	中層耐火構造 3階	H23	不可	飫肥小	有	ガス給湯器	水洗	
3	橋原地第2アパート301号	3LDK 79.7㎡	27,700～ 54,500円	3階	中層耐火構造 3階	H23	不可	飫肥小	有	ガス給湯器	水洗	
4	今町団地第3アパート4号	3DK 92.4㎡	25,300～ 49,700円	2階	中層耐火構造 3階	H10	不可	飫肥小	有	電気温水器	水洗	
5	今町団地第3アパート14号	3DK 92.6㎡	25,300～ 49,700円	1階	中層耐火構造 3階	H10	不可	飫肥小	有	電気温水器	水洗	
6	今町団地第4アパート8号	3DK 92.4㎡	25,500～ 50,100円	1階	中層耐火構造 3階	H11	不可	飫肥小	有	ガス給湯器	水洗	
7	山瀬第5アパート10号	3DK 77.0㎡	19,600～ 38,600円	1階	中層耐火構造 4階	H4	不可	吾田小	有	ガス給湯器	水洗	
8	山瀬第7アパート6号	3DK 82.4㎡	21,900～ 42,900円	3階	中層耐火構造 4階	H6	不可	吾田小	有	ガス給湯器	水洗	
9	松原第6アパート9号	2DK 56.4㎡	14,100～ 27,700円	5階	中層耐火構造 5階	S49	可	油津小	有	ガス給湯器	水洗	
10	松原第9アパート20号	2DK 59.8㎡	14,800～ 29,100円	5階	中層耐火構造 5階	S51	可	油津小	有	ガス給湯器	水洗	
11	松原第12アパート2号	3DK 66.4㎡	13,100～ 25,700円	1階	中層耐火構造 5階	S53	可	油津小	有	個人負担	水洗	
12	松原第12アパート15号	3DK 66.4㎡	13,100～ 25,700円	3階	中層耐火構造 5階	S53	可	油津小	有	個人負担	水洗	
13	園田団地305号	2LDK 67.0㎡	21,200～ 41,700円	3階	高層耐火構造 7階	H13	不可	油津小	有	ガス給湯器	水洗	
14	園田団地405号	2LDK 67.0㎡	21,200～ 41,700円	4階	高層耐火構造 7階	H13	不可	油津小	有	ガス給湯器	水洗	
15	園田団地507号	3DK 85.0㎡	25,800～ 50,700円	5階	高層耐火構造 7階	H13	不可	油津小	有	電気温水器	水洗	
16	園田団地705号	2LDK 67.0㎡	21,200～ 41,700円	7階	高層耐火構造 7階	H13	不可	油津小	有	ガス給湯器	水洗	
17	津の峯団地606号	1DK 48.2㎡	17,000～ 33,400円	6階	高層耐火構造 9階	H15	可	油津小	有	ガス給湯器	水洗	
18	瀬西第6アパート10号	3DK 72.0㎡	21,000～ 27,300円	2階	中層耐火構造 3階	S61	不可	油津小	有	バランス釜	水洗	
19	瀬西第7アパート9号	3DK 72.0㎡	21,000～ 27,300円	2階	中層耐火構造 3階	S62	不可	油津小	有	バランス釜	水洗	
20	かはと団地59-102号	3DK 62.7㎡	16,000～ 31,400円	1階	中層耐火構造 3階	S59	可	北郷小	有	バランス釜	水洗	
21	栄松B団地101号	3K 54.2㎡	12,500～ 24,600円	1階	中層耐火構造 4階	S52	可	南郷小	有	バランス釜	水洗	
22	外浦団地402号	3K 52.8㎡	12,000～ 23,600円	4階	中層耐火構造 4階	S51	可	潟上小	有	バランス釜	水洗	

●申込資格

①現在住宅に困っておられる方

②次のア、イのいずれかに該当する方

ア 同居し同居しようとする親族のある方

イ 単身の方

※親族に準じるものとして、パートナーシップ宣誓をしたパートナーを含みます。

※単身の方は、単身可の住宅に限ります。

③公営住宅入居資格収入基準以下である方

④税金の滞納がない方

⑤申込者及び同居者が暴力団員でないこと

2. 特定公共賃貸住宅：1戸

No.	住宅名	間取り 広さ	家賃	階数	構造	建設 年度	単身 入居	小学校区	浴槽	風呂釜 給湯設備	トイレ	前入居者からの 譲渡物等
1	かはとファイブ102号	3LDK 86.0㎡	43,000円	1階	中層耐火 構造3階	H5	不可	北郷小	有	ガス給湯器	水洗	

●申込資格

①公営住宅入居資格収入基準を超える方【世帯合算の所得が158,001円/月～487,000円/月】

②原則として現在同居し、又は同居しようとする親族のある方【単身入居が可の住宅は除く】

③税金の滞納のない方

3. 山村定住住宅：1戸

No.	住宅名	構造 間取り	床面積 敷地面積	家賃	建設 年度	単身 入居	小学校区	浴槽	風呂釜 給湯設備	トイレ	前入居者からの 譲渡物等
1	フォレスト吉野方18号	本造平屋建て 3LDK	88.4㎡	32,000円	H14	不可	飫肥小	有	ボイラー	水洗	

●申込資格

①持ち家がないこと

②同居親族を有すること

③税金の滞納がないこと

④申込者及び同居者が暴力団員でないこと

⑤公務員（市職員等）の申込はできません

⑥入居後定住する意志のある方

⑦入居5年後に譲渡を受ける意志のある方

※譲渡額については、譲渡の際に算定を行います。

《抽選予定日》

日時：令和8年8月18日（火）

17時15分受付 17時30分～抽選

場所：日南市役所 「飫肥杉TOP館」（庁舎玄関前付属棟）

＊ ＊ 申し込み頂いた方には、抽選会・説明会の詳細を後日お知らせいたします。